

Bokslutskommuniké januari – december 2016

- Nettoomsättningen uppgick till 1 246,7 (1 125,6) Mkr
- Operativt rörelseresultat (EBIT) uppgick till 50,5 (62,6) Mkr
- Rörelsemarginalen (EBIT) uppgick till 4,1 (5,6) procent
- Resultatet efter skatt uppgick till 42,7 (51,7) Mkr
- Resultatet per aktie uppgick till 3,53 (4,28) kronor
- Orderingången uppgick till 1 597 (1 086) Mkr
- Orderstocken vid periodens utgång uppgick till 1 465 (1 115) Mkr
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 22,9 (80,9) Mkr
- Soliditeten uppgick vid periodens utgång till 36 (35) procent
- Styrelsen föreslår en utdelning på 2,50 kronor per aktie

oktober - december 2016

- Nettoomsättningen uppgick till 335,5 (353,5) Mkr
- Operativt rörelseresultat (EBIT) uppgick till 18,0 (28,0) Mkr
- Rörelsemarginalen (EBIT) uppgick till 5,4 (7,9) procent
- Resultatet efter skatt uppgick till 15,9 (23,5) Mkr
- Resultatet per aktie uppgick till 1,31 (1,94) kronor
- Orderingången uppgick till 397 (158) Mkr
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 51,7 (61,6) Mkr

”Vi har marknaden med oss. Orderingången var fortsatt hög, andelen projekt med partneringmodell ökade och marginalen var stabil. Förskjutningar i orderstocken påverkade omsättningen negativt för kvartalet. Noteringskostnader och färdigställande av enskilda projekt belastade vårt rörelseresultat för fjärde kvartalet. Ledningen för entreprenad förstärktes inför 2017 med ny vice VD. Vi arbetar målmedvetet med att öka andelen projekt med partneringmodell för att skapa en större förutsägbarhet i vår resultatutveckling. ByggPartner är ett byggbolag med stabil lönsamhet och tillväxt”, säger Sverker Källgården, VD i ByggPartner.

	Okt – dec 2016	Okt – dec 2015	Jan – dec 2016	Jan – dec 2015
Nettoomsättning, tkr	335 546	353 561	1 246 653	1 125 632
Rörelseresultat, tkr	17 985	27 989	50 510	62 635
Rörelsemarginal, %	5,4	7,9	4,1	5,6
Resultat före skatt, tkr	17 886	27 909	50 235	61 755
Periodens resultat, tkr	15 896	23 497	42 703	51 797
Resultat per aktie, kr	1,31	1,94	3,53	4,28
Kassaflöde från den löpande verksamheten, tkr	51 748	61 521	22 914	80 913
Orderingång, tkr	396 291	158 000	1 597 051	1 086 000
Orderstock, tkr	1 465 082	1 114 684	1 465 082	1 114 684



VDs kommentar

2016 blev ett händelserikt år för ByggPartner. Noteringen på Nasdaq First North Premier blev målgången för 2016 och samtidigt startskottet för nästa steg i utvecklingen. Sedan starten 1992 har vi jobbat med samma fokus, att bygga ett långsiktigt lönsamt bolag med stabil tillväxt och rörelsemarginal (EBIT) på fem procent eller bättre. För helåret 2016 redovisade vi en rörelsemarginal (EBIT) på 4,1 procent. Vi har mer att ge. Vårt mål på medellång sikt är att behålla en marginal på fem procent. Marknaden är med oss och vi planerar att leverera stabil lönsamhet och tillväxt på börsen. ByggPartner är ett renodlat byggföretag som verkar i Stockholm, Mälardalen, Uppsala och Dalarna med tre affärsområden: byggtreprenad, byggservice, ställningar och fallskydd. Partnering är en samarbetsform inom byggtreprenad där ByggPartner är med redan från början av projektet och har ett mer långtgående samarbete med alla inblandade parter. Vi arbetar målmedvetet med att öka andelen projekt med partneringmodell för att skapa större förutsägbarhet i vår resultatutveckling.

Förskjutningar i orderboken för entreprenadverksamheten gjorde att omsättningen för fjärde kvartalet 336 (354) Mkr sjönk jämfört med samma period föregående år. Att jobba med Partnering innebär att vi kommer in i projektet i ett tidigt skede innan alla tillstånd och bygglov är klara. Ibland kan yttre faktorer såsom politiska beslut eller överklagade detaljplaner och bygglov förskjuta byggstarten vilket drabbat oss under slutet av 2016 och början av 2017. Byggservice redovisade ett starkt kvartal och ökade omsättningen till 44 (38) Mkr. Ställningar och fallskydd redovisade en ökad omsättning, 16 (13) Mkr för kvartalet.

För helåret ökade vi nettoomsättningen med elva procent till 1 246 (1 125) Mkr. Vi ökade orderstocken till 1 465 (1 115) Mkr, en ökning med 31 procent jämfört med utgången av 2015. Det är glädjande att andelen projekt med partneringmodell fortsatte att öka. Mer än 60 (58) procent av vår orderstock var projekt med partneringmodell vid utgången av 2016. Orderingången under fjärde kvartalet var stark och bland nytecknade order lyfter jag gärna fram nya ramavtalet för strategisk partnering med Uppsalahem, partneringavtal med Stockholmshem, uppdraget för Danviks Hospital i Stockholm och uppdraget att bygga en ny fullserviceanläggning för Bilmetro i Borlänge.

Vi fördjupade samarbetet med Vectura Fastigheter och genomförde försäljningen av två fastigheter i Borlänge. Fastighetsförsäljningen påverkade resultatet positivt men noteringskostnader och färdigställande av enskilda projekt belastade vårt rörelseresultat för fjärde kvartalet. Vi arbetar målmedvetet med att öka andelen projekt med partneringmodell för att skapa större förutsägbarhet i vår resultatutveckling. Inför 2017 förstärkte vi organisationen och ledningen för entreprenadverksamheten genom rekrytering av ny vice VD. Byggservice redovisade ett stabilt resultat för kvartalet. Ställningar och fallskydd ökade marginalen och redovisade ett starkt resultat för kvartalet. För helåret 2016 redovisade vi i koncernen ett rörelseresultat på 50,5 (62,6) Mkr.

