



ByggPartner

Bokslutskommuniké
1 januari – 31 december 2017

Oktober – december 2017

- Nettoomsättningen uppgick till 414,2 (335,5) Mkr
- Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 13,0 (18,0) Mkr
- Rörelsemarginalen (EBIT) uppgick till 3,1 (5,4) procent
- Resultatet efter skatt uppgick till 9,6 (15,9) Mkr
- Resultatet per aktie uppgick till 0,80 (1,31) kronor
- Orderingången uppgick till 394 (396) Mkr
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 17,8 (51,7) Mkr

Januari – december 2017

- Nettoomsättningen uppgick till 1 316,8 (1 246,7) Mkr
- Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 40,8 (50,5) Mkr
- Rörelsemarginalen (EBIT) uppgick till 3,1 (4,1) procent
- Resultatet efter skatt uppgick till 31,1 (42,7) Mkr
- Resultatet per aktie uppgick till 2,57 (3,53) kronor
- Orderingången uppgick till 1 453 (1 597) Mkr
- Orderstocken vid periodens utgång uppgick till 1 601 (1 465) Mkr
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 78,1 (22,9) Mkr
- Soliditeten uppgick vid periodens utgång till 31,9 (36,3) procent
- Styrelsen föreslår en utdelning för 2017 på 2,50 (2,50) SEK per aktie

Gott orderläge och oförändrad utdelning!

”Flera av våra partneringsprojekt gick in i produktionsfas under hösten vilket syns i omsättningen som ökade under fjärde kvartalet. Stora delar av verksamheten visar god lönsamhet med stabila marginaler, men Stockholmsverksamhetens resultat är inte tillfredsställande. Mot bakgrund av såväl det starka orderläget som det starka kassaflödet i kombination med en fortsatt tro på ett lågt rörelsekapital har styrelsen förslagit oförändrad utdelning om 2,50 kronor,” säger Sverker Källgården, VD i ByggPartner.

	Okt – dec 2017	Okt – dec 2016	Jan – dec 2017	Jan – dec 2016
Nettoomsättning, tkr	414 184	335 546	1 316 814	1 246 653
Rörelseresultat, tkr	12 988	17 985	40 828	50 510
Rörelsemarginal, %	3,1	5,4	3,1	4,1
Resultat före skatt, tkr	12 802	17 886	40 324	50 235
Periodens resultat, tkr	9 643	15 896	31 110	42 703
Resultat per aktie, kr	0,80	1,31	2,57	3,53
Kassaflöde från den löpande verksamheten, tkr	17 938	51 748	78 091	26 826
Soliditet, %	31,9	36,3	31,9	36,3
Nettokassa +/nettolåneskuld -, tkr	57 742	12 542	57 742	12 542
Orderingång, tkr	394 389	396 291	1 452 526	1 597 051
Orderstock, tkr	1 600 794	1 465 082	1 600 794	1 465 082



VD:s kommentar

Stark efterfrågan på byggmarknaden

Efterfrågan är fortsatt stark inom byggsektorn. Vi är främst exponerade mot den offentliga marknaden med merparten av våra kunder inom stat, kommun och landsting, vilket innebär att oron inom bostadsutvecklingsmarknaden endast marginellt påverkar oss. Vi bygger på uppdrag av våra kunder och har ingen egen projektutveckling. Den strategin har vi hållit oss till under lång tid vilket medfört att vi har en stor och trygg kundbas som uppskattar att vi sätter dem i förarsätet.

En tydlig trend är att andelen partneringsförfrågningar ökar. Det är främst den offentliga sektorn som i ökad grad vill bedriva sina projekt i samverkan med entreprenören. Denna utveckling är en klar fördel för oss som har en lång och bevisad erfarenhet från partnering med nöjda kunder. Att vinna en upphandling liknande den vi vann i Arboga – där kommunen strategiskt handlar upp en entreprenör för flera år framåt – ger såväl oss som vår kund trygghet och borgar för stabila marginaler. Vi kan tillsammans med vår kund arbeta långsiktigt och metodiskt.

Ett stabilt kvartal – Stockholm har mer att ge

Orderingången var stabil och i praktiken är den bättre än vad siffrorna visar. Förklaringen är att vi endast orderlägger den första delen i partneringsprojekten till dess entreprenadkontraktet är undertecknat, se beskrivning sid 19. Exempel på större partneringsprojekt i Fas-1 är bland andra kvarteren Hulte & Högne i Västerås tillsammans med Bostads AB Mimer. Andra exempel är två projekt åt Arboga kommun samt Vallaskolan i Sala där Sala kommun är vår kund. De här projekten kommer i produktion, det vill säga orderläggning av Fas-2, innan sommaren 2018. Under hösten 2017 gick flera av våra partneringsprojekt in i produktion. Vårt verksamhetsområde Byggservice utvecklades positivt med ökad omsättning under det fjärde kvartalet, vilket börjar synas i resultaträkningen.

Större delen av verksamheten går bra, vissa delar till och med mycket bra.

Verksamhetsområde Byggentreprenad levererar på de flesta håll. Verksamheten i Dalarna utvecklas starkt med pågående projekt och en stark orderstock. Västerås och Uppsala levererar enligt förväntan, även om vi kan se en viss avmattning på Uppsalamarknaden. Vi är inte nöjda med utvecklingen under året i vår Stockholmsverksamhet. För att öka marginalerna i Stockholm har vi sett över kostnadsmassan, vilka projekt vi ska satsa på och anpassat kostymen därefter, allt för att kunna leverera resultat i paritet med resten av bolaget och våra finansiella mål.

