



ByggPartner

Delårsrapport, januari – juni
2018



April – juni 2018

- Nettoomsättningen uppgick till 421,5 (320,6) Mkr
- Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 11,4 (10,4) Mkr
- Rörelsemarginalen (EBIT) uppgick till 2,7 (3,3) procent
- Resultatet efter skatt uppgick till 8,8 (7,9) Mkr
- Resultatet per aktie uppgick till 0,73 (0,65) kronor
- Orderingången uppgick till 593 (408) Mkr
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 33,3 (52,1) Mkr

Januari – juni 2018

- Nettoomsättningen uppgick till 788,7 (610,8) Mkr
- Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 23,4 (19,1) Mkr
- Rörelsemarginalen (EBIT) uppgick till 3,0 (3,1) procent
- Resultatet efter skatt uppgick till 17,9 (14,7) Mkr
- Resultatet per aktie uppgick till 1,48 (1,22) kronor
- Orderingången uppgick till 1 198 (849) Mkr
- Orderstocken vid periodens utgång uppgick till 2 010 (1 704) Mkr
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 40,6 (53,4) Mkr
- Soliditeten uppgick vid periodens utgång till 27,4 (32,8) procent

Ny VD och koncernchef för ByggPartner sedan 1 augusti

Fredrik Leo, tidigare vice VD och ansvarig för entreprenaddelen för ByggPartner, utsågs av styrelsen till ny VD och koncernchef från 1 augusti.

Citat från Fredrik Leo, VD ByggPartner:

”Stark tillväxt under delårsperioden med såväl rekordhög omsättning som orderstock. Nu är fokuset på att öka lönsamheten. Jag ser verkligen fram emot att leda ByggPartner in i framtiden”

	Apr – jun 2018	Apr – jun 2017	Jan – jun 2018	Jan – jun 2017	Jan – dec 2017
Nettoomsättning, tkr	421 453	320 566	788 738	610 774	1 316 814
Rörelseresultat, tkr	11 441	10 428	23 403	19 133	40 828
Rörelsemarginal, %	2,7	3,3	3,0	3,1	3,1
Resultat före skatt, tkr	11 324	10 141	23 147	18 897	40 324
Periodens resultat, tkr	8 831	7 883	17 883	14 740	31 110
Resultat per aktie, kr	0,73	0,65	1,48	1,22	2,57
Kassaflöde från den löpande verksamheten, tkr	33 292	52 086	40 599	53 424	78 091
Orderingång, tkr	593 464	408 193	1 198 443	849 355	1 452 526
Orderstock, tkr	2 010 499	1 703 663	2 010 499	1 703 633	1 600 794



VD:s kommentar



Marknadsarbetet har gett resultat - under andra kvartalet fortsatte utvecklingen med en stark ordergång. Koncernen hade för första gången en orderstock på över två miljarder kr samtidigt som vi i den ökat andel partneringsprojekt. Det skapar trygghet och en stark position för framtiden. Nettoomsättningen ökade, marginalen minskade något och vi hade ett fortsatt bra kassaflöde. Marknaden är orolig men än så länge så ser vi ingen avmattning inom de flesta av de geografier och segment som vi verkar inom, framförallt samhällsfastigheter, kommersiella fastigheter och hyreslägenheter. Vi har många goda nyheter att framföra i delårsrapporten men vi är inte nöjda med rörelsemarginalen, vilket blir mitt viktigaste uppdrag framöver – att öka lönsamheten.

Fortsatt stark ordergång, orderstock på över två miljarder samt ökad omsättning

Under andra kvartalet fortsatte vår starka ordergång med en stor andel partneringsprojekt. Vi har startat ett nytt samarbete med HEFAB Fastighets AB. Projektet omfattar att i samverkan bygga 134 lägenheter, en förskola med fyra avdelningar och två LSS-boenden i södra Stockholm. Partneringsprojektet beräknas uppgå till cirka 230 Mkr och registrerades i orderboken under delårsperioden. Flera partneringsprojekt gick under andra kvartalet från fas 1 (projektering) in i fas 2 (produktion) och ökade på ordergången under kvartalet. Andelen partneringsprojekt ökade och var vid utgången av perioden 51 procent av vår totala orderstock.

Under andra kvartalet fortsatte vi att växa starkt inom Entreprenad- och Serviceverksamheten. Vi har fler partneringsprojekt i fas 2 igång jämfört med förra året vilket ökade omsättningen i perioden. Den ökade omsättningen inom Service är ett resultat av intåg i nya marknader samt en väl inarbetad organisation med flera återkommande kunder. Ställningsverksamheten har även i år gått på högvarv och gav en omsättning och ett resultat likvärdigt med samma period förra året.

Rörelseresultatet ökade, marginalen minskade och bra kassaflöde

Rörelseresultatet ökade som en konsekvens av en högre omsättning i kvartalet samtidigt som rörelsemarginalen minskade. Rörelseresultatet och marginalen påverkades negativt under kvartalet av nedskrivning av ett projekt i Stockholm och ett projekt i Västerås, inget av dem är partneringsprojekt. Rörelsemarginalen för första halvåret är i paritet med samma period förra året.

Under andra kvartalet så fortsatte verksamheten att leverera ett starkt kassaflöde. Vårt kontinuerliga arbete med att förbättra faktureringsprocessen gav resultat. En låg kapitalbindning är en förutsättning i ByggPartners affär.

