

## Bokslutskommuniké 2012

### HEBA Fastighets AB (publ)

HEBA levererar ett bättre resultat.

- Årets resultat efter skatt uppgick till 326,9 (211,0) Mkr, vilket motsvarar 7,92 (5,11) kr per aktie.
- Hyresintäkterna uppgick till 231,4 (231,0) Mkr.
- Driftöverskottet uppgick till 134,7 (131,0) Mkr.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 85,9 (81,2) Mkr, en ökning med 6 %.
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till 172,3 (197,9) Mkr och på räntederivat till -8,6 (-31,3) Mkr.
- Det egna kapitalet var 2 617,1 (2 331,5) Mkr motsvarande en soliditet om 58,2 (56,1) %. Kassaflödet från den löpande verksamheten efter förändringar i rörelsekapitalet uppgick till 100,3 (94,5) Mkr.
- Substansvärdet uppgick till 79 (73) kr per aktie.
- Styrelsen föreslår en utdelning om 1,10 (1,00) kr per aktie.

I övrigt hänvisas till bifogad bokslutskommuniké.

Stockholm den 21 februari 2013

### HEBA Fastighets AB (publ)

Frågor besvaras av VD Lennart Karlsson, tel: 08-442 44 40.

[www.hebafast.se](http://www.hebafast.se)

Denna information är sådan som HEBA Fastighets AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 21 februari 2013, kl 12:45

---

**HEBA Fastighets AB (publ)**

Postadress Gatuadress  
Box 17006 Timmermansgatan 31  
104 62 STOCKHOLM

Telefon      Telefax  
08-442 44 40    08-442 44 42

Organisationsnr.    Bankgiro  
556057-3981  
F-skattsedel finns

332-1353

Plusgiro    Styrelsens säte  
50 15 65-6    Stockholm