Verksamhetsområde Byggservice har levererat enligt förväntan. Vi har tagit kostnader för att kunna fortsätta växa verksamheten vilket belastat kvartalets resultat. Här skapar vi återkommande och förutsägbara intäkter, kontrakten löper ofta över två år med möjlighet till förlängning.

Verksamhetsområde Ställningar och fallskydd uppvisade en stabil utveckling under kvartalet.



Partnering är en hållbar affärsmodell på frammarsch

Partneringmodellen – som innebär att byggherre och byggtreprenadbolag jobbar i nära samarbete och att byggplanen är dynamisk under produktionen – är en modern och hållbar arbetsmetod. Efterfrågan på partneringprojekt ökar och ByggPartner är väl positionerat. Under året har vi genomfört revision och förnyat våra ISO-certifieringar. Våra medarbetare är vår nyckel till framgång och vi jobbar hela tiden för att säkerställa att vi lever upp till vår vision som är att vara en kompetent och aktiv partner.

Vi fortsätter att utveckla vårt partnererbjudande samtidigt som vi utbildar nya medarbetare i vårt arbetssätt för att kunna vinna fler kontrakt och därmed skapa tillväxt. Vi har anställt ny arbetschef till Västeråskontoret och ser över organisationen i Stockholm för att ta fler partneringprojekt även här. Stockholmsmarknaden är annars trögast när det kommer till partnering men vi ser ett ökat intresse från kunderna även här vilket är glädjande.

Byggservice har öppnat verksamhet i Ludvika vilket är en högtintressant marknad med ABB i spetsen, orten blomstrar och vi arbetar nu hårt för att bredda kundbasen.

Ställningar och fallskydd har en hög marknadsandel i Dalarna och kompletterar med större projekt ute i övriga landet. Att vi ger våra kunder mycket hög service är något som de uppskattar och som leder till att vi har en mycket hög grad av återkommande kunder.

Vi har en stor och trygg kundbas och letar ständigt efter nya kunder och kompetenta medarbetare. Som den renodlade byggare vi är, vill vi fortsätta generera ett högt kassaflöde kombinerat med lågt rörelsekapital. Arbetet med att öka marginalen till vår målsättning om minst fem procent fortsätter.

Mot bakgrund av såväl det starka orderläget som det starka kassaflödet i kombination med en fortsatt tro på ett lågt rörelsekapital har styrelsen föreslagit oförändrad utdelning om 2,50 kronor.

Falun den 22 februari 2018

Sverker Källgården

VD

ByggPartner är ett renodlat byggföretag som verkar i Stockholm/Mälardalen och Dalarna. I Stockholm/Mälardalen är siktet inställt på fortsatt expansion och i Dalarna är vi ett av de marknadsledande byggföretagen. Vi erbjuder byggtreprenad, byggservice, ställningsentreprenad och finns representerade i Borlänge, Avesta, Hedemora, Falun, Stockholm, Uppsala, Eskilstuna och Västerås. ByggPartner har cirka 430 medarbetare och omsatte drygt 1,3 miljarder kronor 2017.



ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

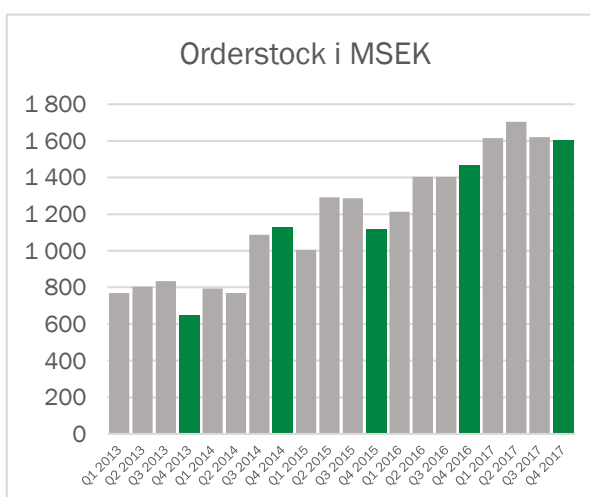
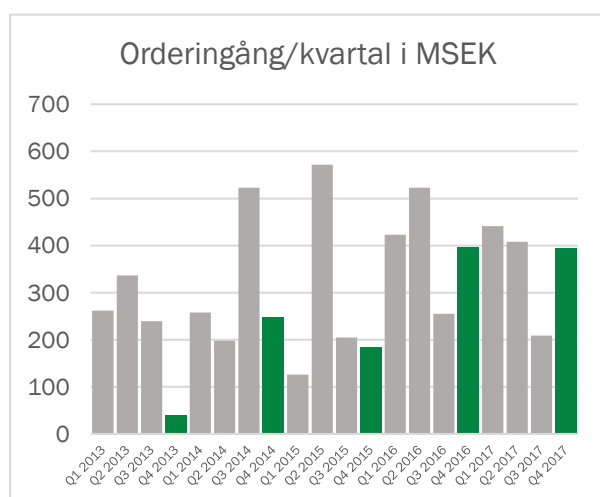
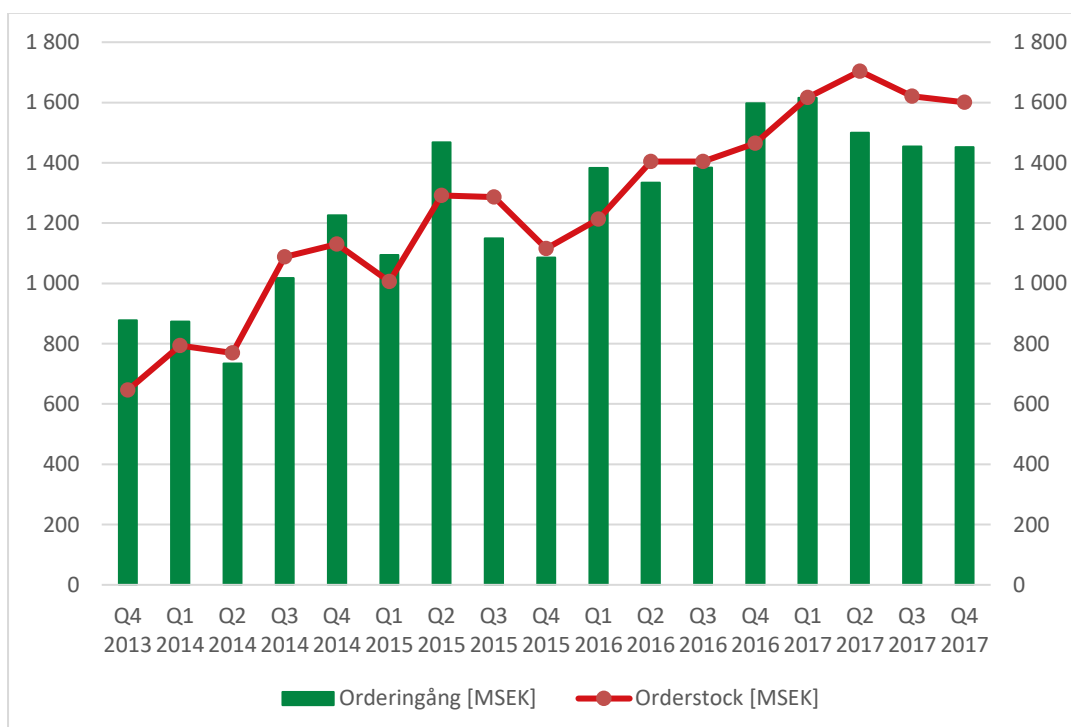
Oktober - december 2017

Orderingången inom byggverksamheten under det fjärde kvartalet var i samma nivå som föregående år, 394 (396) Mkr. Ordervärden för entreprenaddelen från några pågående partneringsprojekt bedöms kunna registreras under såväl det första som det andra kvartalet 2018.

Januari - december 2017

Orderstocken per årsskiftet 2017 12 31 uppgår till 1 601 (1 465) Mkr, vilket är drygt nio procent högre än motsvarande period föregående år. Orderingången inom byggverksamheten under 2017 minskade jämfört med motsvarande period föregående år till 1 453 (1 597) Mkr. Flera större partneringsprojekt som erhållits under 2017, är endast orderregistrerade med motsvarande Fas1-delen. Ordervärdena för Fas-2 i flera pågående partneringsprojekt bedöms kunna orderregistreras såväl under det första som det andra kvartalet 2018, se beskrivning sid 19.

Nedanstående diagram visar orderingång för rullande tolv månader och orderstock per kvartal.



NETTOOMSÄTTNING**Oktober - december 2017**

Omsättningen uppgick till 414,2 (335,5) Mkr, en ökning med 23 procent under fjärde kvartalet.

Segmentet entreprenad redovisade en omsättning om 355,8 (282,6) Mkr, en ökning med 26 procent. Byggservice redovisade en omsättning på 51,1 (44,1) Mkr, en ökning med 16 procent. Ställningar och fallskydd redovisade en omsättning på 14,7 (15,5) Mkr, en minskning med fem procent.

Januari – december 2017

Omsättningen uppgick till 1 316,8 (1 246,7) Mkr, en ökning med sex procent. Omsättningen för entreprenadverksamheten uppgick till 1 132,5 (1 059,3) Mkr, en ökning med sju procent. Byggservice redovisade en omsättning på 151,3 (141,0) Mkr, en ökning med sju procent. Ställningar och fallskydd redovisade en omsättning på 51,4 (50,9) Mkr, en ökning med en procent.

RESULTAT**Oktober - december 2017**

Rörelseresultatet uppgick till 13,0 (18,0) Mkr för fjärde kvartalet, en minskning med 28 procent.

Rörelseresultatet för entreprenadverksamheten uppgick till 10,5 (13,5) Mkr, en minskning med 22 procent. Resultatet för byggservice minskade med 23 procent till 2,1 (2,7) Mkr. Ställningar och fallskydd redovisade ett resultat på 3,3 (4,0) Mkr, en minskning med 19 procent.

Januari – december 2017

Rörelseresultatet uppgick till 40,8 (50,5) Mkr för 2017, en minskning med 19 procent.

Rörelseresultatet för entreprenadverksamheten uppgick till 30,8 (37,2) Mkr, en minskning med 17 procent. Resultatförsämringen är främst hänförlig till förskjutning i projektstarter och bristande lönsamhet i Stockholmsregionen. Resultatet för byggservice minskade med 30 procent till 6,0 (8,5) Mkr. Ställningar och fallskydd redovisade ett resultat på 7,9 (6,9) Mkr, en ökning med 15 procent.

