

PRESSMEDDELANDE

HEBA förvärvar ungdomsbostäder i Tullinge

HEBA har tecknat avtal med Södertörn Holding AB, ett bolag inom Wästbygg Gruppen AB, avseende förvärv av ungdomsbostäder i Tullinge. Affären genomförs som en så kallad forward funding affär. HEBA förvärvar samtliga aktier i bolaget Tullinge Ungdomsbostäder AB som innehar tomträtten för fastigheten och som tecknar ett totalentreprenadavtal med Wästbygg för uppförandet av bostäderna. Den planerade byggnationen består av 2 byggnader med totalt 155 lägenheter och 52 parkeringsplatser. Byggnaderna är i 5 våningsplan och omfattar totalt 5.275 m² bostadsarea.

Villkor för tillträde enligt aktieöverlåtelseavtalet är att bygglov har erhållits och att upphandling av entreprenör har ägt rum, vilket bedöms ske under första kvartalet 2017. Färdigställande av totalentreprenaden planeras ske i oktober 2018. Värdet på affären inklusive ersättning för totalentreprenaden uppgår till cirka 216 Mkr. Betalningen sker enligt lyftplan vartefter byggprojektet fortskrider. Förvärvet kommer att lånefinansieras.

- Förvärvet av ungdomsbostäderna i Tullinge innebär att vi utökar vår verksamhet i närheten av universitets- och sjukhusområdet i Flemingsberg. HEBA äger sedan tidigare 380 lägenheter i Huddinge. Under sommaren 2017 tillträder vi ett pågående byggprojekt med 184 nya lägenheter i Flemingsbergsdalen. Den aktuella fastigheten i Tullinge ligger på 7 minuters promenadavstånd från Tullinge pendeltågstation och 6 minuters cykelavstånd från Södertörns Höskola.

HEBA Fastighets AB (publ)

Stockholm den 12 december 2016

Lennart Karlsson

Vd

För ytterligare information vänligen kontakta

Lennart Karlsson telefon 08-442 44 40



HEBAs affärsidé är att erbjuda sina hyresgäster en hög servicenivå, ett attraktivt och tryggt boende med fokus på Stockholmsregionen genom ett långsiktigt ägande, engagerad förvaltning och aktiv fastighetsutveckling. HEBA är sedan år 1994 noterad på Nasdaq OMX Stockholmsbörsen, Mid Cap listan.

Ytterligare information om bolaget finns på www.hebafast.se