Marknadsläget och vår starka orderingång gör att vi söker fortsatt nya medarbetare. Vi är noggranna vid rekrytering i syfte att få in medarbetare som delar våra värderingar och har ett genuint intresse för produktion. Vi söker även resurser utanför byggbranschen för att få in nya sätt att se på exempelvis logistik och arbetsmiljö. ByggPartners hållbarhetsarbete präglas av såväl sunt förnuft som ordning och reda på våra byggarbetsplatser och på våra olika kontor.

Marknaden är fortsatt positiv även om konkurrensen ökar. Börsnoteringsprojektet ligger nu bakom oss och vi satsar på att skapa bestående värden för våra kunder och aktieägare. Det gör vi genom att göra det vi är bäst på, bygga mer och fortsätta att utveckla våra medarbetare och vår partneringmodell. ByggPartner är ett byggbolag med stabil lönsamhet och tillväxt.

Falun den 24 februari 2017

Sverker Källgården
VD



VERKSAMHETEN

ByggPartner grundades 1992 och är idag ett byggtreprenadföretag med stabil lönsamhet och tillväxt. ByggPartner är ett renodlat byggtreprenadföretag med kompletterande verksamhet inom byggservice och byggnadsställningar. Bolaget har verksamhet på tillväxtmarknaderna Stockholm, Mälardalen, Uppsala och är ett av de marknadsledande byggföretagen i Dalarna. Partnering är en samarbetsform inom byggtreprenad där ByggPartner är med redan från början av projektet och har ett mer långtgående samarbete med alla inblandade parter. Det förutsätter ömsesidigt förtroende vilket kräver delaktighet och gemensamt ansvar genom hela projektet, något som i sin tur ställer krav på kommunikation och insyn. En viktig del av partnering är det gemensamma ansvaret och den kontinuerliga utvärderingen genom hela projektet.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Oktober – december 2016

Orderingången inom byggverksamheten under fjärde kvartalet ökade jämfört med föregående år till 396,3 (158,0) Mkr. Orderingången under fjärde kvartalet var stark och ByggPartner tecknade exempelvis nya ramavtal för strategisk partnering med Uppsalahem, nytt projekt med partneringmodell med Stockholmshem, nytt projekt med partneringmodell med Danviks Hospital i Nacka, Stockholm, och nytt projekt med partneringmodell med Bilmetro i Borlänge.

Januari – december 2016

Orderingången för helåret 2016 uppgick till 1 597,1 (1 086,0) Mkr, en ökning med 47 procent.

Orderstock kvar att producera uppgick vid utgången av året till 1 465,1 Mkr jämfört med 1 114,7 Mkr vid utgången av 2015. Av orderstocken var mer än 60 (58) procent av projekten relaterade till projekt med partneringmodell. Hela orderstocken är relaterad till byggtreprenadprojekt.

NETTOOMSÄTTNING

Oktober – december 2016

Omsättningen uppgick till 335,5 (353,6) Mkr, en minskning med fem procent under fjärde kvartalet. Förskjutningar i orderboken för entreprenadverksamheten gjorde att omsättningen för fjärde kvartalet uppgick till 281,5 (307,8) Mkr, en minskning med nio procent. Byggservice redovisade en omsättning på 44,1 (38,5) Mkr, en ökning med 14 procent. Ställningar och fallskydd redovisade en omsättning på 15,5 (13,3) Mkr, en ökning med 17 procent.

Januari - december

För helåret 2016 ökade omsättningen till 1 246,7 (1 125,6) Mkr, en ökning med elva procent jämfört med samma period föregående år. Omsättningen inom segmenten entreprenad uppgick till 1 059,3 (949,7) Mkr, en ökning med tolv procent. Segmentet byggservice redovisade en omsättning på 141,0 (112,8) Mkr, en ökning på 25 procent. Omsättningen för ställningar och fallskydd uppgick till 50,9 (54,0) Mkr, en minskning med sex procent. Flera större projekt i såväl Uppsala som Stockholm gick med full produktionstakt vilket visar sig i en ökad omsättning för helåret. Vidare ökade segmentet byggservice omsättningen i Dalarna. Ökningen inom byggservice var en effekt av ett målinriktat arbete där fokus varit att öka marknadsandelen i Dalarna genom bearbetning av såväl nya kunder som nya närliggande geografiska områden.

RESULTAT

Oktober – december 2016

Rörelseresultatet uppgick till 18,0 (28,0) Mkr för fjärde kvartalet, en minskning med 36 procent. I jämförelsetalen för 2015 ingår vinst vid försäljning av en fastighet i resultatet med 8 Mkr i enlighet med IFRS. Före övergången till IFRS redovisades motsvarande vinst i huvudsak under 2014. I rörelseresultatet ingår noteringskostnader på drygt två miljoner kronor. Rörelseresultatet för entreprenadverksamheten uppgick till 13,5 (22,7) Mkr, en minskning med 40 procent. Resultatförsämringen var hänförlig till färdigställande av enskilda projekt. Resultatet för byggservice minskade med 16 procent till 2,7 (3,2) Mkr. Ställningar och fallskydd redovisade ett resultat på 4,0 (2,2) Mkr, en ökning med 86 procent. Förbättringen var hänförlig till hög uthyrningsgrad och få förflyttningar av ställningar.

De totala produktions- och driftskostnaderna minskade med tre procent på grund av förskjutningar i orderboken och uppgick till 308,4 (318,8) Mkr. Försäljnings- och administrationskostnaderna, inklusive noteringskostnader på drygt två miljoner kronor, uppgick till totalt 9,2 (6,9) Mkr



motsvarande 2,7 (1,9) procent av omsättningen. Rörelsemarginalen för perioden minskade till 5,4 (7,9) procent. Finansiella kostnader var oförändrade och uppgick till -0,1(-0,1) Mkr. Resultatet före skatt (EBT) uppgick till 17,9 (27,9) Mkr. Periodens skattekostnad var 2,0 (4,4) Mkr och nettoresultat uppgick till 15,9 (23,5) Mkr.