De totala produktions- och driftskostnaderna för delårsperioden uppgick till 1 244,6 (1 167,3) Mkr. Försäljnings- och administrationskostnaderna uppgick till totalt 31,4 (28,8) Mkr motsvarande 2,4 (2,3) procent av omsättningen. Ökningen av Försäljnings- och administrationskostnaderna är till sin helhet en effekt av resursförstärkning inom ledningsarbetet på Entreprenad, børsrelaterade kostnader och ökade kostnader inom verksamhetsstöd och ledningsarbete inom segment entreprenad. Rörelsemarginalen för perioden minskade till 3,1 (4,1) procent. Finansiella kostnader uppgick till 0,7 (0,5) Mkr. Resultatet före skatt (EBT) uppgick till 40,3 (50,2) Mkr. Periodens skattekostnad var 9,2 (7,5) Mkr och nettoresultat uppgick till 31,1 (42,7) Mkr.

KASSAFLÖDE**Oktober – december 2017**

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 17,9 (51,7) Mkr för fjärde kvartalet. Det minskade kassaflödet är till huvudsak beroende på att föregående års fjärde kvartal var exceptionellt bra. Kapitalbindningen under det fjärde kvartalet 2017 är trots den relativt stora minskningen jämfört med föregående år, ändå bra vilket inneburit att rörelsekapitalet minskat även under det fjärde kvartalet 2017.

Kassaflödet före förändringar i rörelsekapitalet uppgick till 16,2 (20,1) Mkr. Kassaflödet i investeringsverksamheten var -2,9 (-2,2) Mkr.

Januari – december 2017

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 78,1 (26,8) Mkr för 2017. Det förbättrade kassaflödet är till huvudsak beroende på minskad kapitalbindning som är ett resultat av aktivt arbete med kassaflödeshantering. Kassaflödet före förändringar i rörelsekapitalet uppgick till 35,0 (52,9) Mkr. Kassaflödet i investeringsverksamheten var -2,6 (-7,3) Mkr.



INVESTERINGAR

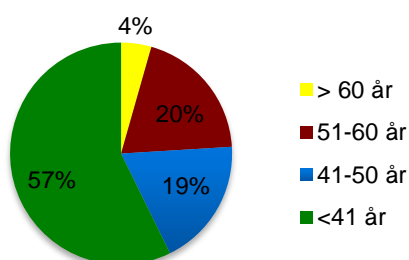
ByggPartner har inga pågående investeringar och har heller inte genomfört några investeringar under 2017 utöver vad som framgår av denna rapport. I kassaflödesanalysen framgår att investeringar i immateriella anläggningstillgångar (verksamhetssystem) gjorts med 0,7 (1,5) Mkr. Avseende ställningsmaterial samt fordon som finansierats med finansiell leasing uppgår nettoinvesteringen under perioden till 1,9 (5,9) Mkr. Avskrivningar under perioden har gjorts med 8,9 (8,4) Mkr.

FINANSIELL STÄLLNING

ByggPartners disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjat kreditlöfte om 60 Mkr, var vid periodens slut 127,6 (88,1) Mkr. Soliditeten uppgick till 31,9 (36,3) procent. Sysselsatt kapital uppgick vid periodens utgång till 139,1 (144,0) Mkr. Räntebärande skulder uppgick till 9,8 (15,5) Mkr. Det egna kapitalet uppgick till 129,3 (128,5) Mkr. Koncernens balansomslutning uppgick till 405,8 (354,4) Mkr.

PERSONAL

Antalet medarbetare vid periodens utgång uppgick till 428 (377) personer. Cirka 57 procent av ByggPartners medarbetare är 40 år eller yngre. Sjukfrånvaron under 2017 är i nivå med tidigare års siffror och ligger fortfarande i nivå med vår långsiktiga målsättning.



	2017	2016	2015	2014	2013
Antal anställda	428	377	354	341	368
Sjukfrånvaro, %	3,5	3,3	3,6	4,4	2,5



Helikopterplattan på Falu lasarett



MODERBOLAGET

Omsättningen för moderbolaget uppgår till 11,0 (10,0) Mkr. Moderbolaget har erhållit anteciperad utdelning från dotterbolag om 40 Mkr. Resultatet efter skatt uppgick till 40,2 (7,6) Mkr

MILJÖ & HÅLLBARHET

Koncernen bedriver ingen anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Koncernens miljöarbete präglas av såväl sunt förnuft som ordning och reda på både våra byggarbetsplatser och på koncernens olika kontor. ByggPartners verksamhet påverkar miljön avseende såväl val av material som avfallshantering och transporter. Vi vill därför ta ett aktivt ansvar vid val av olika byggmaterial, transporter, resor och energiåtgång. Kontinuerlig kontroll och uppföljning av ByggPartners miljöarbete sker vid interna revisioner. ByggPartner har gällande certifiering enligt såväl ISO 9001 som ISO 14001. Uppdaterad certifieringen skedde i november 2017 vilket gör att gällande certifiering sträcker sig till årsskiftet 2020/21. Hållbarhet är en naturlig del av ByggPartners verksamhet och genomsyrar hela byggprocessen. Läs mer om vår hållbarhet i vår årsredovisning för 2016 på sid 17-19 (www.byggpartner.se/726.php).

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

En beskrivning av väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer samt riskhantering finns i årsredovisningen för 2016 på sidan 24-25. (<http://www.byggpartner.se/726.php>).