Utveckling av vår affärsmodell - partneringserbjudandet

Vårt fokus ligger på kunderna och deras behov. Vi föredrar partnering som är en flexibel och dynamisk samarbetsform och hållbar affärsmodell. I partnering arbetar byggherre, byggare och andra intressenter i nära samarbete och byggplanen är dynamisk. Tillsammans med våra kunder så vill ByggPartner arbeta proaktivt genom hela byggprocessen och de parallella delprocesser som ett partneringsprojekt innebär. Förutom att vara en förstklassig byggtreprenör så vill vi även kunna erbjuda vår kompetens tidigare i värdekedjan för att skapa ett mervärde för kunden.

Nästa steg – nå våra mål

För att nå våra finansiella mål med en årlig genomsnittlig tillväxt på 10–15 procent samt en rörelsemarginal (EBIT) på över fem procent följs affärsplanen upp regelbundet och avvikelser korrigeras med aktiviteter på kort och lång sikt. Tillväxttakten följer affärsplanen men för att förbättra rörelsemarginalen pågår aktiviteter. Koncernens prioriteringar för att öka marginalen är dels att säkerställa att vi väljer rätt affär - för oss handlar det om fortsatt fokus på partneringsprojekt, dels projektstyrning och dels utveckling av vårt partneringserbjudande. Slutligen, för oss är den viktigaste tillgången medarbetarnas förmåga och prestation, som i slutändan avgör utveckling och resultat. Jag ser verkligen fram emot att leda ByggPartner in i framtiden och tillsammans med mina kollegor ta företaget till nästa nivå.





ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

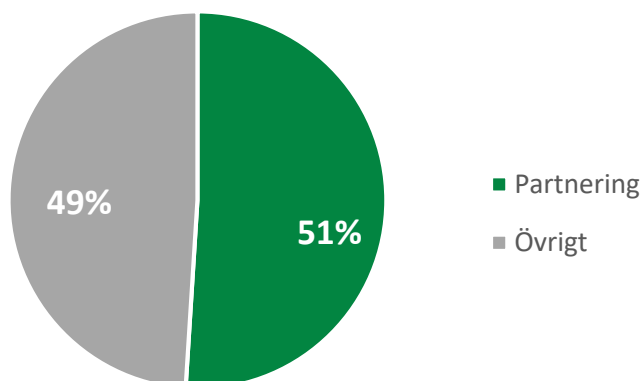
April - juni 2018

Orderingången inom koncernen under andra kvartalet uppgår till 593 (408) Mkr, vilket är 45 procent högre än under motsvarande period föregående år. Den totala orderstocken i koncernen uppgår per sista juni 2018 till 2 010 (1 704) Mkr vilket motsvarar en ökning med 18 procent jämfört med samma period 2017. Flera större partneringsprojekt som erhållits under 2017 och 2018, är endast orderregistrerade med motsvarande fas 1-del och förväntas kunna registrera fas 2 under innevarande år, se beskrivning sid 18.

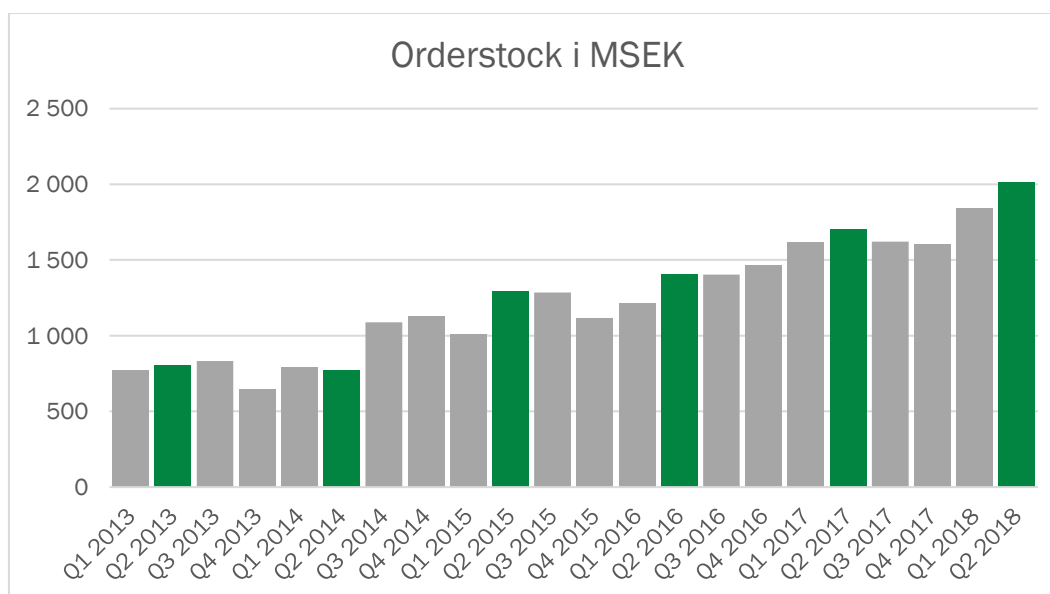
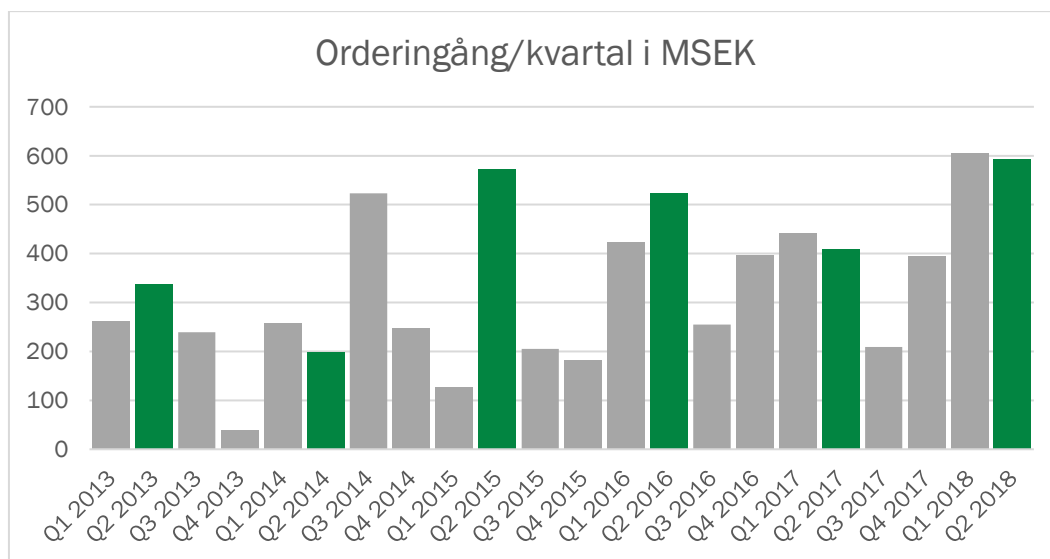
Januari - juni 2018

