



# ByggPartner

Delårsrapport, januari – mars  
2018

## Januari – mars 2018

- Nettoomsättningen uppgick till 367,3 (290,2) Mkr
- Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 12,0 (8,7) Mkr
- Rörelsemarginalen (EBIT) uppgick till 3,3 (3,0) procent
- Resultatet efter skatt uppgick till 9,1 (6,9) Mkr
- Resultatet per aktie uppgick till 0,75 (0,57) kronor
- Orderingången uppgick till 605 (441) Mkr
- Orderstocken vid periodens utgång uppgick till 1 838 (1 616) Mkr
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 7,3 (1,4) Mkr
- Soliditeten uppgick vid periodens utgång till 34,4 (38,1) procent

### Citat från Sverker Källgården, VD ByggPartner:

”Omsättning och rörelsemarginal på väg upp och rekordstor orderstock!”

	Jan - mar 2018	Jan - mar 2017	Jan- dec 2017
Nettoomsättning, tkr	367 285	290 208	1 316 814
Rörelseresultat, tkr	11 962	8 705	40 828
Rörelsemarginal, %	3,3	3,0	3,1
Resultat före skatt, tkr	11 823	8 756	40 324
Periodens resultat, tkr	9 052	6 856	31 110
Resultat per aktie, kr	0,75	0,57	2,57
Kassaflöde från den löpande verksamheten, tkr	7 307	1 436	78 091
Orderingång, tkr	604 979	441 162	1 452 526
Orderstock, tkr	1 838 488	1 616 036	1 600 794







### VD:s kommentar

Under första kvartalet har omsättningen tagit fart, vi har fått igång ett antal partneringsprojekt vi väntat på och rörelsemarginalen är på väg upp. Det har varit en kall och snörik vinter som självklart kostat mycket för projekten men trots det är marginalen bättre än motsvarande period förra året.

Ordergången första kvartalet har varit god, betydligt högre än första kvartalet 2017 vilket skapar trygghet och en stark position inför framtiden. Marknaden är orolig men än så länge ser inte vi någon avmattning inom vår geografi i de segment vi verkar i. Det är ju framför allt inom bostadsutvecklingen osäkerheten finns och vi är inte fokuserade mot det segmentet. Vi har nu en orderstock på drygt 1,8 miljarder vilket är den högsta siffran någonsin i koncernen och vi har samtidigt potential till ännu fler order i ett antal partneringsprojekt som endast är orderlagda med Fas-1 volym (se sid 17).

I entreprenadverksamheten går maskineriet nästan för fullt, vi har fortfarande några projekt i Västerås och Arboga som är i slutfasen av Fas-1, arbetet fortgår enligt plan och förhoppningsvis kan vi sätta spaden i marken i sommar. Att bedriva projektverksamhet är förknippat med risk och vi jobbar hårt med att minimera dessa tillsammans med våra kunder och underentreprenörer. Vi har omorganiserat vår stockholmsverksamhet för att få tydligare styrning med en ny arbetschef och även i Västerås har vi en ny arbetschef på plats.

Serviceverksamheten har haft en kraftig omsättningsökning men har drabbats av den kalla och snörika vintern vilket har påverkat marginalen under första kvartalet.

Ställningar och fallskydd har också drabbats av vintern vilket påverkat resultatet men här ser vi nu projekten komma igång.

Kassaflödet för perioden var bra, bättre än motsvarande period föregående år, vilket är ett resultat av vårt arbete med att minimera kapitalbildningen.