AKTIEN

ByggPartners aktie är sedan den 5 december 2016 noterad på Nasdaq First North Premier, Stockholm, med kortnamn BYGGP. Certified Adviser är FNCA Sweden AB. ByggPartners aktiekapital uppgick per balansdagen till 12 847 096 kronor fördelat på 12 107 103 aktier och röster.

Antalet aktieägare uppgick vid kvartalets slut till 2 261. Den största ägaren i ByggPartner var bolagets grundare Bo Olsson via bolaget AB Surditet som representerade nästan 22 procent av aktiekapital och röster. De fem största aktieägarna i bolaget kontrollerade 51 procent av aktiekapital och röster per den 31 december 2017. Aktieboken hos Euroclear per den 29 december framgår nedan.

AB Surditet	21,81%
Länsförsäkringar Fondförvaltning AB	9,27%
Priveq Investment Fund III KB	8,65%
Nordea Livförsäkring Sverige AB	4,74%
Priveq Investment Fund III AB	4,62%
Övriga	50,91%

UTDELNING

Mot bakgrund av såväl det starka orderläget som det starka kassaflödet i kombination med en fortsatt tro på ett lågt rörelsekapital och inga planerade investeringsbehov i verksamheten föreslår styrelsen 2,50 (2,50) kronor i utdelning per aktie.

ÅRSSTÄMMA

ByggPartner håller årsstämma den 16 maj 2018 i Falu Gruva i Falun. Årsredovisningen kommer att publiceras den 25 april 2018.



VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER KVARTALET

- ByggPartners CFO Claes Thelander lämnar bolaget efter drygt 13 år. Claes kommer att kvarstå i tjänst under sin uppsägningstid på sex månader.
- ByggPartner tecknar avsiktsförklaring med Stiftelsen Danviks Hospital. Projektet är att i partnering genomföra en upprustning av A- och G-husen inom stiftelsens fastighet i Nacka. Avtalet omfattar två faser, planerings- och projekteringsfas (fas 1) och genomförandefas (fas 2). Överenskommet riktpolis är 109 Mkr. ByggPartner påbörjar nu framtagande av bygghandling.
- ByggPartner har erhållit uppdraget att bygga 67 lägenheter i Eskilstuna åt Kärnhem Bostadsproduktion AB. Byggentreprenaden beräknas uppgå till 117 MSEK och går in i orderboken under fjärde kvartalet 2017. I Uppdraget ingår en option om ytterligare en etapp i kvarteret med liknande storlek.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER UTGÅNGEN AV RAPPORTPERIODEN

- ByggPartner rekryterar Helena Blom som CFO. Helena Blom tillträder sin tjänst den 19 mars 2018. Hon kommer närmast från en roll som ansvarig för projektcontrolling inom ABB
- ByggPartner har tecknat ett Partneringavtal med Rikken Bostads AB att bygga 113 studentlägenheter i Nacka. Projektet omfattar att uppföra två stycken flerbostadshus. Husen kommer att ha totalt 113 stycken lägenheter i kv. Alphyddan i Nacka.

**Kv Hedvig i Spånga**

FINANSIELL KALENDER

Bokslutskommuniké 2017	22 Februari 2018
Årsredovisning 2017	25 april 2018
Delårsrapport januari – mars 2018	16 Maj 2018
Årsstämma 2018	16 Maj 2018
Delårsrapport januari – juni 2018	16 Augusti 2018
Delårsrapport januari – september 2018	15 November 2018

Certified Adviser

FNCA Sweden AB är bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Premier, telefon 08-528 00 399.

Denna information är sådan som ByggPartner är skyldig att offentliggöra enligt EUs marknadsmissbruksförordning, MAR. Informationen lämnades för offentliggörande genom nedanstående kontaktperson den 22 februari 2018 kl. 08:30 CET.

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

För mer information, kontakta

Sverker Källgården, VD, mobil 070-416 97 70, e-post sverker.kallgarden@byggpartner.se
Claes Thelander, CFO, mobil 070-416 97 44, e-post claes.thelander@byggpartner.se

Falun den 22 februari 2018
ByggPartner i Dalarna Holding AB (publ)

Torsten Josephson
Ordförande

Tore Hallersbo
Ledamot

Sverker Källgården
Verkställande direktör

Bo Olsson
Ledamot

Louise Nilsson
Ledamot

Helena Skåntorp
Ledamot



Koncernens rapport över totalresultatet

TKR	Okt – dec 2017	Okt – dec 2016	Jan – dec 2017	Jan – dec 2016
Intäkter	414 184	335 546	1 316 814	1 246 653
Kostnad för produktion	-390 590	-308 389	-1 244 667	-1 167 309
Bruttoresultat	23 594	27 157	72 147	79 344
Försäljnings- och administrationskostnader	-10 606	-9 172	-31 319	-28 834
Rörelseresultat	12 988	17 985	40 828	50 510
Finansiella intäkter	78	2	187	208
Finansiella kostnader	-264	-101	-691	-483
Resultat före skatt	12 802	17 886	40 324	50 235
Aktuell Skatt	-3 422	-2 234	-9 477	-7 776
Uppskjuten skatt	263	244	263	244
Periodens resultat	9 643	15 896	31 110	42 703
Övrigt totalresultat	-	-	-	-
Periodens övrigt totalresultat	-	-	-	-
Periodens totalresultat	9 643	15 896	31 110	42 703
Nyckeltal				
Resultat per aktie, kr	0,80	1,31	2,57	3,53
Antal aktier vid periodens slut	12 107 103	12 107 103	12 107 103	12 107 103



