



# ByggPartner

Bokslutskommuniké  
1 januari – 31 december  
2018





## Oktober – december 2018

- Nettoomsättningen uppgick till 514,3 (414,2) Mkr
- Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 16,4 (13,0) Mkr
- Rörelsemarginalen (EBIT) uppgick till 3,2 (3,1) procent
- Resultatet efter skatt uppgick till 12,5 (9,6) Mkr
- Resultatet per aktie uppgick till 1,03 (0,80) kronor
- Orderingången uppgick till 353 (394) Mkr
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 52,8 (17,9) Mkr

## Januari – december 2018

- Nettoomsättningen uppgick till 1 655,5 (1 316,8) Mkr
- Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 45,8 (40,8) Mkr
- Rörelsemarginalen (EBIT) uppgick till 2,8 (3,1) procent
- Resultatet efter skatt uppgick till 34,9 (31,1) Mkr
- Resultatet per aktie uppgick till 2,88 (2,57) kronor
- Orderingången uppgick till 2 098 (1 453) Mkr
- Orderstocken vid periodens utgång uppgick till 2 043 (1 601) Mkr
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 124,0 (78,1) Mkr
- Soliditeten uppgick vid periodens utgång till 25,4 (31,9) procent
- Styrelsen föreslår en utdelning för 2018 på 2,75 (2,50) per aktie

### Citat från Fredrik Leo, VD ByggPartner:

*”2018 var ett år som präglades av en stark tillväxt, ett starkt kassaflöde och en rekordstor orderingång. Marginalen i fjärde kvartalet går äntligen åt rätt håll och styrelsen föreslår en ökad utdelning!”*

	Okt-dec 2018	Okt-dec 2017	Jan – dec 2018	Jan – dec 2017
Nettoomsättning, tkr	514 317	414 184	1 655 481	1 316 814
Rörelseresultat, tkr	16 440	12 988	45 833	40 828
Rörelsemarginal, %	3,2	3,1	2,8	3,1
Resultat före skatt, tkr	16 418	12 802	45 397	40 324
Periodens resultat, tkr	12 505	9 643	34 889	31 110
Resultat per aktie, kr	1,03	0,80	2,88	2,57
Kassaflöde från den löpande verksamheten, tkr	52 772	17 938	124 004	78 091
Soliditet, %	25,4	31,9	25,4	31,9
Nettokassa +/nettolåneskuld -, tkr	145 567	57 742	145 567	57 742
Orderingång, tkr	352 864	394 389	2 097 903	1 452 526
Orderstock, tkr	2 043 216	1 600 794	2 043 216	1 600 794



## VD:s kommentar



Ett halvår har nu gått sedan mitt tillträde som VD och vi har under fjärde kvartalet fortsatt att fokusera på att öka vår lönsamhet. Vi är inte nöjda med rörelsemarginalen men har kommit en bit på vägen med de åtgärder vi startade under tredje kvartalet och vi har fortsatt en hög aktivitetsnivå.

Vi växer som företag och orderstocken på över två miljarder fortsätter att driva vår omsättning. Marknadsarbetet med att välja rätt kunder och prioritera partneringsprojekt fungerar väl. I fjärde kvartalet landade omsättningen på 514 miljoner kronor, en ökning med 24 procent jämfört med samma period föregående år. För helåret uppgick omsättningen till 1 655 miljoner kronor, en ökning med 26 procent jämfört med föregående år. Den stora orderstocken och med en stor andel partnering, ger oss en stark position och skapar trygghet för framtiden.

Vi upplever fortsatt att marknaden överlag är god inom de geografier och segment som vi verkar inom, framförallt samhällsfastigheter, kommersiella fastigheter och hyreslägenheter. I Uppsala har aktivitetsnivån gått ner men i Stockholm, Dalarna och Mälardalen ser vi en fortsatt god efterfrågan.

### **Stabil utveckling av marginal och rörelseresultat**

Rörelseresultatet (EBIT) ökade i kvartalet med 27 procent till drygt 16 miljoner kronor och för helåret ökade rörelseresultatet (EBIT) med 12 procent till knappt 46 miljoner kronor. Marginalen under fjärde kvartalet ökade till 3,2 procent och för helåret landade den på 2,8 procent. Vi har satt tydliga mål för att på medellång sikt öka vår marginal till minst fem procent. Det gör vi genom att välja rätt kunder och projekt, att utveckla partneringsbudandet och att varje dag bli bättre på projektstyrning genom att investera i rätt kompetens hos våra medarbetare – vår viktigaste tillgång. Segmentet Service hade en stabil utveckling under fjärde kvartalet och för helåret. Ställningar och fallskydd ökade omsättning och resultat under kvartalet samt även på helåret.