Januari – december 2016

Rörelseresultatet uppgick till 50,5 (62,6) Mkr för helåret 2016, en minskning med 19 procent. I samband med förberedelserna inför börsnoteringen och övergången till IFRS flyttades vinsten från en fastighetsförsäljning på 8 Mkr från 2014 enligt redovisningsstandard K3 till jämförelsetalen för 2015 i enlighet med IFRS. Rörelseresultatet för byggtreprenad uppgick till 37,2 (43,7) Mkr, en minskning med 15 procent som var resultatet från färdigställande av enskilda projekt. Segmentet byggservice redovisade ett resultat på 8,5 (5,0) Mkr, en ökning med 68 procent. Segmentet ställningar och fallskydd redovisade ett resultat på 6,9 (5,7) Mkr, en ökning med 21 procent. Se mer utförlig beskrivning av segment på sidan 15.

De totala produktions- och driftskostnaderna uppgick till 1 167,3 (1 037,4) Mkr, en ökning på cirka tolv procent. Försäljnings- och administrationskostnaderna uppgick till 28,8 (25,6) Mkr, en ökning med 13 procent. Ökningen var hänförlig till noteringskostnader på drygt två miljoner kronor. Försäljnings- och administrationskostnaders andel av omsättningen var 2,3 (2,2) procent. Rörelsemarginalen minskade till 4,1 (5,6) procent jämfört med samma period föregående år. Finansiella intäkter uppgick till 0,2 (0,0) Mkr och de finansiella kostnaderna var 0,5 (0,9) Mkr. Årets resultat före skatt (EBT) uppgick till 50,2 (62,6) Mkr. Årets skattekostnad var 7,5 (10) Mkr och årets nettoresultat var 42,7 (51,8) Mkr.

KASSAFLÖDE

Oktober – december 2016

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 51,8 (61,5) Mkr för fjärde kvartalet. Det försämrade kassaflödet orsakades av ett fåtal projekt med sena lyftplaner vilket kommer att justeras under 2017. Kassaflödet före förändringar i rörelsekapitalet uppgick till 20,1 (38,8) Mkr. Minskningen av rörelsekapitalet var i huvudsak hänförlig till högre faktureringstakt i pågående projekt. Kassaflödet i investeringsverksamheten var -2,2 (11,6) Mkr varav 1,5 Mkr avsåg nytt verksamhetssystem, 0,6 Mkr ställningsmaterial samt 0,1 Mkr var fordon som finansierats med finansiell leasing. I jämförelsetalen för 2015 ingår försäljning av en fastighet som i samband med övergången till IFRS klassificerades till anläggningstillgång. Amortering av lån påverkade kassaflödet från finansieringsverksamheten negativt 22,1 (25,4) Mkr.

Januari – december 2016

Kassaflödet från den löpande verksamheten för perioden januari - december uppgick till 22,9 (80,9) Mkr. Det försämrade kassaflödet orsakades av ett fåtal projekt med felaktiga lyftplaner vilket kommer att justeras under 2017. Kassaflödet före förändringar i rörelsekapitalet uppgick till 49,0 (66,9) Mkr. Ökningen av rörelsekapitalet är i huvudsak hänförligt till nedlagda, inte fakturerade, kostnader i pågående projekt. Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -7,3 miljoner kronor varav 5,9 miljoner avsåg förvärv av fordon som finansierats med finansiell leasing samt investering i ställningsmaterial, 1,5 Mkr avsåg investering i nytt verksamhetssystem. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -35,6 (-41,3) miljoner kronor; på extra bolagsstämma beslutades om en engångsutdelning om 40 Mkr och nya lån tillhörande den finansiella leasingen togs under året upp med 4,4 (3,3) Mkr. ByggPartners rörelsekapital säkerställs genom en kombination av likvida medel och kassaflöde från den löpande verksamheten. Likvida medel uppgick vid årets utgång till 28,1 (48,1) Mkr.

INVESTERINGAR

ByggPartner har inga pågående investeringar och har heller inte genomfört några investeringar under 2016 utöver vad som framgår av denna rapport. I kassaflödesanalysen framgår att investeringar i ett nytt verksamhetssystem, ställningsmaterial samt fordon som finansierats med finansiell leasing har gjorts under perioden med totalt 7,3 (8,1) Mkr. Avskrivningar under perioden har gjorts med 8,4 (7,5) Mkr.

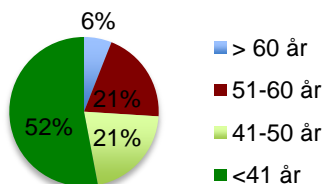


FINANSIELL STÄLLNING

ByggPartners disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjat kreditlöfte, var vid årets slut 88,1 (108,1) Mkr. Soliditeten uppgick till 36,3 procent vid årets utgång jämfört med 34,9 procent vid föregående årsskifte. Sysselsatt kapital uppgick vid periodens utgång till 144,0 (136,9) Mkr. Räntebärande skulder uppgick till 10,6 (7,9) Mkr. Det egna kapitalet uppgick till 128,5 (125,8) Mkr efter genomförd och beslutad engångsutdelning till aktieägarna om 40,0 Mkr. Koncernens balansomslutning uppgick till 354,4 (360,9) Mkr.

PERSONAL

Antalet medarbetare vid periodens utgång uppgick till 377 (354) personer. Över hälften av ByggPartners medarbetare är 40 år eller yngre.



	2016	2015	2014	2013	2012
Antal anställda	377	354	341	368	421
Sjukfrånvaro, %	3,3	3,6	4,4	2,5	2,2

MODERBOLAGET

Omsättningen för moderbolaget uppgår till 10,0 (0) Mkr. Resultatet efter skatt uppgick till 6,3 (-0,4) Mkr.