Koncernens rapport över finansiell ställning

TKR	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar	89 855	89 458
Materiella anläggningstillgångar	17 688	24 372
Finansiella anläggningstillgångar	60	60
Summa anläggningstillgångar	107 603	113 890
Omsättningstillgångar		
Exploateringsfastigheter	7 157	7 150
Kundfordringar	134 348	140 412
Upparbetad, men ej fakturerad intäkt	80 138	53 400
Övriga kortfristiga fordringar	56	3 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 947	8 033
Likvida medel	67 556	28 076
Summa omsättningstillgångar	298 202	240 494
SUMMA TILLGÅNGAR	405 805	354 384
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Aktiekapital	12 847	12 847
Övrigt tillskjutet kapital	111 106	111 106
Balanserade vinstmedel inkl. periodens resultat	5 367	4 525
Summa eget kapital	129 320	128 478
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	6 543	10 568
Uppskjuten skatteskuld	3 647	3 911
Övriga avsättningar	2 000	2 000
Summa långfristiga skulder	12 190	16 479
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	3 271	4 966
Leverantörsskulder	178 927	120 688
Aktuell skatteskuld	6 283	11 001
Övriga kortfristiga skulder	22 440	27 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	53 374	44 987
Summa kortfristiga skulder	264 295	209 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	405 805	354 384



Koncernens rapport över kassaflöde i sammandrag

TKR	Okt – dec 2017	Okt – dec 2016	Jan – dec 2017	Jan – dec 2016
Den löpande verksamheten				
Resultat före skatt	12 802	17 886	40 324	50 235
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet	3 122	928	8 908	5 864
Betald skatt	235	1 278	-14 194	-3 196
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	16 159	20 092	35 038	52 903
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet				
Förändring av exploateringsfastigheter	-121	3 311	-7	5 071
Förändring av rörelsefordringar	-17 825	31 968	-18 221	-15 777
Förändring av rörelseskulder	19 725	-3 623	61 281	-15 371
Kassaflöde från den löpande verksamheten	17 938	51 748	78 091	26 826
Kassaflöde från investeringsverksamheten				
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-278	-572	-704	-1 480
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-2 590	-1 662	-4 126	-5 856
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	-	-	2 207	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 868	-2 234	-2 623	-7 336
Kassaflöde från finansieringsverksamheten				
Upptagna lån	-	-	-	4 406
Amortering av skulder	-1 682	-22 137	-5 720	-3 912
Utbetald utdelning	-	-	-30 268	-40 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 682	-22 137	-35 988	-39 506
Periodens kassaflöde	13 388	27 377	39 480	-20 016
Likvida medel vid periodens början	54 168	699	28 076	48 092
Likvida medel vid periodens slut	67 556	28 076	67 556	28 076



Koncernens rapport över förändring i eget kapital i sammandrag

TKR	Okt – dec 2017	Okt – dec 2016	Jan – dec 2017	Jan – dec 2016
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare				
Ingående balans vid periodens början	119 677	112 582	128 478	125 775
Periodens resultat	9 643	15 896	31 110	42 703
Summa	129 320	128 478	159 588	168 478
Utdelning	-	-	-30 268	-40 000
Utgående balans vid periodens slut	129 320	128 478	129 320	128 478

Moderbolagets resultaträkning

TKR	Okt – dec 2017	Okt – dec 2016	Jan – dec 2017	Jan – dec 2016
Intäkter	3 500	10 000	11 000	10 000
Försäljnings- och administrationskostnader	-3 432	-2 546	-10 447	-3 487
Rörelseresultat	68	7 454	553	6 513
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	40 000	-	40 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-170	-47	-309	-236
Resultat efter finansiella poster	39 898	7 407	40 244	6 277
Bokslutsdisposition				
Koncernbidrag	-	1 330	-	1 330
Resultat före skatt	39 898	8 737	40 244	7 607
Skatt	14	-	-62	-
Periodens resultat	39 912	8 737	40 182	7 607



Moderbolagets balansräkning

TKR	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	272 567	272 567
Summa anläggningstillgångar	272 567	272 567
Omsättningstillgångar		
Skattefordran	198	135
Övriga kortfristiga fordringar	-	2 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 242	47
Kassa och bank	33 903	14 332
Summa omsättningstillgångar	35 343	16 920
SUMMA TILLGÅNGAR	307 910	289 487
Eget kapital och skulder		
Bundet Eget kapital		
Aktiekapital	12 847	12 847
Fritt eget kapital		
Överkursfond	111 106	111 106
Balanserat resultat	-44 483	-21 822
Periodens resultat	40 182	7 607
Summa eget kapital	119 652	109 738
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	744	1 332
Skulder till koncernföretag	185 278	174 569
Övriga kortfristiga skulder	601	2 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 635	1 089
Summa kortfristiga skulder	188 258	179 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	307 910	289 487



Moderbolagets rapport över kassaflöde i sammandrag

TKR	Okt – dec 2017	Okt – dec 2016	Jan – dec 2017	Jan – dec 2016
Den löpande verksamheten				
Resultat före skatt	39 898	8 737	40 244	7 607
Betald skatt	19	-135	-125	-135
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	39 917	8 602	40 119	7 472
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet				
Förändring av rörelsefordringar	-85	-1 996	1 211	-2 453
Förändring av rörelseskulder	-29 307	31 091	8 509	16 074
Kassaflöde från den löpande verksamheten	10 525	37 697	49 839	21 093
Kassaflöde från finansieringsverksamheten				
Amortering av skulder	-	-23 365	-	-
Utbetald utdelning	-	-	-30 268	-40 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-23 365	-30 268	-40 000
Periodens kassaflöde	10 525	14 332	19 571	-18 907
Likvida medel vid periodens början	23 378	-	14 332	33 239
Likvida medel vid periodens slut	33 903	14 332	33 903	14 332



NOT 1 - Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna beskrivs i not 1 i ByggPartners årsredovisning för 2016. Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Moderbolaget tillämpar Årsredovisningslagen och RFR 2.