Orderingången inom koncernen under första halvåret uppgår till 1 198 (849) Mkr, vilket är den högsta någonsin.

Nedanstående diagram visar andel partnering i orderstock per sista juni 2018. Andelen partnering har stigit i kvartalet till 51 %.



Nedanstående diagram visar ordergång och orderstock per kvartal.



NETTOOMSÄTTNING

April - juni 2018

Omsättningen uppgick till 421,5 (320,6) Mkr, en ökning med 31 procent under andra kvartalet jämfört med motsvarande period förra året.

Segmentet entreprenad redovisade en omsättning om 369,0 (277,1) Mkr, en ökning med 33 procent. Byggservice redovisade en omsättning på 44,7 (32,9) Mkr, en ökning med 36 procent. Ställningar och fallskydd redovisade en omsättning på 13,8 (12,7) Mkr, en ökning med nio procent.



Januari - juni 2018

Omsättningen uppgick till 788,7 (610,8) Mkr, en ökning med 29 procent under första halvåret jämfört med motsvarande period förra året.

Segmentet entreprenad redovisade en omsättning om 685,5 (529,2) Mkr, en ökning med 30 procent. Byggservice redovisade en omsättning på 88,5 (62,9) Mkr, en ökning med 41 procent. Ställningar och fallskydd redovisade en omsättning på 24,0 (23,8) Mkr, en ökning med en procent.

RESULTAT**April – juni 2018**

Rörelseresultatet uppgick till 11,4 (10,4) Mkr för andra kvartalet, en ökning med tio procent. De totala produktions- och driftskostnaderna för perioden uppgick till 401,0 (303,2) Mkr. Försäljnings- och administrationskostnaderna uppgick till totalt 9,0 (6,9) Mkr motsvarande 2,1 (2,2) procent av omsättningen. Rörelsemarginalen för perioden minskade till 2,7 (3,3) procent. Minskningen beror på att två projekt skrivits ned i kvartalet. Nedskrivningen avser ett projekt i Stockholm och ett i Västerås. Inget av projekten är partneringsprojekt. Finansiella kostnader uppgick till 0,1 (0,3) Mkr. Resultatet före skatt (EBT) uppgick till 11,3 (10,1) Mkr. Periodens skattekostnad var 2,5 (2,3) Mkr och nettoresultat uppgick till 8,8 (7,9) Mkr.

Rörelseresultatet för entreprenadverksamheten uppgick till 8,0 (7,6) Mkr, en ökning med fem procent. Under kvartal två har principen för bedömning av koncerngemensamma poster förändrats, se sid 16. Resultatet för byggservice ökade med 10 procent till 1,2 (1,1) Mkr. Ställningar och fallskydd redovisade ett resultat på 2,2 (2,3) Mkr, en minskning med fyra procent.

Januari – juni 2018

Rörelseresultatet uppgick till 23,4 (19,1) Mkr för delårsperioden, en ökning med 22 procent.

Rörelseresultatet för entreprenadverksamheten uppgick till 18,3 (13,7) Mkr, en ökning med 33 procent. Under kvartal två har principen för bedömning av koncerngemensamma poster förändrats, se sid 16. Resultatet för byggservice minskade med fyra procent till 2,3 (2,4) Mkr. Ställningar och fallskydd redovisade ett resultat på 2,9 (3,1) Mkr, en minskning med åtta procent.