MILJÖ

Koncernen bedriver ingen anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Koncernens miljöarbete präglas av såväl sunt förnuft som ordning och reda på både våra byggarbetsplatser och på koncernens olika kontor. ByggPartners verksamhet påverkar miljön avseende såväl val av material som avfallshantering och transporter. Vi vill därför ta ett aktivt ansvar vid val av olika byggmaterial, transporter, resor och energiåtgång. Kontinuerlig kontroll och uppföljning av ByggPartners miljöarbete sker vid interna revisioner. ByggPartner har gällande certifiering enligt såväl ISO 9001 som ISO 14001. Certifieringen sträcker sig till årsskiftet 2017/18 då ny revision senast ska genomföras.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

ByggPartners verksamhet är utsatt för risker relaterade till verksamheten, branschen och marknaden. ByggPartners operativa risker är störst i tidiga skeden i stora entreprenadprojekt, varför vi bedriver ett kontinuerligt förbättringsarbete avseende kalkylering och beräkning av anbud. Arbetet innefattar både kompetensutveckling och investeringar i systemstöd. Under projektens löptid sker uppföljning av både byggnation och projektets ekonomi. Avvikelser som riskerar negativt slutresultat kan därmed åtgärdas i ett tidigt skede. Hanteringen av de operativa riskerna är ett ständigt pågående arbete. Operativa risker omfattar bland annat projektrelaterade risker, beroende av underleverantörer, oförutsedda kostnader, beroende av att kunna behålla och rekrytera kvalificerad personal och ledande befattningshavare, miljörisker, risk för tvister samt beroende av olika beslut och tillstånd på såväl politisk nivå som tjänstemannanivå avseende bland annat detaljplaner, bygglov och olika former av fastighetsbildningar. ByggPartner exponeras för finansiella risker som bland annat motpartsrisker och likviditetsrisker. Härutöver är ByggPartner exponerade mot bransch- och marknadsrisker som allmän konjunkturutveckling, befolkningstillväxt, inflation och räntenivåer. ByggPartner verkar på en konkurrensutsatt marknad och en komplett och utförlig beskrivning av koncernens risker framgår av prospektet på sid 16-20 (<http://www.byggpartner.se/1802.php>).



AKTIEN

ByggPartners aktie är sedan den 5 december 2016 noterad på Nasdaq First North Premier, Stockholm, med kortnamn BYGGP. Certified Adviser är Pareto Securities. Bolagets största aktieägare är grundaren Bo Olsson via Surditet AB 20 procent, Priveq drygt 13 procent, Dan Sten Olsson med familj totalt elva procent, Gerald Engström via Färna Invest AB fem procent, GADD Gruppen fem procent och AS Toluma knappt fem procent. Aktieboken hos Euroclear per den 31 december framgår nedan. Vid utgången av året hade ByggPartner totalt 12,1 (12,1) miljoner aktier. ByggPartner hade totalt 1 992 aktieägare vid utgången av 2016.

Surditet AB	20,00 %
SEB S.A. (Fam. Dan Sten Olsson)	9,14%
Priveq Investment Fund III KB	8,62%
Länsförsäkringar Fondförvaltning AB	7,14%
Färna Invest AB	5,00%
SEB London – Norwegian clients (AS Toluma)	4,90%
LGT Bank LTD	4,67%
Priveq Investment Fund III AB	4,60%
Danica Pension	4,33%
Försäkringsaktiebolaget Avanza Pension	2,32%
Övriga	29,28%

UTDELNING

Mot bakgrund av det starka orderläget med ökad andel partnering och att det för tillfället inte finns några investeringsbehov i verksamheten föreslår styrelsen en utdelning på 2,50 kronor per aktie. Målet är att betala ut en stabil utdelning om minst 50 procent av resultat efter skatt, beroende av ByggPartners behov av medel för att utveckla verksamheten. Den föreslagna utdelningen motsvarar cirka 70 procent av årets nettoresultat.

ÅRSSTÄMMA

ByggPartner håller årsstämma den 23 maj i Falu Gruva i Falun. Årsredovisningen kommer att publiceras den 28 april 2017.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RAPPORTPERIODEN

- I december informerade ByggPartner om att samarbetet med Vectura Fastigheter fortsätter med planering för uppförande av ett äldreboende och eventuellt även ett trygghetsboende i samband med försäljning av en exploateringsfastighet i Borlänge. De planerade entreprenadprojekten är villkorade av erhållet bygglov och påverkar inte orderboken för 2016. Försäljningen av exploateringsfastigheten frigör rörelsekapital. Köpeskillingen uppgick till 15 mkr och resultatet påverkades med 8 mkr.
- Handeln av ByggPartner på Nasdaq First North Premier startade den 5 december.
- I december informerade ByggPartner om förstärkning av koncernledningen genom rekrytering av Fredrik Leo som ny vice VD med ansvar för entreprenadverksamheten. Fredrik Leo rekryterades från NCC där han var avdelningschef inom NCC Building.
- I november informerade ByggPartner om avsiktsförklaring för nytt partneringavtal med Stiftelsen Danviks Hospital. Projektet är en nyproduktion av 2 stycken vårdbyggnader inom stiftelsens fastighet i Nacka. Byggentreprenaden beräknas uppgå till 158 MSEK, och förutsätter ny detaljplan.
- I november informerade ByggPartner teckning av två stycken nya ramavtal avseende strategisk Partnering med Uppsalahem. Ramavtalen innebär att projektbudget fastställs senare i processen. Uppsalahem genomförde ramavtalsupphandlingar för strategiska partnering och de nya ramavtalen löper över tre år.
- I oktober informerade ByggPartner om uppdraget att genomföra en helrenovering av 24 lägenheter fördelat på två hus, i ett partneringprojekt åt Stockholmshem. Ramavtalet innebär att projektbudget fastställs senare i processen.
- I oktober informerade ByggPartner om teckning av nytt partneringavtal med Bilmetro i Dalarna. Projektet är en ny fullserviceanläggning för Audi vid infarten till Borlänge. Byggentreprenaden beräknas uppgå till cirka 60 MSEK, förutsätter bygglov och beräknas vara klar 2018.
- Helena Skåntorp och Tore Hallersbo utsågs till nya styrelseledamöter på extra bolagsstämma i oktober respektive november.



VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER UTGÅNGEN AV RAPPORTPERIODEN

- I februari informerade ByggPartner om tilldelning för tillbyggnad av en samhällsfastighet för vård och omsorgsboende av Eskilstuna Kommunfastigheter. Projektet är en tillbyggnad med 20 stycken nya vårdplatser och ett nytt tillagningskök. Byggentreprenaden beräknas uppgå till 67 Mkr och går in i orderboken under första kvartalet.

GRANSKNING

Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

FINANSIELL KALENDER

Årsredovisning 2016	28 april 2017
Delårsrapport jan-mar 2017	23 maj 2017
Årsstämma 2017	23 maj 2017
Delårsrapport jan-jun 2017	25 aug 2017
Delårsrapport jan-sep 2017	24 nov 2017

Certified Adviser

Pareto Securities är bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Premier, telefon 08-402 50 00.

Denna information är sådan som ByggPartner är skyldig att offentliggöra enligt EUs marknadsmissbruksförordning, MAR. Informationen lämnades för offentliggörande genom nedanstående kontaktperson den 24 februari 2017 kl. 08:30 CET.

För mer information, kontakta

Sverker Källgården, VD, mobil 070-416 97 70, e-post sverker.kallgarden@byggpartner.se
Claes Thelander, CFO, mobil 070-416 97 44, e-post claes.thelander@byggpartner.se

Falun den 24 februari 2017

Styrelsen för ByggPartner i Dalarna Holding AB (publ)

Torsten Josephson, Ordförande

Bo Olsson

Louise Nilsson

Helena Skåntorp

Tore Hallersbo

Mats Wellhardh

Johan Koch



Koncernens rapport över totalresultatet

TKR	Okt – dec	Okt – dec	Jan – dec	Jan – dec
	2016	2015	2016	2015
Intäkter	335 546	353 561	1 246 653	1 125 632
Kostnad för produktion	-308 389	-318 777	-1 167 309	-1 037 374
Bruttoresultat	27 157	34 784	79 344	88 258
Försäljnings- och administrationskostnader	-9 172	-6 795	-28 834	-25 623
Rörelseresultat	17 985	27 989	50 510	62 635
Finansiella intäkter	2	19	208	19
Finansiella kostnader	-101	-99	-483	-899
Resultat före skatt	17 886	27 909	50 235	61 755
Aktuell skatt	-2 234	-1 566	-7 776	-7 112
Uppskjuten skatt	244	-2 846	244	-2 846
Periodens resultat	15 896	23 497	42 703	51 797
Övrigt totalresultat	-	-	-	-
Periodens övrigt totalresultat	-	-	-	-
Periodens totalresultat	15 896	23 497	42 703	51 797
Nyckeltal				
Resultat per aktie, kr	1,31	1,94	3,52	4,28
Antal aktier vid periodens slut	12 107 103	12 107 103	12 107 103	12 107 103



Kvarteret Hedvig, ett ombyggnadsprojekt åt Svenska Bostäder i Stockholm.



Koncernens rapport över finansiell ställning

TKR	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar	89 458	87 978
Materiella anläggningstillgångar	24 372	23 016
Finansiella anläggningstillgångar	60	60
Summa anläggningstillgångar	113 890	111 054
Omsättningstillgångar		
Exploateringsfastigheter	7 150	12 221
Kundfordringar	140 412	167 692
Upparbetad ej fakturerad intäkt	53 400	12 651
Övriga kortfristiga fordringar	3 423	1 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 033	7 243
Likvida medel	28 076	48 092
Summa omsättningstillgångar	240 494	249 804
SUMMA TILLGÅNGAR	354 384	360 858
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Aktiekapital	12 847	12 847
Övrigt tillskjutet kapital	111 106	111 106
Balanserade vinstmedel inkl. periodens resultat	4 525	1 822
Summa eget kapital	128 478	125 775
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	10 568	7 875
Uppskjuten skatteskuld	3 911	4 156
Övriga avsättningar	2 000	4 543
Summa långfristiga skulder	16 479	16 574
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	4 966	3 253
Leverantörsskulder	120 688	132 208
Aktuell skatteskuld	11 001	6 421
Övriga kortfristiga skulder	27 785	33 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 987	43 477
Summa kortfristiga skulder	209 427	218 509
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	354 384	360 858