Två nya standarder, IFRS 9 och IFRS 15 ska tillämpas från och med den 1 januari 2018. Standarden IFRS 9 Finansiella instrument ersätter IAS 39 Finansiella instrument; Redovisning och värdering. Standarden är mer principbaserad än regelbaserad och innehåller nya principer för klassificering och värdering av finansiella instrument, en framåtblickande nedskrivningsmodell av finansiella instrument och en omarbetad ansats till säkringsredovisning. ByggPartner utreder för närvarande effekterna av implementeringen av standarden, men bedömer att den inte kommer ge några väsentliga omräkningseffekter.

Standarden IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder, handlar främst om när intäkter från avtal med kunder, exklusive hyreskontrakt, ska redovisas och hur ersättningen från kunden ska värderas. Om ett kundkontrakt innehåller mer än en prestation ska varje prestationsåtagande värderas för sig och intäktsredovisas när prestationen utförts, antingen vid en specifik tidpunkt eller över tid. ByggPartner har genomfört en analys av effekterna av IFRS 15 för väsentliga intäktsströmmar och inga väsentliga effekter har identifierats. ByggPartners kundkontrakt är av det slaget att uppdelning enligt standarden inte behöver göras på två eller fler prestationsåtaganden. Byggverksamhetens intäkter redovisas fortsatt enligt successiv vinstavräkning.

I övrigt har delårsrapporten upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som i årsredovisningen för 2016. För detaljerad information beträffande redovisningsprinciperna hänvisas till ByggPartners årsredovisning för 2016, se www.byggpartner.se.

NOT 2 - Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde

Räntebärande skulder löper i huvudsak med tre månaders räntebindningstid, varvid det verkliga värdet bedöms i allt väsentligt överensstämma med dess redovisade värde. För samtliga övriga finansiella tillgångar och skulder, som likvida medel, kundfordringar och leverantörsskulder, antas redovisat värde utgöra en rimlig uppskattning av verkligt värde.

NOT 3 – Segmentsredovisning

TKR	Okt – dec 2017	Okt – dec 2016	Jan – dec 2017	Jan – dec 2016
Intäkter				
· Entreprenad	355 784	282 644	1 132 489	1 059 299
· Service	51 068	44 075	151 312	140 980
· Ställningar och fallskydd	14 707	15 539	51 378	50 867
Koncerngemensamma poster och elimineringar	-7 375	-6 712	-18 365	-4 493
Intäkter	414 184	335 546	1 316 814	1 246 653
Rörelseresultat				
· Entreprenad	10 506	13 453	30 819	37 167
· Service	2 057	2 671	5 965	8 482
· Ställningar och fallskydd	3 258	4 017	7 917	6 901
Koncerngemensamma poster och elimineringar	-2 833	-2 156	-3 873	-2 040
Rörelseresultat	12 988	17 985	40 828	50 510



ENTREPRENAD

Segmentet Byggentreprenad ökade omsättningen från 282,6 mkr för det fjärde kvartalet 2016 till 355,8 mkr för motsvarande period 2017, vilket motsvarar en ökning på 26 procent. Den ökade omsättningen beror på att vi under kvartalet har fler projekt i produktion. Under samma period minskade rörelseresultatet med 22 procent till 10,5 (13,5) mkr. Det är produktionskostnader för projekt i Stockholm som drog ner resultatet under kvartalet. Åtgärder för bättre projektstyrning och anpassning av organisationen i Stockholm pågår. Övriga delar av entreprenadverksamheten hade en stabil tillväxt och marginal.

SERVICE

Segmentet Byggservice redovisade en ökad omsättning om cirka 16 procent, omsättningen uppgick för kvartalet till 51,1 (44,1) mkr. Rörelseresultatet för samma period minskade till 2,1 (2,7) mkr, en minskning med 23 procent. De ökade kostnaderna är en medveten strategi för att fortsätta expansionen av affärsområdet som genererar stabila intäkter. Inom Byggservice arbetar vi med långa kontrakt, ofta över två år med möjlighet till förlängning. Det skapar återkommande och förutsägbara intäkter.

STÄLLNINGAR OCH FALLSKYDD

Segmentet Ställningar och fallskydd redovisade en omsättning på 14,7 (15,5) mkr, en minskning med fem procent. Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till 3,3 (4,0) mkr, en minskning med 19 procent. Ställningar och fallskydd visar en stabil utveckling.

Koncerngemensamma poster och elimineringar

ByggPartner är ett renodlat byggentreprenadföretag med kompletterande verksamhet inom byggservice och byggnadsställningar. ByggPartner redovisar inte tillgångar och skulder per segment då den rapporteringen inte ingår i den regelbundna rapporteringen till VD och styrelse.