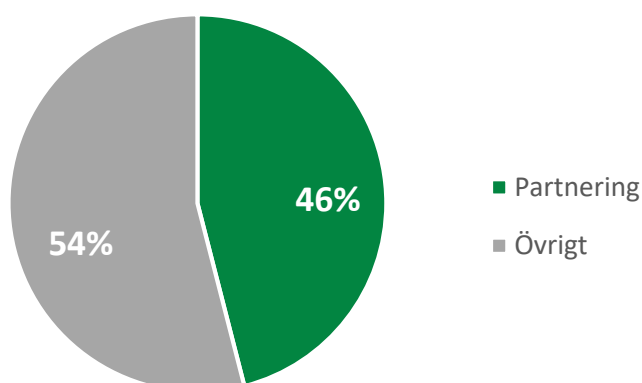


## ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

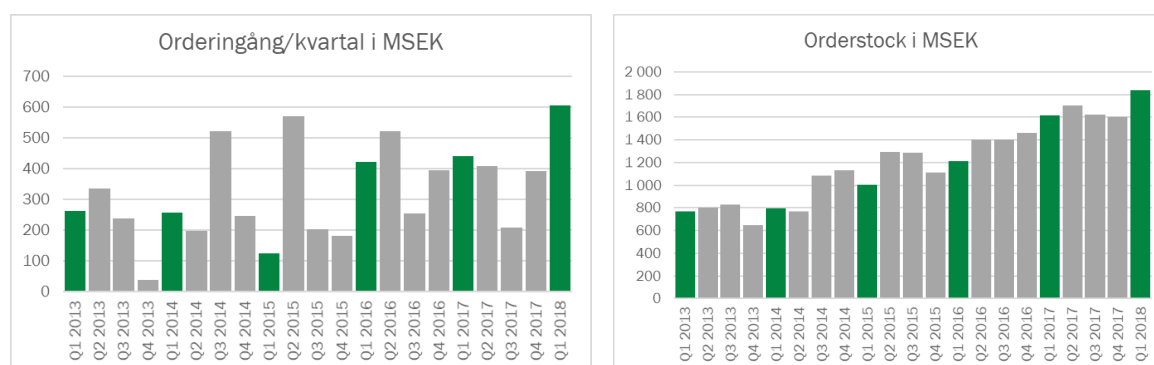
### Januari - mars 2018

Orderingången inom koncernen för första kvartalet uppgår till 605 (441) Mkr, vilket är 37 procent högre än under motsvarande period föregående år. Den totala orderstocken i koncernen uppgår per sista mars 2018 till 1 838 (1 616) Mkr vilket motsvarar en ökning med 14 procent jämfört med samma period 2017. Flera större partneringsprojekt som erhållits under 2017 och 2018, är endast orderregistrerade med motsvarande Fas1-delen och förväntas kunna registreras under innevarande år, se beskrivning sid 17.

Nedanstående diagram visar andel partnering i orderstock per 2018-03-31.



Nedanstående diagram visar orderingång och orderstock per kvartal.



## NETTOOMSÄTTNING

### Januari - mars 2018

Omsättningen uppgick till 367,3 (290,2) Mkr, en ökning med 27 procent under första kvartalet jämfört med motsvarande period förra året.

Segmentet entreprenad redovisade en omsättning om 316,5 (252,1) Mkr, en ökning med 26 procent. Byggservice redovisade en omsättning på 43,9 (30,0) Mkr, en ökning med 46 procent. Ställningar och fallskydd redovisade en omsättning på 10,2 (11,1) Mkr, en minskning med åtta procent.



## RESULTAT

### Jan – mars 2018

Rörelseresultatet uppgick till 12,0 (8,7) Mkr för första kvartalet, en ökning med 37 procent.

Rörelseresultatet för entreprenadverksamheten uppgick till 12,8 (8,6) Mkr, en ökning med 48 procent. Resultatet för byggservice minskade med 17 procent till 1,0 (1,2) Mkr. Ställningar och fallskydd redovisade ett resultat på 0,6 (0,8) Mkr, en minskning med 18 procent.

De totala produktions- och driftskostnaderna för delårsperioden uppgick till 347,4 (273,8) Mkr. Försäljnings- och administrationskostnaderna uppgick till totalt 7,9 (7,7) Mkr motsvarande 2,1 (2,7) procent av omsättningen. Rörelsemarginalen för perioden ökade till 3,3 (3,0) procent. Finansiella kostnader uppgick till 0,2 (0,0) Mkr. Resultatet före skatt (EBT) uppgick till 11,8 (8,8) Mkr. Periodens skattekostnad var 2,8 (1,9) Mkr och nettoresultat uppgick till 9,1 (6,9) Mkr.

