

PRESSMEDDELANDE

HEBA förvärvar ungdomsbostäder i Hökarängen

HEBA har tecknat avtal med Wästbygg avseende förvärv av ungdomsbostäder i Hökarängen. Affären genomförs som en så kallad forward funding affär. HEBA förvärvar samtliga aktier i bolaget Hökarängen Ungdomsbostäder AB, som innehar tomträtten för fastigheten och som tecknar ett totalentreprenadavtal med Wästbygg för uppförandet av bostäderna. Den planerade byggnationen består av 1 byggnad med totalt 85 lägenheter och 4 parkeringsplatser. Byggnaden är i 5 våningsplan och omfattar totalt 3.072 m² bostadsarea.

Villkor för tillträde enligt aktieöverlåtelseavtalet är att bygglov har erhållits och att upphandling av entreprenör har ägt rum, vilket bedöms ske under september 2018. Färdigställande av totalentreprenaden planeras ske hösten 2020. Fastigheten planeras att upplåtas med tomträtt. Värdet på affären inklusive ersättning för totalentreprenaden uppgår till cirka 140 Mkr. Betalningen sker enligt lyftplan vartefter byggprojektet fortskrider. Förvärvet kommer att lånefinansieras.

- Förvärvet av ungdomsbostäderna innebär att vi under våren 2020 utökar vår verksamhet med 84 lägenheter i Hökarängen. Den aktuella fastigheten i Hökarängen ligger i ett fantastiskt läge precis vid tunnelbanan i Hökarängens centrum med 20 minuter till T- Centralen, säger Patrik Emanuelsson, vd på HEBA Fastighets AB.



HEBA Fastighets AB (publ) Stockholm den 28 juni 2018
Patrik Emanuelsson
Vd

För ytterligare information vänligen kontakta
Patrik Emanuelsson telefon 08-442 44 40

HEBA:s affärsidé är att erbjuda sina hyresgäster en hög servicenivå, ett attraktivt och tryggt boende med fokus på Stockholmsregionen genom ett långsiktigt ägande, engagerad förvaltning och fastighetsutveckling. HEBA är sedan år 1994 noterat på Nasdaq Stockholm AB, Nordic Mid Cap.

Ytterligare information om bolaget finns på www.hebafast.se