De totala produktions- och driftskostnaderna för halvårsperioden uppgick till 748,4 (577,0) Mkr och ökningen förklaras av den ökade omsättningen. Försäljnings- och administrationskostnaderna uppgick till totalt 16,9 (14,7) Mkr motsvarande 2,1 (2,4) procent av omsättningen. Rörelsemarginalen för perioden minskade till 3,0 (3,1) procent. Finansiella kostnader var i samma nivå som året innan och uppgick till 0,3 (0,3) Mkr. Resultatet före skatt (EBT) uppgick till 23,1 (18,9) Mkr. Periodens skattekostnad var 5,3 (4,2) Mkr och nettoresultat uppgick till 17,9 (14,7) Mkr.

KASSAFLÖDE**April – juni 2018**

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 33,3 (52,1) Mkr för andra kvartalet. Även om det är en minskning mot samma period förra året så är kassaflödet fortsatt starkt positivt. Kassaflödet från investeringsverksamheten var -0,8 (0,3) Mkr. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -31,1 (-32,7) Mkr.

Januari – juni 2018

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 40,6 (53,4) Mkr för första halvåret. Även om det är en minskning mot samma period förra året så är kassaflödet fortsatt starkt positivt. Kassaflödet från investeringsverksamheten var -1,5 (-0,2) Mkr. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -33,0 (-33,1).



INVESTERINGAR

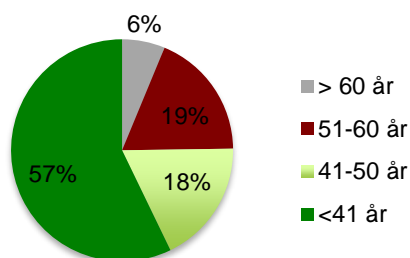
ByggPartner har inga pågående investeringar och har heller inte genomfört några investeringar under 2018 utöver vad som framgår av denna rapport. I kassaflödesanalysen framgår att investeringar i immateriella anläggningstillgångar (verksamhetssystem) gjorts med 0,4 Mkr samt i ställningsmaterial och fordon med finansiell leasing med 1,8 Mkr under första halvåret. Avskrivningar har gjorts med 4,1 (4,5) Mkr under perioden.

FINANSIELL STÄLLNING

ByggPartners disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjat kreditlöfte om 60 Mkr, var vid periodens slut 133,7 (107,6) Mkr. Soliditeten uppgick till 27,4 (32,8) procent. Sysselsatt kapital uppgick vid periodens utgång till 124,0 (125,6) Mkr. Räntebärande skulder uppgick till 7,1 (12,7) Mkr. Det egna kapitalet uppgick till 116,9 (112,9) Mkr. Koncernens balansomslutning uppgick till 427,1 (344,2) Mkr.

PERSONAL

Antalet medarbetare vid periodens utgång uppgick till 432 (415) personer. Cirka 57 procent av ByggPartners medarbetare är 40 år eller yngre. Sjukfrånvaron under det första halvåret 2018 ligger på en fortsatt låg nivå.



	2018 06	2017	2016	2015	2014
Antal anställda	432	428	377	354	421
Sjukfrånvaro, %	3,7	3,5	3,3	3,6	4,4

MODERBOLAGET

Omsättningen för moderbolaget uppgår till 5,6 (5,0) Mkr. Resultatet efter skatt uppgick till -0,3 (-0,2) Mkr.

MILJÖ & HÅLLBARHET

Koncernen bedriver ingen anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbalken. Koncernens miljöarbete präglas av såväl sunt förnuft som ordning och reda på både våra byggarbetsplatser och på koncernens olika kontor. ByggPartners verksamhet påverkar miljön avseende såväl val av material som avfallshantering och transporter. Vi vill därför ta ett aktivt ansvar vid val av olika byggmaterial, transporter, resor och energiåtgång. Kontinuerlig kontroll och uppföljning av ByggPartners miljöarbete sker vid interna revisioner. ByggPartner har gällande certifiering enligt såväl ISO 9001 som ISO 14001. Uppdaterad certifieringen skedde i november 2017 vilket gör att gällande certifiering sträcker sig till årsskiftet 2020/21. Hållbarhet är en naturlig del av ByggPartners verksamhet och genomsyrar hela byggprocessen. Läs mer om vår hållbarhet i vår årsredovisning för 2017 på sid 14-19 (www.byggpartner.se).

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

En beskrivning av väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer samt riskhantering finns i årsredovisningen för 2017 på sidan 20-21 (www.byggpartner.se).



AKTIEN

ByggPartners aktie är sedan den 5 december 2016 noterad på Nasdaq First North Premier, Stockholm, med kortnamn BYGGP. Certified Adviser är FNCA Sweden AB. ByggPartners aktiekapital uppgick per balansdagen till 12 847 096 kronor fördelat på 12 107 103 aktier och röster.

Antalet aktieägare uppgick vid kvartalets slut till 3 312. Den största ägaren i ByggPartner var bolagets grundare Bo Olsson via bolaget AB Surditet som representerade nästan 22 procent av aktiekapital och röster. De fem största aktieägarna i bolaget kontrollerade ca 49 procent av aktiekapital och röster per den 30 juni 2018. Utdrag från aktieboken hos Euroclear per den 30 juni framgår nedan.

AB Surditet	21,81%
Länsförsäkringar Fondförvaltning AB	9,27%
Priveq Investment Fund III KB	8,65%
Nordea Livförsäkring Sverige AB	4,74%
Priveq Investment Fund III AB	4,62%
Övriga	50,91%

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER KVARTALET

ByggPartner har under april erhållit en tilldelning av ett vård- och omsorgsboende åt Falu kommun.