## KASSAFLÖDE

### Januari – mars 2018

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 7,3 (1,4) Mkr för första kvartalet. Det ökade kassaflödet är till huvudsak beroende på att rörelseresultatet är högre samt även en minskning av rörelsefördringar.

Kassaflödet i investeringsverksamheten var -0,7 (-0,6) Mkr.

## INVESTERINGAR

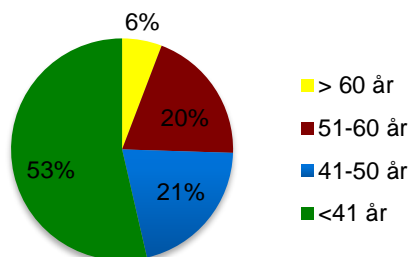
ByggPartner har inga pågående investeringar och har heller inte genomfört några investeringar under 2018 utöver vad som framgår av denna rapport. Avseende ställningsmaterial samt fordon som finansierats med finansiell leasing uppgår nettoinvesteringen under perioden till 1,5 (0,6) Mkr. Avskrivningar under perioden har gjorts med 2,2 (2,2) Mkr.

## FINANSIELL STÄLLNING

ByggPartners disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjat kreditlöfte om 60 Mkr, var vid periodens slut 132,3 (88,5) Mkr. Soliditeten uppgick till 34,4 (38,1) procent. Sysselsatt kapital uppgick vid periodens utgång till 146,3 (150,4) Mkr. Räntebärande skulder uppgick till 7,9 (15,1) Mkr. Det egna kapitalet uppgick till 138,4 (135,3) Mkr. Koncernens balansomslutning uppgick till 402,4 (355,1) Mkr.

## PERSONAL

Antalet medarbetare vid periodens utgång uppgick till 431 (376) personer. Cirka 53 procent av ByggPartners medarbetare är 40 år eller yngre. Sjukfrånvaron under första kvartalet 2018 ligger över vår långsiktiga målsättning på maximalt fyra procent. Ökningen förklaras av att företaget drabbades ovanligt hårt av influensan.



	2018 03	2017	2016	2015	2014
Antal anställda	431	428	377	354	341
Sjukfrånvaro, %	4,3	3,5	3,3	3,6	4,4



## MODERBOLAGET

Omsättningen för moderbolaget uppgår till 2,8 (2,5) Mkr. Resultatet efter skatt uppgick till 0,1 (0,4) Mkr.

## MILJÖ & HÅLLBARHET

Koncernen bedriver ingen anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Koncernens miljöarbete präglas av såväl sunt förnuft som ordning och reda på både våra byggarbetsplatser och på koncernens olika kontor. ByggPartners verksamhet påverkar miljön avseende såväl val av material som avfallshantering och transporter. Vi vill därför ta ett aktivt ansvar vid val av olika byggmaterial, transporter, resor och energiåtgång. Kontinuerlig kontroll och uppföljning av ByggPartners miljöarbete sker vid interna revisioner. ByggPartner har gällande certifiering enligt såväl ISO 9001 som ISO 14001. Uppdaterad certifieringen skedde i november 2017 vilket gör att gällande certifiering sträcker sig till årsskiftet 2020/21. Hållbarhet är en naturlig del av ByggPartners verksamhet och genomsyrar hela byggprocessen. Läs mer om vår hållbarhet i vår årsredovisning för 2017 på sid 14-19 ([www.byggpartner.se/726.php](http://www.byggpartner.se/726.php)).

## RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

En beskrivning av väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer samt riskhantering finns i årsredovisningen för 2017 på sidan 20-21. (<http://www.byggpartner.se/726.php>).

## AKTIEN

ByggPartners aktie är sedan den 5 december 2016 noterad på Nasdaq First North Premier, Stockholm, med kortnamn BYGGP. Certified Adviser är FNCA Sweden AB. ByggPartners aktiekapital uppgick per balansdagen till 12 847 096 kronor fördelat på 12 107 103 aktier och röster.

Antalet aktieägare uppgick vid kvartalets slut till 3 340. Den största ägaren i ByggPartner var bolagets grundare Bo Olsson via bolaget AB Surditet som representerade nästan 22 procent av aktiekapital och röster. De fem största aktieägarna i bolaget kontrollerade ca 49 procent av aktiekapital och röster per den 31 mars 2018. Utdrag från aktieboken hos Euroclear per den 31 mars framgår nedan.