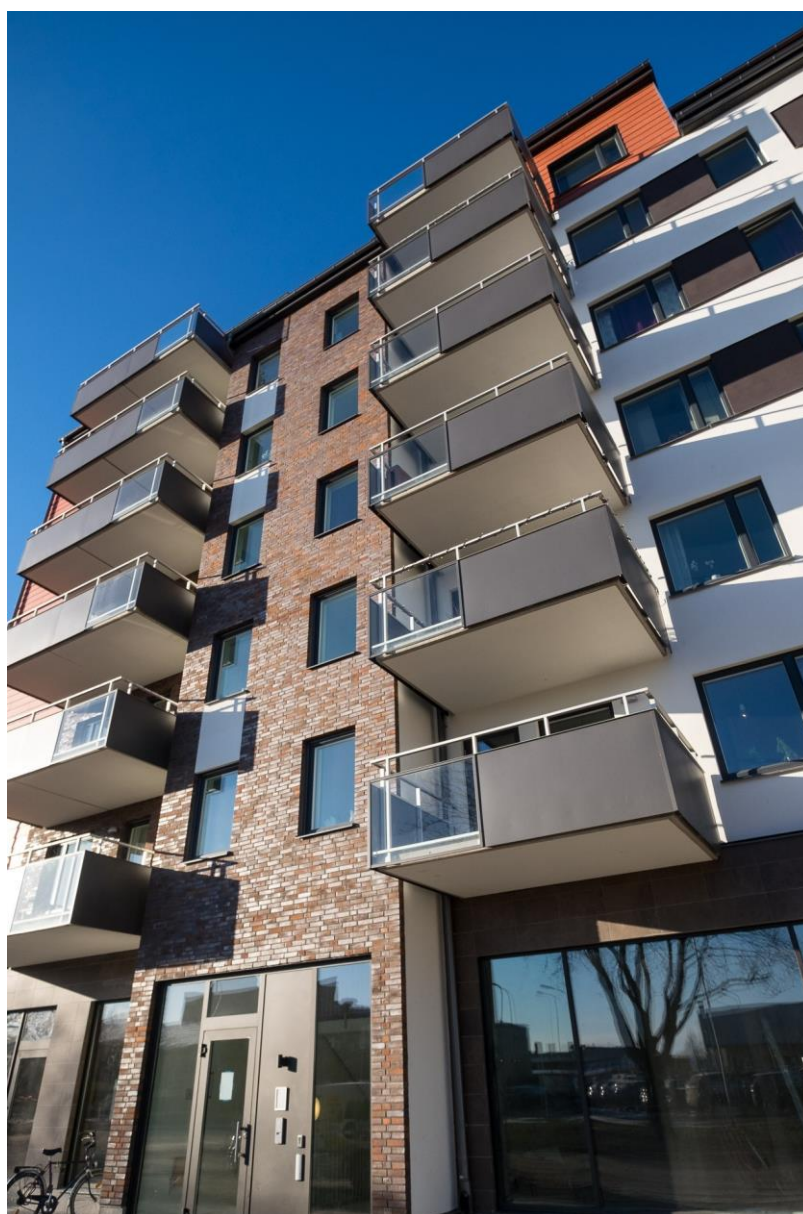
Koncernens rapport över kassaflöde i sammandrag

TKR	Okt – dec	Okt – dec	Jan – dec	Jan – dec
	2016	2015	2016	2015
Den löpande verksamheten				
Resultat före skatt	17 886	27 909	50 235	61 755
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet	928	8 890	1 952	5 511
Betald skatt	1 278	1 993	-3 196	-343
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	20 092	38 792	48 991	66 923
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet				
Förändring av exploateringsfastigheter	3 311	8 667	5 071	8 667
Förändring av rörelsefordringar	31 968	-54 235	-15 777	6 264
Förändring av rörelseskulder	-3 623	68 297	-15 371	-941
Kassaflöde från den löpande verksamheten	51 748	61 521	22 914	80 913
Kassaflöde från investeringsverksamheten				
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-572	-	-1 480	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 662	-4 695	-5 856	-8 190
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	-	16 324	-	16 324
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-	-	-	-50
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 234	11 629	-7 336	8 084
Kassaflöde från finansieringsverksamheten				
Upptagna lån	-	3 303	4 406	3 303
Amortering av skulder	-22 137	-28 745	-	-44 592
Utbetald utdelning	-	-	-40 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-22 137	-25 442	-35 594	-41 289
Periodens kassaflöde	27 377	47 708	-20 016	47 708
Likvida medel vid periodens början	699	384	48 092	384
Likvida medel vid periodens slut	28 076	48 092	28 076	48 092



Koncernens rapport över förändring i eget kapital i sammandrag

TKR	Okt – dec 2016	Okt – dec 2015	Jan – dec 2016	Jan – dec 2015
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare				
Ingående balans vid periodens början	112 582	102 278	125 775	73 978
Periodens resultat	15 896	23 497	42 703	51 797
Summa	128 478	125 775	168 478	125 775
Utdelning	-	-	-40 000	-
Utgående balans vid periodens slut	128 478	125 775	128 478	125 775



Kvarteret Å-promenaden, ett projekt åt Uppsalahem



Moderbolagets resultaträkning

TKR	Okt – dec 2016	Okt – dec 2015	Jan – dec 2016	Jan – dec 2015
Intäkter	10 000	-	10 000	-
Försäljnings- och administrationskostnader	-2 546	-	-3 487	-
Rörelseresultat	7 454	-	6 513	-
Resultat från finansiella poster				
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47	-52	-236	-424
Resultat efter finansiella poster	7 407	-52	6 277	-422
Bokslutsdisposition				
Koncernbidrag	1 330	-	1 330	-
Skatt på periodens resultat	-	-	-	-
Årets resultat	8 737	-52	7 607	-422



LD-hjälpmedel, ett om- och tillbyggnadsprojekt åt Fastighetsaktiebolaget Hushagen



Moderbolagets finansiella ställning

TKR	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	272 567	272 567
Summa anläggningstillgångar	272 567	272 567
Omsättningstillgångar		
Skattefordran	135	-
Övriga kortfristiga fordringar	2 406	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	47	-
Kassa och bank	14 332	33 239
Summa omsättningstillgångar	16 920	33 239
SUMMA TILLGÅNGAR	289 487	305 806
Eget kapital och skulder		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	12 847	12 847
Fritt eget kapital		
Överkursfond	111 106	111 106
Balanserad resultat	-21 822	18 600
Periodens resultat	7 607	-422
Summa eget kapital	109 738	142 131
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	-	-
Leverantörsskulder	1 332	-
Skulder till koncernföretag	174 569	163 675
Övriga kortfristiga skulder	2 759	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 089	-
Summa kortfristiga skulder	179 749	163 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	289 487	305 806



Moderbolagets rapport över kassaflöde i sammandrag

TKR	Okt – dec 2016	Okt – dec 2015	Jan – dec 2016	Jan – dec 2015
Den löpande verksamheten				
Resultat före skatt	8 737	-52	7 607	-422
Betald skatt	-135	-	-135	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	8 602	-52	7 472	-422
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet				
Förändring av rörelsefordringar	-1 996	-	-2 453	-
Förändring av rörelseskulder	31 091	49 975	16 074	66 980
Kassaflöde från den löpande verksamheten	37 697	49 923	21 093	66 558
Kassaflöde från finansieringsverksamheten				
Upptagna lån	-	-	-	-
Amortering av skulder	-23 365	-16 684	-	-33 319
Utbetald utdelning	-	-	-40 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-23 365	-16 684	-40 000	-33 319
Periodens kassaflöde	14 332	33 239	-18 907	33 239
Likvida medel vid periodens början	0	0	33 239	0
Likvida medel vid periodens slut	14 332	33 239	14 332	33 239