### **Fortsatt starkt kassaflöde och styrelsen föreslår ökad utdelning**

Vi är en renodlad byggare och har en kapitaleffektiv affärsmodell med låg kapitalbindning. Kassaflödet under fjärde kvartalet var ca 53 miljoner kronor jämfört med knappt 18 miljoner kronor samma kvartal föregående år. För helåret var kassaflödet drygt 124 miljoner kronor jämfört med drygt 78 miljoner kronor föregående år.

Styrelsen har beslutat att föreslå årsstämman en utdelning på 2,75 kronor per aktie, en ökning från 2,50 kronor per aktie, dvs plus tio procent jämfört med föregående år.

### **Vår affärsmodell partnering ger förutsättning för hållbart byggande**

För oss på ByggPartner är det avgörande att stå för ett hållbart byggande. På vår hållbarhetsdag i januari 2019 fördjupade vi dialogen med våra kunder om hur vi tillsammans kan ta ett större ansvar och hitta framtidens arbetssätt. Vi kan konstatera att vår affärsmodell partnering ger oss unika förutsättningar att genomföra analyser i projektens inledande skeden och därmed styra mot hållbara val. Vi är övertygade att ökad samverkan är framtidens arbetssätt för att nå ett hållbart byggande.

### **Nästa steg**

Vi fortsätter att leverera på vårt tillväxtmål som är att växa med 10-15 procent per år. Under helåret ökade vi omsättningen med 26 procent. Vårt andra finansiella mål är att uppnå en rörelsemarginal (EBIT) på över fem procent. Här har vi mer att göra och det är här mitt fokus som VD ligger. Det tredje



finansiella målet är att dela ut en stabil utdelning om minst 50 procent av resultat efter skatt och i år föreslår styrelsen en utdelning om ca 100 procent till följd av stark orderingång, hög nettokassa och inga väsentliga planerade investeringsbehov.

Vi växer som företag och investerar i våra medarbetare som är vår allra viktigaste tillgång för att nå våra mål.



## ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

### Oktober - december 2018

Orderingången inom koncernen under fjärde kvartalet uppgår till 353 (394) Mkr, vilket är tio procent lägre än under motsvarande period föregående år.

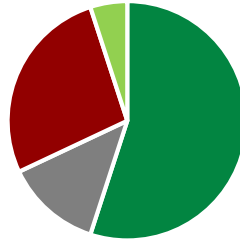
### Januari - december 2018

Orderingången inom koncernen under 2018 uppgår till 2 098 (1 453) Mkr vilket är en ökning med 44 procent. Den totala orderstocken i koncernen uppgår per sista december 2018 till 2 043 (1 601) Mkr vilket motsvarar en ökning med 27 procent jämfört med samma period 2017.

Av orderstocken var 60 procent partneringsprojekt. En ytterligare fördelning av orderstocken per segment ger att 55 procent av orderstocken var samhällsfastigheter, 32 procent var bostäder (varav 5 procentenheter nyproduktion bostadsrätter) samt 13 procent kommersiella fastigheter, reparationer och service.