AB Surditet	21,81%
Länsförsäkringar Fondförvaltning AB	9,27%
Priveq Investment Fund III KB	8,65%
Nordea Livförsäkring Sverige AB	4,74%
Priveq Investment Fund III AB	4,62%
Övriga	50,91%

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE R UNDER KVARTALET

ByggPartner har under februari erhållit en tilldelning för att renovera ett äldreboende i Farsta åt Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Byggtreprenaden beräknas uppgå till 112 Mkr.

Under mars har två stora tilldelningar erhållits. Ett äldreboende och förskola åt fastighetsbolaget Gamla Byn AB i Avesta, ett projekt om ca 151 Mkr. Vidare har vi erhållit ett projekt att bygga äldreboende, förskola och storkök åt Fastighets AB L E Lundberg i centrala Eskilstuna. Projektet beräknas uppgå till 148 Mkr.



**VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER UTGÅNGEN AV RAPPORTPERIODEN**

I april bekräftade ByggPartner tilldelning av vård- och omsorgsboende åt Falu Kommun. Affären innefattar försäljning av en fastighet samt nyproduktion av ett vård- och omsorgsboende. ByggPartner har även har i samma månad tecknat avtal att bygga om och till Vallaskolan i Sala åt Sala Kommun, där byggentreprenaden uppgår till cirka 200 MSEK.

**FINANSIELL KALENDER**

Årsstämma 2018	16 Maj 2018
Delårsrapport januari – juni 2018	16 Augusti 2018
Delårsrapport januari – september 2018	15 November 2018
Bokslutskommuniké 2018	Februari 2019

**Certified Adviser**

FNCA Sweden AB är bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Premier, telefon 08-528 00 399.

*Denna information är sådan som ByggPartner är skyldig att offentliggöra enligt EUs marknadsmissbruksförordning, MAR. Informationen lämnades för offentliggörande genom nedanstående kontaktperson den 16 maj 2018 kl. 08:30 CET.*

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

**För mer information, kontakta**

Sverker Källgården, VD, mobil 070-416 97 70, e-post [sverker.kallgarden@byggpartner.se](mailto:sverker.kallgarden@byggpartner.se)  
Helena Blom, CFO, mobil 070-658,50 90 e-post [helena.blom@byggpartner.se](mailto:helena.blom@byggpartner.se)

Falun den 16 maj 2018  
ByggPartner i Dalarna Holding AB (publ)



## Koncernens rapport över totalresultatet

TKR	Jan – mar 2018	Jan – mar 2017	Jan – dec 2017
Intäkter	367 285	290 208	1 316 814
Kostnad för produktion	-347 445	-273 761	-1 244 667
<b>Bruttoresultat</b>	<b>19 840</b>	<b>16 447</b>	<b>72 147</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-7 878	-7 742	-31 319
<b>Rörelseresultat</b>	<b>11 962</b>	<b>8 705</b>	<b>40 828</b>
Finansiella intäkter	60	51	187
Finansiella kostnader	-199	-	-691
<b>Resultat före skatt</b>	<b>11 823</b>	<b>8 756</b>	<b>40 324</b>
Aktuell Skatt	-2 771	-1 900	-9 214
<b>Periodens resultat</b>	<b>9 052</b>	<b>6 856</b>	<b>31 110</b>
Övrigt totalresultat	-	-	-
Periodens övrigt totalresultat	-	-	-
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>9 052</b>	<b>6 856</b>	<b>31 110</b>
<b>Nyckeltal</b>			
Resultat per aktie, kr	0,75	0,57	2,57
Antal aktier vid periodens slut	12 107 103	12 107 103	12 107 103