I april förlängde Stockholmshem ramavtalet gällande Strategisk partnering med ByggPartner. Avtalet innebär att parterna i samverkan utför ombyggnads- och renoveringsarbeten inom Stockholmshems bestånd och har hittills innefattat ett projekt i Hammarbyhöjden samt ett pågående projekt på Södermalm.

I april tecknades avtal med Sala kommun om att bygga om och till, Vallaskolan i Sala. Projektet är i partnering och uppgår till ca 200 Mkr.

I maj beslutade stämman att utöka styrelsen med en ledamot och Elisabeth Norman nyvaldes för tiden intill nästa årsstämma.

I juni erhöles uppdraget att bygga 134 lägenheter, en förskola och två LSS-boenden i Hägerstensåsen i södra Stockholm åt HEFAB Fastighets AB. Byggentreprenaden beräknas uppgå till 230 Mkr.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER UTGÅNGEN AV RAPPORTPERIODEN

ByggPartners styrelse träffade i juli en överenskommelse med Sverker Källgården som varit ByggPartners VD och koncernchef i fem år om att lämna bolaget. Styrelsen har utsett Fredrik Leo, tidigare vice VD och ansvarig för entreprenaddelen, till ny VD och koncernchef för ByggPartner. VD-skiftet skedde den 1 augusti och Sverker Källgården kommer därefter att stå till styrelsens och VD:s förfogande under uppsägningstiden.

I juli erhöles projektet Lärkan som omfattar att i partnering bygga till den befintliga sportanläggningen i Sala. Byggentreprenaden beräknas uppgå till 51 Mkr.

I augusti utsåg styrelsen Helena Blom, ByggPartners CFO, även till vice VD med ett särskilt ansvar för segmenten Service och Ställningar och fallskydd. VD Fredrik Leo fortsätter att ha ett särskilt ansvar för segmentet Entreprenad.

FINANSIELL KALENDER

Delårsrapport januari – september 2018 15 november 2018
Bokslutskommuniké 2018 Februari 2019



Certified Adviser

FNCA Sweden AB är bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Premier, telefon 08-528 00 399.

Denna information är sådan som ByggPartner är skyldig att offentliggöra enligt EUs marknadsmissbruksförordning, MAR. Informationen lämnades för offentliggörande genom nedanstående kontaktperson den 16 augusti 2018 kl. 08:30 CET.

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

För mer information, kontakta

Fredrik Leo, VD, mobil 070-677 66 10, e-post fredrik.leo@byggpartner.se

Helena Blom, CFO, mobil 070-658 50 90, e-post helena.blom@byggpartner.se

Falun den 16 augusti 2018

ByggPartner i Dalarna Holding AB (publ)

Torsten Josephson
Ordförande

Tore Hallersbo
Ledamot

Louise Nilsson
Ledamot

Elisabeth Norman
Ledamot

Bo Olsson
Ledamot

Helena Skåntorp
Ledamot

Fredrik Leo
Verkställande direktör



Koncernens rapport över totalresultatet

TKR	Apr – jun 2018	Apr – jun 2017	Jan – jun 2018	Jan – jun 2017	Jan – dec 2017
Intäkter	421 453	320 566	788 738	610 774	1 316 814
Kostnad för produktion	-400 968	-303 213	-748 413	-576 974	-1 244 667
Bruttoresultat	20 485	17 353	40 325	33 800	72 147
Försäljnings- och administrationskostnader	-9 044	-6 925	-16 922	-14 667	-31 319
Rörelseresultat	11 441	10 428	23 403	19 133	40 828
Finansiella intäkter	-	58	60	109	187
Finansiella kostnader	-117	-345	-316	-345	-691
Resultat före skatt	11 324	10 141	23 147	18 897	40 324
Aktuell skatt	-2 493	-2 258	-5 264	-4 157	-9 214
Periodens resultat	8 831	7 883	17 883	14 740	31 110
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Periodens övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Periodens totalresultat	8 831	7 883	17 883	14 740	31 110
Nyckeltal					
Resultat per aktie, kr	0,73	0,65	1,48	1,22	2,57
Antal aktier vid periodens slut	12 107 103	12 107 103	12 107 103	12 107 103	12 107 103



Koncernens rapport över finansiell ställning

TKR	2018-06-30	2017-06-30	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	90 024	89 510	89 855
Materiella anläggningstillgångar	14 913	19 887	17 688
Finansiella anläggningstillgångar	60	60	60
Summa anläggningstillgångar	104 997	109 457	107 603
Omsättningstillgångar			
Exploateringsfastigheter	7 157	7 036	7 157
Kundfordringar	232 647	141 629	134 348
Upparbetad ej fakturerad intäkt	-	32 257	80 138
Aktuell skattefordran	1 447	-	-
Övriga kortfristiga fordringar	128	101	56
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 080	5 543	8 947
Likvida medel	73 664	48 189	67 556
Summa omsättningstillgångar	322 123	234 755	298 202
SUMMA TILLGÅNGAR	427 120	344 212	405 805
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	12 847	12 847	12 847
Övrigt tillskjutet kapital	111 106	111 106	111 106
Balanserade vinstmedel inkl. periodens resultat	-7 018	-11 004	5 367
Summa eget kapital	116 935	112 949	129 320
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4 709	8 569	6 543
Uppskjuten skatteskuld	3 647	3 911	3 647
Övriga avsättningar	2 000	1 200	2 000
Summa långfristiga skulder	10 356	13 680	12 190
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	2 353	4 095	3 271
Leverantörsskulder	197 104	123 375	178 927
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	969	-	-
Aktuell skatteskuld	-	3 445	6 283
Övriga kortfristiga skulder	30 343	23 677	22 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	69 060	62 991	53 374
Summa kortfristiga skulder	299 829	217 583	264 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	427 120	344 212	405 805



