

PRESSMEDDELANDE

HEBA säljer fyra fastigheter för 465 Mkr

HEBA har idag tecknat avtal om överlåtelse av totalt fyra fastigheter till tre olika köpare. De överlåtna fastigheterna är Datumblocket 1 i Vällingby, Sticksågen 1 och Skrubbhyveln 5 i Gubbängen samt Korsö 3 i Farsta. Alla upplåtna med tomträtt. Affärerna genomförs som bolagsaffärer med tillträden planerade under juni 2019.

Köpare av Datumblocket 1 är Brovalvet Förvaltnings AB

Byggnaderna på fastigheten omfattar 102 lägenheter om totalt 5 528 m² och 876 m² lokaler. Köpeskillingen för aktierna i det fastighetsägande bolaget är baserad på ett underliggande fastighetsvärde om 180,0 Mkr och uppgår (preliminärt) till ca 147,7 Mkr. På tillträdesdagen kommer HEBA utöver köpeskillingen att erhålla en återbetalning av lämnade lån från det fastighetsägande bolaget om 25,4 Mkr.

Köpare av Sticksågen 1 och Skrubbhyveln 5 är CELON AB

Byggnaderna på fastigheterna omfattar totalt 73 lägenheter om totalt 4 146 m² och 248 m² lokaler. Köpeskillingen för aktierna i de fastighetsägande bolagen är baserad på ett underliggande fastighetsvärde om 130,0 Mkr och uppgår (preliminärt) till ca 117,0 Mkr. På tillträdesdagen kommer HEBA utöver köpeskillingen att erhålla en återbetalning av lämnade lån från det fastighetsägande bolaget om 7,2 Mkr.

Köpare av Korsö 3 är Primula Byggnads AB

Byggnaden på fastigheten omfattar 74 lägenheter om totalt 5 509 m² och 62 m² lokaler. Köpeskillingen för aktierna i det fastighetsägande bolaget är baserad på ett underliggande fastighetsvärde om 155,0 Mkr och uppgår (preliminärt) till ca 139,2 Mkr. På tillträdesdagen kommer HEBA utöver köpeskillingen att erhålla en återbetalning av lämnade lån från det fastighetsägande bolaget om 9,1 Mkr.

Det sammanlagda underliggande fastighetsvärdet överstiger den externa värderingen per årsskiftet 2018/2019 med ca 10%. Reserverad skatteskuld kommer att återföras och innebär en skatteintäkt om ca 64,4 Mkr.

HEBA har ett omfattande ROT- och nybyggnadsprogram som medför stora investeringar.

- Genom försäljningarna får vi möjligheter till att ytterligare öka vår nyproduktion av bostäder och äldreboenden och samtidigt förbättra bolagets intjäningsförmåga, säger Patrik Emanuelsson vd, HEBA Fastighets AB.

HEBA Fastighets AB (publ)

Stockholm den 25 mars 2019

Patrik Emanuelsson
Vd

För ytterligare information vänligen kontakta
Patrik Emanuelsson telefon 08-5225 47 50

Denna information är sådan information som HEBA Fastighets AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 25 mars 2019 kl. 14.05 CET.

HEBA Fastighets AB (publ)

Box 17006, 104 62 Stockholm Besöksadress: Timmermansgatan 31, 118 55 Stockholm
Tel. 08-442 44 40 E-post: info@hebafast.se www.hebafast.se