## Koncernens rapport över finansiell ställning

TKR	2018-03-31	2017-03-31	2017-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	89 743	89 146	89 855
Materiella anläggningstillgångar	16 338	22 974	17 688
Finansiella anläggningstillgångar	60	60	60
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>106 141</b>	<b>112 180</b>	<b>107 603</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Exploateringsfastigheter	7 157	7 093	7 157
Kundfordringar	172 591	135 928	134 348
Upparbetad, men ej fakturerad intäkt	35 718	65 391	80 138
Aktuell skattefordran	696	-	-
Övriga kortfristiga fordringar	154	219	56
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 664	5 812	8 947
Likvida medel	72 267	28 476	67 556
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>296 247</b>	<b>242 919</b>	<b>298 202</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>402 388</b>	<b>355 099</b>	<b>405 805</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	12 847	12 847	12 847
Övrigt tillskjutet kapital	111 106	111 106	111 106
Balanserade vinstmedel inkl. periodens resultat	14 418	11 381	5 367
<b>Summa eget kapital</b>	<b>138 371</b>	<b>135 334</b>	<b>129 320</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5 279	9 724	6 543
Uppskjuten skatteskuld	3 647	3 911	3 647
Övriga avsättningar	2 000	2 000	2 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 926</b>	<b>15 635</b>	<b>12 190</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	2 639	5 364	3 271
Leverantörsskulder	162 459	118 259	178 927
Aktuell skatteskuld	-	3 756	6 283
Övriga kortfristiga skulder	25 154	24 835	22 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	62 839	51 916	53 374
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>253 091</b>	<b>204 130</b>	<b>264 295</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>402 388</b>	<b>355 099</b>	<b>405 805</b>



## Koncernens rapport över kassaflöde i sammandrag

TKR	Jan mar 2018	Jan - mar 2017	Jan – dec 2017
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat före skatt	11 823	8 756	40 324
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet	2 161	2 202	8 908
Betald skatt	-9 750	-9 145	-14 194
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>	<b>4 234</b>	<b>1 813</b>	<b>35 038</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>			
Förändring av exploateringsfastigheter	-	57	-7
Förändring av rörelsefordringar	7 362	-2 082	-18 221
Förändring av rörelseskulder	-4 289	1 648	61 281
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>7 307</b>	<b>1 436</b>	<b>78 091</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-	-	-704
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 457	-590	-4 126
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	757	-	2 207
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-700</b>	<b>-590</b>	<b>-2 623</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av skulder	-1 896	-446	-5 720
Utbetald utdelning	-	-	-30 268
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-1 896</b>	<b>-446</b>	<b>-35 988</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>4 711</b>	<b>400</b>	<b>39 480</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>67 556</b>	<b>28 076</b>	<b>28 076</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>72 267</b>	<b>28 476</b>	<b>67 556</b>



## Koncernens rapport över förändring i eget kapital i sammandrag

TKR	Jan - mar 2018	Jan - mar 2017	Jan - dec 2017
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>			
Ingående balans vid periodens början	129 320	128 478	128 478
Periodens resultat	9 052	6 856	31 110
Summa	138 372	135 334	159 588
Utdelning	-	-	-30 268
<b>Utgående balans vid periodens slut</b>	<b>138 372</b>	<b>135 334</b>	<b>129 320</b>

## Moderbolagets resultaträkning

TKR	Jan - mar 2018	Jan - mar 2017	Jan - dec 2017
Intäkter	2 793	2 500	11 000
Försäljnings- och administrationskostnader	-2 500	-1 961	-10 447
<b>Rörelseresultat</b>	<b>293</b>	<b>539</b>	<b>553</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	-	-	40 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118	-28	-309
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>175</b>	<b>511</b>	<b>40 244</b>
<b>Bokslutsdisposition</b>			
<b>Resultat före skatt</b>	<b>175</b>	<b>511</b>	<b>40 244</b>
Skatt	-39	-143	-62
<b>Periodens resultat</b>	<b>136</b>	<b>368</b>	<b>40 182</b>