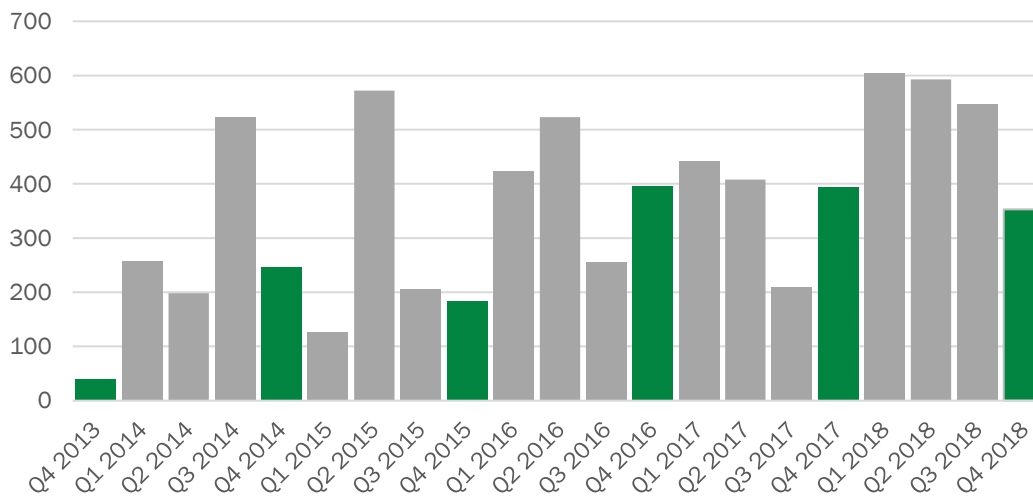
### Orderstock per segment



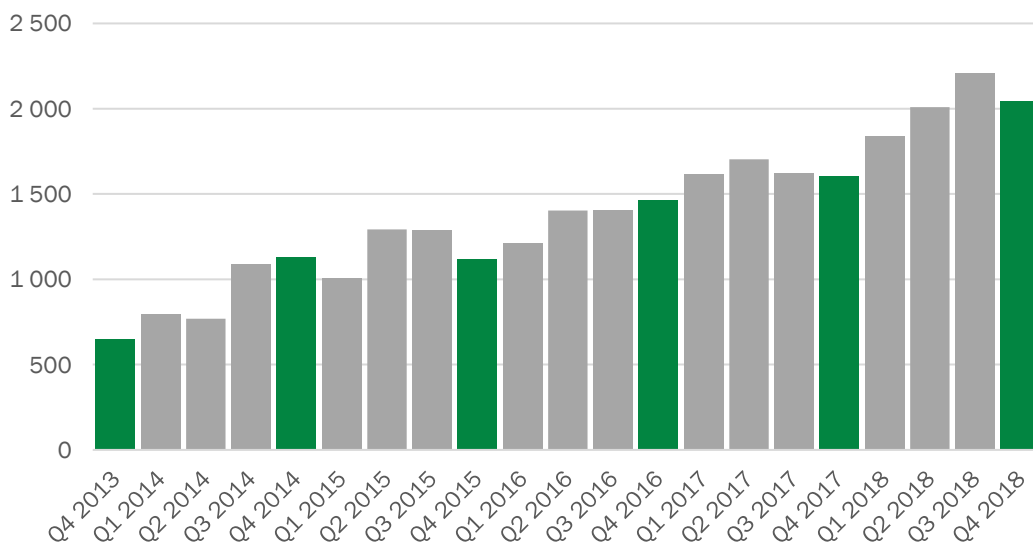
- Samhällsfastigheter 55%
- Kommersiella fastigheter, reparationer och service 13%
- Bostäder hyresrätter 27%
- Bostäder bostadsrätter 5%

Nedanstående diagram visar ordergång och orderstock per kvartal.

### Ordergång/kvartal i MSEK



### Orderstock i MSEK



**NETTOOMSÄTTNING****Oktober - december 2018**

Omsättningen uppgick till 514,3 (414,2) Mkr, en ökning med 24 procent under fjärde kvartalet jämfört med motsvarande period förra året.

Segmentet Entreprenad redovisade en omsättning om 455,6 (355,8) Mkr, en ökning med 28 procent. Byggservice redovisade en omsättning på 54,7 (51,1) Mkr, en ökning med sju procent. Ställningar och fallskydd redovisade en omsättning på 16,4 (14,7) Mkr, en ökning med 12 procent.

**Januari - december 2018**

Omsättningen uppgick till 1 655,5 (1316,8) Mkr, en ökning med 26 procent under 2018 jämfört med 2017.

Segmentet Entreprenad redovisade en omsättning om 1 448,9 (1 132,5) Mkr, en ökning med 28 procent. Byggservice redovisade en omsättning på 178,8 (151,3) Mkr, en ökning med 18 procent. Ställningar och fallskydd redovisade en omsättning på 54,2 (51,4) Mkr, en ökning med fem procent.

**RESULTAT****Oktober – december 2018**

Rörelseresultatet uppgick till 16,4 (13,0) Mkr för fjärde kvartalet, en ökning med 27 procent. De totala produktions- och driftskostnaderna för perioden uppgick till 487,8 (390,6) Mkr. Försäljnings- och administrationskostnaderna uppgick till totalt 10,1 (10,6) Mkr motsvarande 2,0 (2,6) procent av omsättningen. Rörelsemarginalen för perioden ökade till 3,2 (3,1) procent. Finansiella kostnader uppgick till 0,3 (0,3) Mkr. Resultatet före skatt (EBT) uppgick till 16,4 (12,8) Mkr. Periodens skattekostnad var 3,8 (3,2) Mkr och nettoresultat uppgick till 12,5 (9,6) Mkr.

Rörelseresultatet för segmentet Entreprenad uppgick till 11,3 (10,5) Mkr, en ökning med åtta procent jämfört med motsvarande period förra året. Resultatet för segmentet Service uppgick till 2,0 (2,1), en minskning med fem procent. Resultatet för Ställningar och fallskydd uppgick till 3,3 (3,3) Mkr, en ökning med en procent.

**Januari – december 2018**

Rörelseresultatet för året uppgick till 45,8 (40,8) Mkr, en ökning med 12 procent.