Koncernens rapport över kassaflöde i sammandrag

TKR	Apr – jun 2018	Apr – jun 2017	Jan – jun 2018	Jan – jun 2017	Jan – dec 2017
Den löpande verksamheten					
Resultat före skatt	11 324	10 141	23 147	18 897	40 324
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet	1 916	1 604	4 077	3 806	8 908
Betald skatt	-3 244	-2 569	-12 994	-11 714	-14 194
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	9 996	9 176	14 230	10 989	35 038
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet					
Förändring av exploateringsfastigheter	-	57	-	114	-7
Förändring av rörelsefordringar	-23 728	27 820	-16 366	25 738	-18 221
Förändring av rörelseskulder	47 024	15 033	42 735	16 583	61 281
Kassaflöde från den löpande verksamheten	33 292	52 086	40 599	53 424	78 091
Kassaflöde från investeringsverksamheten					
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-406	-426	-406	-426	-704
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-365	-340	-1 822	-832	-4 126
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	-	1 085	757	1 085	2 207
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-771	319	-1 471	-173	-2 623
Kassaflöde från finansieringsverksamheten					
Amortering av skulder	-856	-2 424	-2 752	-2 870	-5 720
Utbetald utdelning	-30 268	-30 268	-30 268	-30 268	-30 268
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-31 124	-32 692	-33 020	-33 138	-35 988
Periodens kassaflöde	1 397	19 713	6 108	20 113	39 480
Likvida medel vid periodens början	72 267	28 476	67 556	28 076	28 076
Likvida medel vid periodens slut	73 664	48 189	73 664	48 189	67 556

Koncernens rapport över förändring i eget kapital i sammandrag

TKR	Apr – jun 2018	Apr – jun 2017	Jan – jun 2018	Jan – jun 2017	Jan – dec 2017
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare					
Ingående balans vid periodens början	138 372	135 334	129 320	128 478	128 478
Periodens resultat	8 831	7 883	17 883	14 739	31 110
Summa	147 203	143 217	147 203	143 217	159 588
Utdelning	-30 268	-30 268	-30 268	-30 268	-30 268
Utgående balans vid periodens slut	116 935	112 949	116 935	112 949	129 320



Moderbolagets resultaträkning

TKR	Apr – jun 2018	Apr – jun 2017	Jan – jun 2018	Jan – jun 2017	Jan – dec 2017
Intäkter	2 780	2 500	5 573	5 000	11 000
Försäljnings- och administrationskostnader	-3 209	-3 164	-5 709	-5 125	-10 447
Rörelseresultat	-429	-664	-136	-125	553
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	-	-	-	-	40 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-59	-70	-177	-98	-309
Resultat efter finansiella poster	-488	-734	-313	-223	40 244
Bokslutsdisposition					
Resultat före skatt	-488	-734	-313	-223	40 244
Skatt	-	143	-	-	-62
Periodens resultat	-488	-591	-313	-223	40 182



Moderbolagets balansräkning

TKR	2018-06-30	2017-06-30	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	272 567	272 567	272 567
Summa anläggningstillgångar	272 567	272 567	272 567
Omsättningstillgångar			
Skattefordran	176	237	198
Övriga kortfristiga fordringar	1 146	-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	259	-	1 242
Kassa och bank	69 952	47 635	33 903
Summa omsättningstillgångar	71 533	47 872	35 343
SUMMA TILLGÅNGAR	344 100	320 439	307 910
Eget kapital och skulder			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	12 847	12 847	12 847
Fritt eget kapital			
Överkursfond	111 106	111 106	111 106
Balanserat resultat	-34 568	-44 483	-44 483
Periodens resultat	-313	-223	40 182
Summa eget kapital	89 072	79 247	119 652
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	231	226	744
Skulder till koncernföretag	252 724	238 382	185 278
Övriga kortfristiga skulder	636	1 289	601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 437	1 295	1 635
Summa kortfristiga skulder	255 028	241 192	188 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	344 100	320 439	307 910



Moderbolagets rapport över kassaflöde i sammandrag

TKR	Apr – jun 2018	Apr – jun 2017	Jan – jun 2018	Jan – jun 2017	Jan – dec 2017
Den löpande verksamheten					
Resultat före skatt	-488	-734	-313	-223	40 244
Betald skatt	64	19	22	-102	-125
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	-424	-715	-291	-325	40 119
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet					
Förändring av rörelsefordringar	278	346	-163	2 453	1 211
Förändring av rörelseskulder	62 043	70 588	66 771	61 443	8 509
Kassaflöde från den löpande verksamheten	61 897	70 219	66 317	63 571	49 839
Kassaflöde från finansieringsverksamheten					
Utbetald utdelning	-30 268	-30 268	-30 268	-30 268	-30 268
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-30 268	-30 268	-30 268	-30 268	-30 268
Periodens kassaflöde	31 629	39 951	36 049	33 303	19 571
Likvida medel vid periodens början	38 323	7 684	33 903	14 332	14 332
Likvida medel vid periodens slut	69 952	47 635	69 952	47 635	33 903



NOT 1 - Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna beskrivs i not 1 i ByggPartners årsredovisning för 2017. Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Moderbolaget tillämpar Årsredovisningslagen och RFR 2.