## Moderbolagets balansräkning

TKR	2018-03-31	2017-03-31	2017-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	272 567	272 567	272 567
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>272 567</b>	<b>272 567</b>	<b>272 567</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Skattefordran	201	252	198
Övriga kortfristiga fordringar	1 199	-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	484	346	1 242
Kassa och bank	38 323	7 684	33 903
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>40 207</b>	<b>8 282</b>	<b>35 343</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>312 774</b>	<b>280 849</b>	<b>307 910</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Bundet Eget kapital</b>			
Aktiekapital	12 847	12 847	12 847
Överkursfond	111 106	111 106	111 106
Balanserat resultat	-4 301	-14 215	-44 483
Periodens resultat	136	368	40 182
<b>Summa eget kapital</b>	<b>119 788</b>	<b>110 106</b>	<b>119 652</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	312	201	744
Skulder till koncernföretag	190 284	168 148	185 278
Övriga kortfristiga skulder	648	976	601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 742	1 418	1 635
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>192 986</b>	<b>170 743</b>	<b>188 258</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>312 774</b>	<b>280 849</b>	<b>307 910</b>





## Moderbolagets rapport över kassaflöde i sammandrag

TKR	Jan - mar 2018	Jan - mar 2017	Jan - dec 2017
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat före skatt	175	511	40 244
Betald skatt	-42	-61	-125
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>	<b>133</b>	<b>450</b>	<b>40 119</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>			
Förändring av rörelsefordringar	-441	2 107	1 211
Förändring av rörelseskulder	4 728	-11 601	8 509
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>4 420</b>	<b>-9 044</b>	<b>49 839</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning	-	-	-30 268
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-30 268</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>4 420</b>	<b>-9 044</b>	<b>19 571</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>33 903</b>	<b>14 332</b>	<b>14 332</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>38 323</b>	<b>5 288</b>	<b>33 903</b>



## **NOT 1 - Redovisningsprinciper**

Redovisningsprinciperna beskrivs i not 1 i ByggPartners årsredovisning för 2017. Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Moderbolaget tillämpar Årsredovisningslagen och RFR 2.

Två nya standarder, IFRS 9 och IFRS 15 tillämpas från och med den 1 januari 2018. Standarden IFRS 9 Finansiella instrument ersätter IAS 39 Finansiella instrument; Redovisning och värdering. Standarden är mer principbaserad än regelbaserad och innehåller nya principer för klassificering och värdering av finansiella instrument, en framåtblickande nedskrivningsmodell av finansiella instrument och en omarbetad ansats till säkringsredovisning

Standarden IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder, handlar främst om när intäkter från avtal med kunder, exklusive hyreskontrakt, ska redovisas och hur ersättningen från kunden ska värderas. Om ett kundkontrakt innehåller mer än en prestation ska varje prestationsåtagande värderas för sig och intäktsredovisas när prestationen utförts, antingen vid en specifik tidpunkt eller över tid. ByggPartner har genomfört en analys av effekterna av IFRS 15 för väsentliga intäktsströmmar och inga väsentliga effekter har identifierats. ByggPartners kundkontrakt är av det slaget att uppdelning enligt standarden inte behöver göras på två eller fler prestationsåtaganden. Byggverksamhetens intäkter redovisas fortsatt enligt successiv vinstavräkning.

IFRS 16 Leasing, är en ny leasingstandard som ersätter IAS 17 Leasingavtal samt tillhörande tolkningar. Standarden ska tillämpas senast från den 1 januari 2019 och reglerar hur leasing ska redovisas. Alla leasingkostnader ska nuvärdeberäknas och rapporteras som en anläggningstillgång i balansräkningen med motsvarande räntebärande skuld. I resultaträkningen ersätts leasingkostnaderna med avskrivningar och räntekostnader. Enligt nuvarande redovisningsstandard redovisas endast finansiell leasing på detta sätt. Vid övergången till IFRS 16 kommer balansomslutningen, sysselsatt kapital, nettolåneskuld och rörelseresultatet att öka vilket kommer påverka olika nyckeltal. ByggPartner har inlett ett arbete för att kvantifiera effekterna som den nya leasingstandardens kommer medföra.

Inga andra av de av IFRS eller IFRIC-tolkningar som ännu inte har trätt ikraft, förväntas ha någon väsentlig inverkan på ByggPartners redovisning.

I övrigt har delårsrapporten upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som i årsredovisningen för 2017. För detaljerad information beträffande redovisningsprinciperna hänvisas till ByggPartners årsredovisning för 2017, se [www.byggpartner.se](http://www.byggpartner.se).