Nya Märsta Handelscentrum, ett projekt åt Fastpartner AB



Segmentsredovisning

TKR	okt - dec	okt - dec	Jan - dec	Jan - dec
	2016	2015	2016	2015
Intäkter				
· Entreprenad	282 644	307 777	1 059 299	949 660
· Service	44 075	38 526	140 980	112 814
· Ställningar och fallskydd	15 539	13 257	50 867	54 016
Koncerngemensamma poster och eliminerings	-5 612	-5 999	-4 493	9 142
Intäkter	336 646	353 561	1 246 653	1 125 632
Rörelseresultat				
· Entreprenad	13 453	22 727	37 167	43 672
· Service	2 671	3 169	8 482	5 044
· Ställningar och fallskydd	4 017	2 150	6 901	5 719
Koncerngemensamma poster och eliminerings	-2 156	-57	-2 040	8 200
Rörelseresultat	17 985	27 989	50 510	62 635

ENTREPRENAD

Segmentet byggtreprenad har ökat omsättningen från 949,7 mkr för helåret 2015 till 1 059,3 mkr för helåret 2016, vilket motsvarar en ökning på 12 procent. Under samma period minskade rörelseresultatet med 17 procent till 37,2 (43,7) mkr. Den svaga resultatutvecklingen jämfört med den ökade omsättningen är hänförlig till färdigställande av enskilda projekt. Segmentet byggtreprenad redovisade en omsättning på 281,5 (307,8) mkr för fjärde kvartalet, en minskning med nio procent. Omsättningen påverkades negativt av förskjutningar i orderstocken. Rörelseresultatet uppgick till 13,5 (22,7) mkr, en minskning med 40 procent. Denna resultatförsämring var hänförlig till färdigställande av projekt utan partneringsmodell.

SERVICE

Segmentet byggservice redovisade en stark tillväxt på 25 procent, omsättningen uppgick för helåret till 141,0 (112,8) mkr. Rörelseresultatet för helåret ökade till 8,5 (5,0) mkr, en ökning med 68 procent. Ökningen inom byggservice är en effekt av ett målinriktat arbete där fokus varit att öka marknadsandelen i Dalarna genom bearbetning av såväl nya kunder som närliggande geografiska områden. För fjärde kvartalet uppgick omsättningen för byggservice till 44,1 (38,5) en ökning på 14 procent. Rörelseresultatet uppgick till 2,7 (3,2) mkr, en minskning med 16 procent.

STÄLLNINGAR OCH FALLSKYDD

Segmentet ställningar och fallskydd redovisade en omsättning på 50,1 (54,0) mkr, en minskning med 6 procent. Rörelseresultatet för helåret uppgick till 6,9 (5,7) mkr, en ökning med 21 procent. För fjärde kvartalet så ökade segmentet ställningar och fallskydd intäkterna med 17 procent till 15,5 (13,3) mkr. Rörelseresultatet för perioden uppgick till 4,0 (2,2) mkr, en ökning med 86 procent. Resultatförbättringen under fjärde kvartalet var relaterad till en hög andel löpande uthyrning och få förflyttningar av ställningar.

Koncerngemensamma poster och eliminerings

I jämförelsetalen för 2015 ingår vinst vid försäljning av en fastighet i resultatet med 8 Mkr i enlighet med IFRS. Före övergången till IFRS redovisades motsvarande vinst i huvudsak under 2014.

ByggPartner är ett renodlat byggtreprenadföretag med kompletterande verksamhet inom byggservice och byggnadsställningar. ByggPartner redovisar inte tillgångar och skulder per segment då den rapporteringen inte ingår i den regelbundna rapporteringen till VD och styrelse.



Nyckeltal

	okt - dec 2016	okt - dec 2015	Jan - dec 2016	Jan - dec 2015
Rörelsemarginal (EBIT), %	5,3	7,9	4,1	5,6
Nettomarginal, %	5,4	7,9	4,1	5,6
Soliditet, %	36,3	34,9	36,3	34,9
Avkastning på eget kapital, %	e.t.	e.t.	39,5	49,1
Avkastning på sysselsatt kapital, %	e.t.	e.t.	35,2	45,8
Resultat per aktie, kr	1,31	1,94	3,53	4,28
Kassaflöde per aktie, kr	2,26	3,94	-1,65	3,94
Eget kapital per aktie, kr	10,61	10,39	10,61	10,39
Antal anställda	377	354	377	354
Orderingång, tkr	396 291	158 000	1 597 051	1 086 000
Orderstock, tkr	1 465 082	1 114 684	1 465 082	1 114 684

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Nettomarginal

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av nettoomsättningen.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut.

Avkastning på eget kapital

Resultat före skatt i procent av genomsnittligt eget kapital. Nyckeltalet har inte beräknats för det enskilda kvartalet.

Avkastning på sysselsatt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital (Totala tillgångar minskat med räntebärande skulder)

Resultat per aktie

Periodens resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.

Kassaflöde per aktie

Kassaflöde dividerat med antal utgivna aktier

Eget kapital per aktie

Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut.

Orderingång

Värdet av de beställningar som har kommit in under perioden.

Orderstock

Värdet vid periodens slut av återstående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras.



Redovisningsprinciper och övergång till IFRS

NOT 1. Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Moderbolaget tillämpar Årsredovisningslagen och RFR 2.

NOT 2. Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde

Räntebärande skulder löper i huvudsak med tre månaders räntebindningstid, varvid det verkliga värdet bedöms i allt väsentligt överensstämma med dess redovisade värde. För samtliga övriga finansiella tillgångar och skulder, som likvida medel, kundfordringar och leverantörsskulder, antas redovisat värde utgöra en rimlig uppskattning av verkligt värde.