IFRS 16 Leasing, är en ny leasingstandard som ersätter IAS 17 Leasingavtal samt tillhörande tolkningar. Standarden ska tillämpas senast från den 1 januari 2019 och reglerar hur leasing ska redovisas. Alla leasingkostnader ska nuvärdeberäknas och rapporteras som en anläggningstillgång i balansräkningen med motsvarande räntebärande skuld. I resultaträkningen ersätts leasingkostnaderna med avskrivningar och räntekostnader. Enligt nuvarande redovisningsstandard redovisas endast finansiell leasing på detta sätt. Vid övergången till IFRS 16 kommer balansomslutningen, sysselsatt kapital, nettolåneskuld och rörelseresultatet att öka vilket kommer påverka olika nyckeltal. ByggPartner har ett pågående arbete för att kvantifiera effekterna som den nya leasingstandarderna kommer medföra.

Inga andra av de av IFRS eller IFRIC-tolkningar som ännu inte har trätt ikraft, förväntas ha någon väsentlig inverkan på ByggPartners redovisning.

Principen för bedömning av koncerngemensamma poster är förändrad för 2018 och är justerad sedan förra delårsrapporten. I övrigt har delårsrapporten upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsprinciper som i årsredovisningen 2017. För detaljerad information beträffande redovisningsprinciperna hänvisas till ByggPartners årsredovisning för 2017, se www.byggpartner.se.

NOT 2 - Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde

Räntebärande skulder löper i huvudsak med tre månaders räntebindningstid, varvid det verkliga värdet bedöms i allt väsentligt överensstämma med dess redovisade värde. För samtliga övriga finansiella tillgångar och skulder, som likvida medel, kundfordringar och leverantörsskulder, antas redovisat värde utgöra en rimlig uppskattning av verkligt värde.

NOT 3 – Segmentsredovisning

TKR	Apr – jun 2018	Apr – jun 2017	Jan – jun 2018	Jan – jun 2017	Jan – dec 2017
Intäkter					
· Entreprenad	368 966	277 139	685 486	529 215	1 132 489
· Service	44 652	32 860	88 549	62 884	151 312
· Ställningar och fallskydd	13 819	12 689	24 035	23 808	51 378
Koncerngemensamma poster och elimineringar	-5 984	-2 122	-9 332	-5 133	-18 365
Intäkter	421 453	320 566	788 738	610 774	1 316 814
Rörelseresultat					
· Entreprenad	7 974	7 588	18 329	13 735	30 819
· Service	1 247	1 134	2 258	2 359	5 965
· Ställningar och fallskydd	2 241	2 337	2 857	3 092	7 917
Koncerngemensamma poster och elimineringar	-21	-631	-41	-53	-3 873
Rörelseresultat	11 441	10 428	23 403	19 133	40 828

Gällande koncerngemensamma poster och elimineringar av intäkter avses elimineringar av koncernintern fakturering.

För koncerngemensamma poster och eliminering av rörelseresultat avses eliminering av viss finansiell kostnad. Principen för bedömning av koncerngemensamma poster är förändrad för 2018 och är justerad sedan förra delårsrapporten. Bedömningen är att detta på ett bättre sätt speglar verkligt resultat per segment.



ENTREPRENAD

Segmentet Byggentreprenad ökade omsättningen från 277,1 mkr för det andra kvartalet 2018 till 369,0 mkr för motsvarande period 2017, vilket motsvarar en ökning på 33 procent. Den ökade omsättningen beror på att vi har fler projekt i produktion. Under samma period ökade rörelseresultatet med fem procent till 8,0 (7,6) mkr vilket är en effekt av ökad omsättning. Fortsatta åtgärder för bättre projektstyrning och anpassning av organisationen i Stockholm pågår.

SERVICE

Segmentet Byggservice redovisade en ökad omsättning om cirka 36 procent, omsättningen uppgick för kvartalet till 44,7 (32,9) mkr. Rörelseresultatet för samma period ökade till 1,2 (1,1) mkr, en ökning med tio procent. Det pågår ett arbete med att fusionera Avesta- och Hedemora-kontoret för att öka effektiviseringen.

STÄLLNINGAR OCH FALLSKYDD

Segmentet Ställningar och fallskydd redovisade en omsättning i kvartalet om 13,8 (12,7) mkr, en ökning med nio procent. Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till 2,2 (2,4) mkr, en minskning med fyra procent.

Koncerngemensamma poster och elimineringar

ByggPartner är ett renodlat byggentreprenadföretag med kompletterande verksamhet inom byggservice och byggnadsställningar. ByggPartner redovisar inte tillgångar och skulder per segment då den rapporteringen inte ingår i den regelbundna rapporteringen till VD och styrelse.

