

## Delårsrapport januari-mars 2018

### HEBA Fastighets AB (publ)

HEBA redovisar ett förbättrat förvaltningsresultat med 26 procent. Investeringen i ROT-arbeten i befintliga fastigheter fortsätter parallellt med nyproduktion av 155 ungdomsbostäder i Tullinge.

- Hyresintäkterna uppgick till 92,5 (79,8) Mkr.
- Driftsöverskottet uppgick till 57,7 (47,6) Mkr.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 36,9 (29,2) Mkr.
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till 83,4 (21,4) Mkr och på räntederivat till 1,7 (4,7) Mkr.
- Periodens resultat uppgick till 95,1 (43,3) Mkr, vilket motsvarar 2,30 (1,05) kr per aktie.
- Det egna kapitalet var 4 388,3 (4 034,6) Mkr motsvarande en soliditet om 48,4 (52,3) %. Kassaflödet från den löpande verksamheten efter förändringar i rörelsekapital uppgick till 83,8 (34,1) Mkr.
- Substansvärdet uppgick till 135,0 (123,3) kr per aktie.

- Med den starka ekonomin vi har och det läge som är på marknaden, ser jag med spänning fram emot resten av 2018, säger Patrik Emanuelsson.

I övrigt hänvisas till bifogad delårsrapport.

Stockholm den 8 maj 2018

### HEBA Fastighets AB (publ)

Frågor besvaras av VD Patrik Emanuelsson, tel: 08-5225 47 50.

[www.hebafast.se](http://www.hebafast.se)

*Denna information är sådan information som HEBA Fastighets AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 8 maj 2018 kl 14.30 CET.*