NOT 3. Övergång till IFRS

Denna finansiella rapport för koncernen är den andra som upprättats med tillämpning av IFRS. Den första finansiella rapporten som upprättades med tillämpning av IFRS var för helåret 2015. Denna rapport heter finansiella rapporter 2015 enligt IFRS och finns på ByggPartners hemsida under Investerares och finansiella rapporter (länk <http://www.byggpartner.se/726.php>) Tidigare upprättade årsredovisningar för koncernen har redovisats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

De redovisningsprinciper som återfinns i not 1 har tillämpats när koncernredovisningen upprättats per den 30 september 2016 och för den jämförande information som presenteras per den 30 september 2015. De uppskattningar som gjorts enligt IFRS per den 1 januari 2015 överensstämmer med de uppskattningar som gjordes enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper.

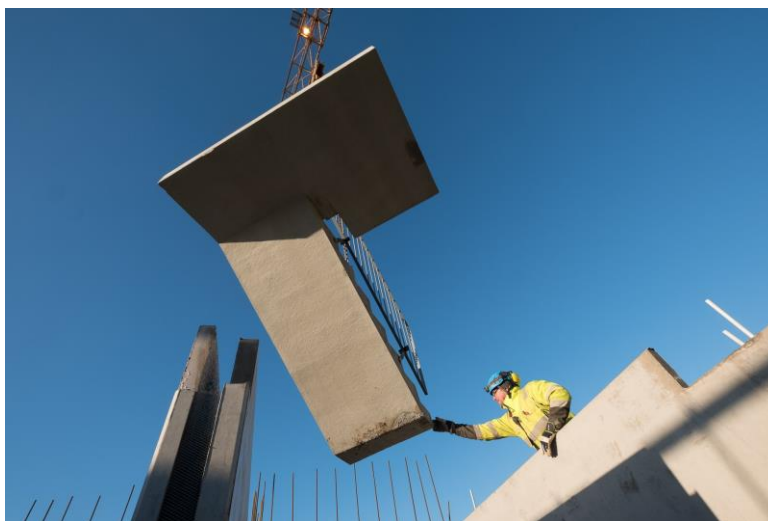
Effekter på resultat och ställning

I sammanställningen på nästa sida visas effekterna av ovanstående tillämpningar på koncernens resultaträkning för perioden januari - september 2015 samt balansräkning per 30 september 2015. Övergången från tidigare redovisningsprinciper har också inneburit en annorlunda struktur och klassificering av räkningarna än tidigare. Övergången till IFRS har inte haft någon effekt på koncernens kassaflöde.

A. Goodwill

Bolaget tillämpade i enlighet med tidigare redovisningsprinciper avskrivning på goodwill. I och med övergången till IFRS så skall inte goodwill avskrivas utan testas för nedskrivningsbehov per respektive balansdag. Återföring av goodwill resulterade i en ökning av tillgångarna med 24 266 tkr för 2014 och ytterligare 24 096 tkr för helåret 2015, totalt 48 362 tkr. Det nedskrivningstest som genomfördes per 1 januari 2014 baserades på omständigheter som förelåg vid övergången till IFRS. Motsvarande resultatförbättring har skett för respektive år och period.

Återföring av goodwill per den 31 december 2015 resulterade i en ökning av tillgångarna med 48 362 tkr.



Montering av betongelement vid kvarteret Å-promenaden, ett projekt åt Uppsalahem



Strategi och finansiella mål

Sedan starten 1992 har Bolaget jobbat med samma fokus, att bygga ett långsiktigt lönsamt bolag med stabil tillväxt och EBIT-marginal på fem procent eller bättre.

Vision

Att kunderna uppfattar ByggPartner som en kompetent och aktiv partner som bidrar till effektiva lösningar på verkliga behov.

Affärsidé

Genom att kombinera byggkompetens med insikt i kundens verksamhet, behov och förutsättningar tillför ByggPartner ett perspektiv som bidrar till ökad affärsnytta. Genom att vara en aktiv partner i hela byggprocessen skapar ByggPartner framgång baserat på personligt engagemang, sunt förnuft och gedigen kompetens.

Affärsmodell

ByggPartner tillhandahåller genomtänkta och enkla bygglösningar som levereras genom kostnadseffektivt byggande. Bolaget ser sig som en utmanare till de större, börsnoterade riksbyggarna inom byggtrepenad, byggservice och byggnadsställningar. Med kundens behov som utgångspunkt använder ByggPartner sin mångåriga erfarenhet inom byggindustrin för att leverera goda resultat genom hela byggprocessen och för att skapa bestående värden för Bolagets kunder och aktieägare. Tack vare en tydlig roll- och ansvarsfördelning genom de projekt som ByggPartner åtar sig säkerställs effektiv riskhantering genom projektens alla faser. Detta styrsystem är på plats för att säkerställa att projektbudgetar följs och förväntade marginaler uppnås. Bolagets verksamhet är koncentrerad till Stockholm/Mälardalen och Dalarna.

Finansiella mål

- Tillväxt: Bolaget har som mål att på medellång sikt bibehålla en genomsnittlig årlig försäljningstillväxt om 10–15 procent.
- Lönsamhet: Bolaget har som mål att på medellång sikt bibehålla en EBIT-marginal om fem procent.

Utdelningspolicy

Målet är att betala ut en stabil utdelning om minst 50 procent av resultat efter skatt, beroende av Bolagets behov av medel för att utveckla verksamheten.



ByggPartner är ett renodlat byggföretag som verkar i Stockholm/Mälardalen och Dalarna. I Stockholm/Mälardalen är siktet inställt på fortsatt expansion och i Dalarna är vi ett av de marknadsledande byggföretagen. Vi erbjuder byggtrepenad, byggservice, ställningstreprenad och finns representerade i Borlänge, Avesta, Hedemora, Falun, Stockholm, Uppsala och Västerås. ByggPartner har cirka 370 medarbetare och omsatte drygt 1,2 miljarder kronor 2016.

