



## PRESSMEDDELANDE

2016-09-29

### **K2A undersöker möjligheten att emittera nya preferensaktier**

K2A Knaust & Andersson Fastigheter ABs (publ) ("K2A" eller "Bolaget") verksamhet är växande och Bolaget har under de senaste tolv månaderna, genom markanvisningar och markförvärv, utökat projektportföljen för nyproduktion av hyresbostäder med sammanlagt cirka 800 bostäder, varav cirka 650 studentbostäder och cirka 150 hyresbostäder på universitetsorter som Lund, Karlstad, Växjö och Västerås. Under samma period har cirka 550 bostäder för långsiktig förvaltning färdigställts. Sammantaget har K2A cirka 900 bostäder under förvaltning, varav cirka 700 studentbostäder, och en total projektportfölj om cirka 1 700 bostäder, varav cirka 900 studentbostäder, per 31 augusti 2016.

I syfte att delfinansiera byggandet av de bostäder som Bolaget har i projektportföljen har styrelsen för K2A, med stöd av emissionsbemyndigande från extra bolagsstämma den 26 september 2016, beslutat att anlita Carnegie Investment Bank AB för att utreda förutsättningarna för en kontant riktad nyemission av upp till 400 000 preferensaktier genom ett så kallat "accelererat book-building" förfarande.

Eventuell emission av de nya preferensaktierna förutsätter att K2A:s styrelse beslutar härom med stöd av bemyndigandet från den extra bolagsstämman.

Stockholm den 29 september 2016

Styrelsen för K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information:

Johan Knaust, VD, 0707-400 450, johan.knaust@k2a.se

Mats Berg, Press- och IR-kontakt, 0733-871 820, mats.berg@k2a.se

Denna information är sådan information som K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 29 september 2016 kl. 08:00 CET.

---

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag som äger, utvecklar och långsiktigt förvaltar hyresrätter för alla typer av boenden samt samhällsfastigheter. Bolagets marknader är Mälardalen och ett antal universitets- och högskoleorter i övriga Sverige. Fastighets- och projektportföljen uppgår till cirka 2 600 bostäder, varav cirka 1 600 studentbostäder. K2A:s studentbostäder marknadsförs via dotterbolaget Svenska Studenthus. Se även [www.k2a.se](http://www.k2a.se) och [www.svenskstudenthus.se](http://www.svenskstudenthus.se). K2A:s preferensaktie (K2A PREF) är listad på First North Premier. Avanza Bank är bolagets Certified Adviser.

Detta pressmeddelande får inte offentliggöras, publiceras eller distribueras, direkt eller indirekt, inom eller till USA, Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Schweiz, Singapore, Sydafrika eller någon annan jurisdiktion där sådan åtgärd skulle vara olaglig eller föremål för legala restriktioner.

## **Viktig information**

Detta pressmeddelande utgör inte ett erbjudande om, eller inbjudan till, att förvärva eller teckna några värdepapper i K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) i någon jurisdiktion, varken från K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ), Carnegie Investment Bank AB (publ) eller någon annan. Kopior av detta pressmeddelande kommer inte att framställas och får inte distribueras eller sändas till USA, Australien, Kanada, Japan eller någon annan jurisdiktion där sådan distribution skulle vara olaglig eller kräva registrering eller andra åtgärder. Mottagaren av detta pressmeddelande ansvarar för att använda detta pressmeddelande och informationen häri i enlighet med tillämpliga regler i respektive jurisdiktion.

I en medlemsstat inom Europeiska Ekonomiska Samarbetsområdet ("EES"), som har implementerat direktiv 2003/71/EU i dess nuvarande lydelse (tillsammans med eventuella implementeringsåtgärder i medlemsstaten, "Prospektdirektivet"), riktar sig detta pressmeddelande endast till investerare i sådan EES-medlemsstat som uppfyller kriterierna för undantag från skyldighet att upprätta prospekt, inbegripet kvalificerade investerare, på det sätt som avses i Prospektdirektivet, såsom implementerat i varje sådan medlemsstat.

Detta pressmeddelande och den information som pressmeddelandet innehåller får inte distribueras i eller till USA. Detta pressmeddelande utgör inte ett erbjudande att förvärva värdepapper i USA. Värdepapper som här omnämns har inte registrerats och kommer inte att registreras i enlighet med den vid var tid gällande amerikanska Securities Act från 1933 ("Securities Act"), och får inte erbjudas eller säljas i USA utan att de registreras, omfattas av ett undantag från, eller avser en transaktion som inte omfattas av registrering i enlighet med Securities Act. Det kommer inte att lämnas något erbjudande till allmänheten i USA att förvärva de värdepapper som omnämns här.

Detta pressmeddelande, och annat material avseende de värdepapper som omnämns här, distribueras och riktar sig enbart till (i) personer som befinner sig utanför Förenade Konungariket Storbritannien och Nordirland eller (ii) professionella investerare som omfattas av artikel 19(5) i den brittiska Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 ("Föreskriften") eller (iii) bolag med hög nettoförmögenhet och andra personer som detta pressmeddelande lagligen kan riktas till, vilka omfattas av Artikel 49(2)(a)-(d) i Föreskriften (alla sådana personer i (i), (ii) och (iii) ovan benämns gemensamt "relevanta personer"). Värdepapperna är endast tillgängliga för, och varje inbjudan till, erbjudande eller avtal om att teckna, köpa eller på annat sätt förvärva de värdepapper som omnämns här ges endast till, relevanta personer. Personer som inte är relevanta personer ska inte agera på eller förlita sig på detta pressmeddelande eller någon del av dess innehåll.