



PRESSMEDDELANDE

2020-04-17

K2A förvärvar bostäder i Växjö

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) har tecknat avtal om att förvärva bostadsfastigheterna Växjö Ekologen 1 och Växjö Biologen 1 från Midroc. Det totala fastighetsvärdet uppgår till cirka 313 Mkr. K2A:s avsikt är att finansiera förvärvet genom banklån samt eget kapital. Förvärven är villkorade av att finansiering erhålles.

Ekologen består av 75 befintliga hyresbostäder med byggår 2018 och tillträdesdag är den 1 september 2020. Biologen är en projektfastighet där Midroc kommer att finansiera, bygga och färdigställa projektet i dess helhet med 70 hyresbostäder samt underliggande garage. K2A kommer att tillträda Biologen efter färdigställt projekt vilket bedöms till andra kvartalet 2022. Den totala uthyrningsbara arean för Ekologen och Biologen kommer att uppgå till cirka 9 500 kvm med ett sammanlagt hyresvärde om cirka 16 Mkr.

De förvärvade fastigheterna med träbyggnader är miljöcertifierade enligt Miljöbyggnad Silver och ligger i ett attraktivt utvecklingsområde intill sjön Trummen mellan Växjö centrum och Linnéuniversitetet. Utvecklingsområdet är en av Sveriges största satsningar på byggande av flerbostadshus i trä och kommer efter att det är fullt utvecklat innehålla cirka 700 lägenheter i olika upplåtelseformer.

- Inget kan mäta sig med trä ut miljösynpunkt och de förvärvade byggnaderna är byggda i trä vilket är i linje med K2A:s egna nyproduktioner. Vi har sedan tidigare ytterligare tre projekt i Växjö och i och med detta förvärv räknar vi med att uppnå en attraktiv portfölj med cirka 570 hyres- och studentbostäder år 2023, kommenterar Johan Knaust, VD för K2A.

För ytterligare information:

Johan Knaust, VD K2A, 070-740 04 50, joan.knaust@k2a.se

Christian Lindberg, CFO K2A, 070-723 39 48, christian.lindberg@k2a.se

Patrik Linzenbold, IR-chef K2A, 070-825 26 30, patrik.linzenbold@k2a.se

Denna information är sådan information som K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande klockan 16:00 CEST den 17 april 2020.

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ.) är ett fastighetsbolag som äger, utvecklar och långsiktigt förvaltar hyresrätter för alla typer av boenden samt samhällsfastigheter. Bolagets marknader är Stockholm, Mälardalen och ett antal universitets- och högskoleorter i övriga Sverige. Fastighets- och projektportföljen, inklusive markanvisningar, uppgår till cirka 6 100 bostäder. Se även www.k2a.se. K2A:s B-aktie (K2A B) och preferensaktie (K2A PREF) är listad på Nasdaq Stockholm.