## **NOT 2 - Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde**

Räntebärande skulder löper i huvudsak med tre månaders räntebindningstid, varvid det verkliga värdet bedöms i allt väsentligt överensstämma med dess redovisade värde. För samtliga övriga finansiella tillgångar och skulder, som likvida medel, kundfordringar och leverantörsskulder, antas redovisat värde utgöra en rimlig uppskattning av verkligt värde.



## NOT 3 – Segmentsredovisning

TKR	Jan - mar 2018	Jan - mar 2017	Jan – dec 2017
<b>Intäkter</b>			
· Entreprenad	316 520	252 076	1 132 489
· Service	43 897	30 024	151 312
· Ställningar och fallskydd	10 216	11 119	51 378
Koncerngemensamma poster och elimineringar	-3 348	-3 011	-18 365
<b>Intäkter</b>	<b>367 285</b>	<b>290 208</b>	<b>1 316 814</b>
<b>Rörelseresultat</b>			
· Entreprenad	12 773	8 647	30 819
· Service	1 011	1 225	5 965
· Ställningar och fallskydd	616	755	7 917
Koncerngemensamma poster och elimineringar	-2 438	-1 922	-3 873
<b>Rörelseresultat</b>	<b>11 962</b>	<b>8 705</b>	<b>40 828</b>

### ENTREPRENAD

Segmentet Byggentreprenad ökade omsättningen från 252,1 mkr för det första kvartalet 2017 till 316,5 mkr för motsvarande period 2018, vilket motsvarar en ökning på 26 procent. Den ökade omsättningen beror på att vi har fler projekt i produktion. Under samma period ökade rörelseresultatet med 48 procent till 12,8 (8,6) mkr. Åtgärder för bättre projektstyrning och anpassning av organisationen i Stockholm pågår.

### SERVICE

Segmentet Byggservice redovisade en ökad omsättning om cirka 46 procent, omsättningen uppgick för kvartalet till 43,9 (30,0) mkr. Rörelseresultatet för samma period minskade till 1,0 (1,2) mkr, en minskning med 17 procent. Den snörika vintern har gett ökade kostnader vilket påverkat lönsamheten i kvartalet.

### STÄLLNINGAR OCH FALLSKYDD

Segmentet Ställningar och fallskydd redovisade en omsättning på 10,2 (11,1) mkr, en minskning med åtta procent. Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till 0,6 (0,8) mkr, en minskning med 18 procent. Den minskade omsättningen och resultatet förklaras till största del av förskjutningar av jobb och ökade kostnader p.g.a. en snörik vinter.

### Koncerngemensamma poster och elimineringar

ByggPartner är ett renodlat byggentreprenadföretag med kompletterande verksamhet inom byggservice och byggnadsställningar. ByggPartner redovisar inte tillgångar och skulder per segment då den rapporteringen inte ingår i den regelbundna rapporteringen till VD och styrelse.



## Not 4 - Nyckeltal

	Jan -mar 2018	Jan - mar 2017	Jan – dec 2017
Rörelsemarginal (EBIT), %	3,3	3,0	3,1
Nettomarginal, %	2,5	2,4	2,4
Soliditet, %	34,4	38,1	31,9
Avkastning på eget kapital, %	e/t	e/t	24,1
Avkastning på sysselsatt kapital, %	e/t	e/t	29,0
Resultat per aktie, kr	0,75	0,57	2,57
Kassaflöde per aktie, kr	0,39	0,03	3,26
Eget kapital per aktie, kr	11,43	11,18	10,68
Antal anställda	431	376	428
Orderingång, tkr	604 979	441 162	1 452 526
Orderstock, tkr	1 838 488	1 616 036	1 600 794

## Nyckeltalsdefinitioner

### Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

### Nettomarginal

Resultat efter skatt i procent av nettoomsättningen.

### Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut.

### Avkastning på eget kapital

Periodens resultat i procent av genomsnittligt eget kapital.

### Avkastning på sysselsatt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital (Totala tillgångar minskat med ej räntebärande skulder)

### Resultat per aktie

Periodens resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.

### Kassaflöde per aktie

Kassaflöde dividerat med antal utgivna aktier

### Eget kapital per aktie

Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut.