Not 4 - Nyckeltal

	Apr – jun 2018	Apr – jun 2017	Jan – jun 2018	Jan – jun 2017	Jan – dec 2017
Rörelsemarginal (EBIT), %	2,7	3,3	3,0	3,1	3,1
Nettomarginal, %	2,1	2,5	2,3	2,4	2,4
Soliditet, %	27,4	32,8	27,4	32,8	31,9
Avkastning på eget kapital, %	e.t.	e.t.	e.t.	e.t.	24,1
Avkastning på sysselsatt kapital, %	e.t.	e.t.	e.t.	e.t.	29,0
Resultat per aktie, kr	0,73	0,65	1,48	1,22	2,57
Kassaflöde per aktie, kr	0,12	1,63	0,50	1,66	3,26
Eget kapital per aktie, kr	9,66	9,33	9,66	9,33	10,68
Antal anställda	432	415	432	415	428
Orderingång, tkr	593 464	408 193	1 198 443	849 355	1 452 526
Orderstock, tkr	2 010 499	1 703 663	2 010 499	1 703 663	1 600 794



Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Nettomarginal

Resultat efter skatt i procent av nettoomsättningen.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut.

Avkastning på eget kapital

Periodens resultat i procent av genomsnittligt eget kapital.

Avkastning på sysselsatt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital (Totala tillgångar minskat med ej räntebärande skulder)

Resultat per aktie

Periodens resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.

Kassaflöde per aktie

Kassaflöde dividerat med antal utgivna aktier

Eget kapital per aktie

Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut.

Orderingång

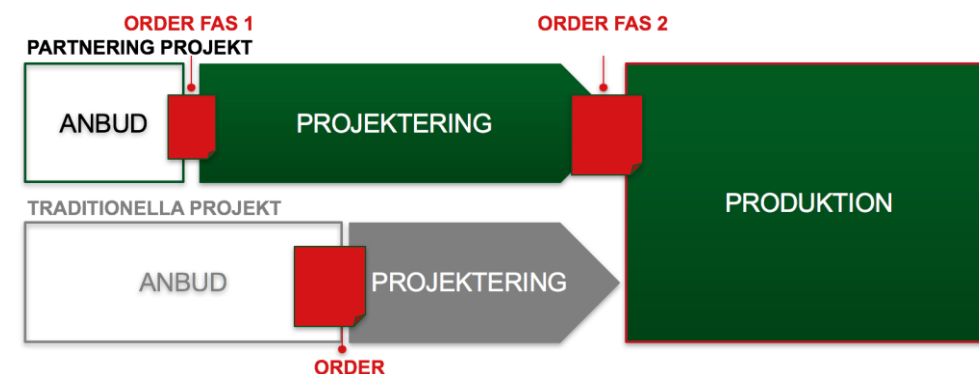
Värdet av de beställningar som har kommit in under perioden.

Orderstock

Värdet vid periodens slut av återstående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras.

Orderläggning partneringprojekt och traditionella projekt

Partneringprojekt innebär att byggherre och byggentreprenadbolag jobbar i nära samarbete och byggplanen är dynamisk under produktionen. Projektets arvode avtalas tillsammans med kunden och projektets budget fastställs senare i processen. ByggPartner orderlägger partneringprojekt i två steg, projekteringen i fas 1 och byggprojektet i fas 2, se orderingång och orderstock på sid 4.



Strategi och finansiella mål

Sedan starten 1992 har Bolaget jobbat med samma fokus, att bygga ett långsiktigt lönsamt bolag med stabil tillväxt och EBIT-marginal på fem procent eller bättre.

Vision

Att kunderna uppfattar ByggPartner som en kompetent och aktiv partner som bidrar till effektiva lösningar på verkliga behov.

Affärsidé

Genom att kombinera byggkompetens med insikt i kundens verksamhet, behov och förutsättningar tillför ByggPartner ett perspektiv som bidrar till ökad affärsnytta. Genom att vara en aktiv partner i hela byggprocessen skapar ByggPartner framgång baserat på engagemang, enkelhet och effektivitet, E³.

Affärsmodell

ByggPartner tillhandahåller genomtänkta och enkla bygglösningar som levereras genom kostnadseffektivt byggande. Bolaget ser sig som en utmanare till de större, börsnoterade riksbyggarna inom byggtreprenad, byggservice och byggnadsställningar. Med kundens behov som utgångspunkt använder ByggPartner sin mångåriga erfarenhet inom byggindustrin för att leverera goda resultat genom hela byggprocessen och för att skapa bestående värden för Bolagets kunder och aktieägare. Tack vare en tydlig roll- och ansvarsfördelning genom de projekt som ByggPartner åtar sig säkerställs effektiv riskhantering genom projektens alla faser. Detta styrsystem är på plats för att säkerställa att projektbudgetar följs och förväntade marginaler uppnås. Bolagets verksamhet är koncentrerad till Stockholm/Mälardalen och Dalarna.

Partnering

Partnering är ett fokusområde som ByggPartner utvecklat i mer än 25 år i nära samarbete med sina kunder. Bolaget avser att öka andelen partneringkontrakt framgent från dagens redan höga nivå.

Finansiella mål

- Tillväxt: Bolaget har som mål att ha en genomsnittlig årlig tillväxt om 10–15 procent.
- Lönsamhet: Bolaget har som mål att ha en EBIT-marginal om minst fem procent.

Utdelningspolicy

Målet är att betala ut en stabil utdelning om minst 50 procent av resultat efter skatt, beroende på bolagets behov av medel för att utveckla verksamheten.