Not 4 - Nyckeltal

	Okt – dec 2017	Okt – dec 2016	Jan – dec 2017	Jan – dec 2016
Rörelsemarginal (EBIT), %	3,1	5,4	3,1	4,1
Nettomarginal, %	2,3	4,7	2,4	3,4
Soliditet, %	31,9	36,3	31,9	36,3
Avkastning på eget kapital, %	7,7	13,2	24,1	33,6
Avkastning på sysselsatt kapital, %	9,7	12,2	29,0	36,1
Resultat per aktie, kr	0,80	1,31	2,57	3,53
Kassaflöde per aktie, kr	1,11	2,26	3,26	-1,65
Eget kapital per aktie, kr	10,68	10,61	10,68	10,61
Antal anställda	424	377	424	377
Orderingång, tkr	394 389	396 291	1 452 526	1 597 051
Orderstock, tkr	1 600 794	1 465 082	1 600 794	1 465 082



Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Nettomarginal

Resultat efter skatt i procent av nettoomsättningen.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut.

Avkastning på eget kapital

Periodens resultat i procent av genomsnittligt eget kapital.

Avkastning på sysselsatt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital (Totala tillgångar minskat med ej räntebärande skulder)

Resultat per aktie

Periodens resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.

Kassaflöde per aktie

Kassaflöde dividerat med antal utgivna aktier

Eget kapital per aktie

Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut.

Orderingång

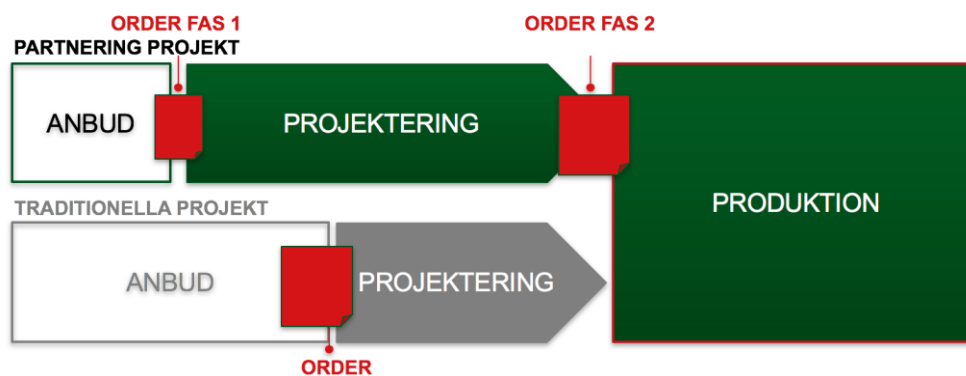
Värdet av de beställningar som har kommit in under perioden.

Orderstock

Värdet vid periodens slut av återstående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras.

Orderläggning partneringsprojekt och traditionella projekt

Partneringsprojekt innebär att byggherre och byggtreprenadbolag jobbar i nära samarbete och byggplanen är dynamisk under produktionen. Projektets arvode avtalas tillsammans med kunden och projektets budget fastställs senare i processen. ByggPartner orderlägger partneringsprojekt i två steg, projekteringen i fas 1 och byggprojektet i fas 2, se orderingång och orderstock på sid 5.



Strategi och finansiella mål

Sedan starten 1992 har Bolaget jobbat med samma fokus, att bygga ett långsiktigt lönsamt bolag med stabil tillväxt och EBIT-marginal på fem procent eller bättre.

Vision

Att kunderna uppfattar ByggPartner som en kompetent och aktiv partner som bidrar till effektiva lösningar på verkliga behov.

Affärsidé

Genom att kombinera byggkompetens med insikt i kundens verksamhet, behov och förutsättningar tillför ByggPartner ett perspektiv som bidrar till ökad affärsnytta. Genom att vara en aktiv partner i hela byggprocessen skapar ByggPartner framgång baserat på engagemang, enkelhet och effektivitet, E³.

Affärsmodell

ByggPartner tillhandahåller genomtänkta och enkla bygglösningar som levereras genom kostnadseffektivt byggande. Bolaget ser sig som en utmanare till de större, börsnoterade riksbyggarna inom byggentreprenad, byggservice och byggnadsställningar. Med kundens behov som utgångspunkt använder ByggPartner sin mångåriga erfarenhet inom byggindustrin för att leverera goda resultat genom hela byggprocessen och för att skapa bestående värden för Bolagets kunder och aktieägare. Tack vare en tydlig roll- och ansvarsfördelning genom de projekt som ByggPartner åtar sig säkerställs effektiv riskhantering genom projektens alla faser. Detta styrsystem är på plats för att säkerställa att projektbudgetar följs och förväntade marginaler uppnås. Bolagets verksamhet är koncentrerad till Stockholm/Mälardalen och Dalarna.

Partnering

Partnering är ett fokusområde som ByggPartner utvecklat i mer än 25 år i nära samarbete med sina kunder. Bolaget avser att öka andelen partneringkontrakt framgent från dagens redan höga nivå.

Finansiella mål

- Tillväxt: Bolaget har som mål att på medellång sikt ha en genomsnittlig årlig tillväxt om 10–15 procent.
- Lönsamhet: Bolaget har som mål att på medellång sikt ha en EBIT-marginal om minst fem procent.

Utdelningspolicy

Målet är att betala ut en stabil utdelning om minst 50 procent av resultat efter skatt, beroende på bolagets behov av medel för att utveckla verksamheten.