### Orderingång

Värdet av de beställningar som har kommit in under perioden.

### Orderstock

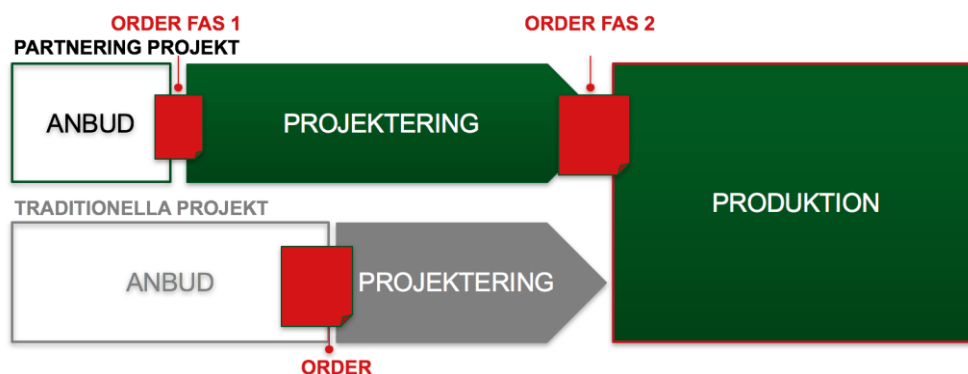
Värdet vid periodens slut av återstående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras.





## Orderläggning partneringsprojekt och traditionella projekt

Partneringsprojekt innebär att byggherre och byggentreprenadbolag jobbar i nära samarbete och byggplanen är dynamisk under produktionen. Projektets arvode avtalas tillsammans med kunden och projektets budget fastställs senare i processen. ByggPartner orderlägger partneringsprojekt i två steg, projekteringen i fas 1 och byggprojektet i fas 2, se ordergång och orderstock på sid 4.



## Strategi och finansiella mål

Sedan starten 1992 har Bolaget jobbat med samma fokus, att bygga ett långsiktigt lönsamt bolag med stabil tillväxt och EBIT-marginal på fem procent eller bättre.

### Vision

Att kunderna uppfattar ByggPartner som en kompetent och aktiv partner som bidrar till effektiva lösningar på verkliga behov.

### Affärsidé

Genom att kombinera byggkompetens med insikt i kundens verksamhet, behov och förutsättningar tillför ByggPartner ett perspektiv som bidrar till ökad affärsnytta. Genom att vara en aktiv partner i hela byggprocessen skapar ByggPartner framgång baserat på engagemang, enkelhet och effektivitet, E<sup>3</sup>.

### Affärsmodell

ByggPartner tillhandahåller genomtänkta och enkla bygglösningar som levereras genom kostnadseffektivt byggande. Bolaget ser sig som en utmanare till de större, börsnoterade riksbyggarna inom byggentreprenad, byggservice och byggnadsställningar. Med kundens behov som utgångspunkt använder ByggPartner sin mångåriga erfarenhet inom byggindustrin för att leverera goda resultat genom hela byggprocessen och för att skapa bestående värden för Bolagets kunder och aktieägare. Tack vare en tydlig roll- och ansvarsfördelning genom de projekt som ByggPartner åtar sig säkerställs effektiv riskhantering genom projektens alla faser. Detta styrsystem är på plats för att säkerställa att projektbudgetar följs och förväntade marginaler uppnås. Bolagets verksamhet är koncentrerad till Stockholm/Mälardalen och Dalarna.

### Partnering

Partnering är ett fokusområde som ByggPartner utvecklat i mer än 25 år i nära samarbete med sina kunder. Bolaget avser att öka andelen partneringkontrakt framgent från dagens redan höga nivå.

### Finansiella mål

- Tillväxt: Bolaget har som mål att ha en genomsnittlig årlig tillväxt om 10–15 procent.
- Lönsamhet: Bolaget har som mål att ha en EBIT-marginal om minst fem procent.

### Utdelningspolicy

Målet är att betala ut en stabil utdelning om minst 50 procent av resultat efter skatt, beroende på bolagets behov av medel för att utveckla verksamheten.