Rörelseresultatet för entreprenadverksamheten uppgick till 32,6 (30,8) Mkr, en ökning med sex procent. Under kvartal två har principen för fördelning av koncerngemensamma poster förändrats, se sid 16–17. Resultatet för byggservice minskade med 10 procent till 5,4 (6,0) Mkr. Ställningar och fallskydd redovisade ett resultat på 8,3 (7,9) Mkr, en ökning med fem procent.

De totala produktions- och driftskostnaderna för året uppgick till 1 575,1 (1 244,7) Mkr och ökningen förklaras av den ökade omsättningen. Försäljnings- och administrationskostnaderna uppgick till totalt 34,6 (31,3) Mkr motsvarande 2,1 (2,4) procent av omsättningen. Rörelsemarginalen för perioden minskade till 2,8 (3,1) procent. Finansiella kostnader var något lägre jämfört med året innan och uppgick till 0,6 (0,7) Mkr. Resultatet före skatt (EBT) uppgick till 45,4 (40,3) Mkr. Årets skattekostnad var 10,5 (9,2) Mkr och nettoresultat uppgick till 34,9 (31,1) Mkr.

**KASSAFLÖDE****Oktober – december 2018**

Kassaflödet från den löpande verksamheten var fortsatt starkt och uppgick till 52,8 (17,9) Mkr för fjärde kvartalet. Kassaflödet från investeringsverksamheten var -3,7 (-2,9) Mkr. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -0,8 (-1,7) Mkr.



### Januari – december 2018

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 124,0 (78,1) Mkr för året. Kassaflödet är fortsatt starkt och är ett resultat av ett kontinuerligt internt fokus på fakturering och betalningsflöden. Kassaflödet från investeringsverksamheten var -5,9 (-2,6) Mkr. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -34,6 (-36,0).

### INVESTERINGAR

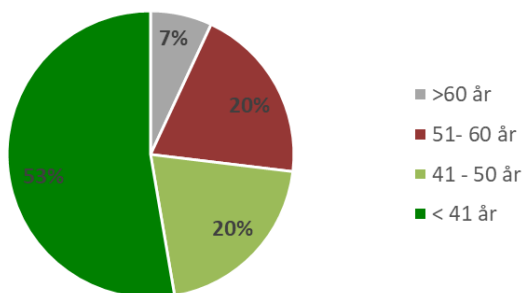
Investeringarna under året har varit låga, i kassaflödesanalysen framgår att investeringar i immateriella anläggningstillgångar (verksamhetssystem) gjorts med 0,7 Mkr samt i ställningsmaterial och fordon med finansiell leasing med 6,0 Mkr. Avskrivningar har gjorts med 7,4 (8,9) Mkr under året.

### FINANSIELL STÄLLNING

ByggPartners disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjat kreditlöfte om 60 Mkr, var vid periodens slut 211,1 (127,6) Mkr. Soliditeten uppgick till 25,4 (31,9) procent. Sysselsatt kapital uppgick vid periodens utgång till 139,4 (139,1) Mkr. Räntebärande skulder uppgick till 5,5 (9,8) Mkr. Det egna kapitalet uppgick till 133,9 (129,3) Mkr. Koncernens balansomslutning uppgick till 527,8 (405,8) Mkr.

### PERSONAL

Antalet medarbetare vid periodens utgång uppgick till 446 (428) personer. Cirka 53 procent av ByggPartners medarbetare är 40 år eller yngre. Sjukfrånvaron under 2018 är i nivå med tidigare års siffror och ligger fortfarande i nivå med vår långsiktiga målsättning under fyra procent.



	2018	2017	2016	2015	2014
Antal anställda	446	428	377	354	421
Sjukfrånvaro, %	3,3	3,5	3,3	3,6	4,4

### MODERBOLAGET

Omsättningen för moderbolaget för 2018 uppgår till 15,3 (11,0) Mkr. Moderbolaget har erhållit anteciperad utdelning från dotterbolag om 40 Mkr. Resultat efter skatt uppgick till 40,1 (40,2) Mkr.

### MILJÖ & HÅLLBARHET

Koncernen bedriver ingen anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbalken. Koncernens miljöarbete präglas av såväl sunt förnuft som ordning och reda på både våra byggarbetsplatser och på koncernens olika kontor. ByggPartners verksamhet påverkar miljön avseende såväl val av material som avfallshantering och transporter. Vi vill därför ta ett aktivt ansvar vid val av olika byggmaterial, transporter, resor och energiåtgång. Kontinuerlig kontroll och uppföljning av ByggPartners miljöarbete sker vid interna revisioner. ByggPartner har gällande certifiering enligt såväl ISO 9001 som ISO 14001. Uppdaterad certifieringen skedde i november 2017 vilket gör att gällande certifiering sträcker sig till årsskiftet 2020/21. Hållbarhet är en naturlig del av ByggPartners verksamhet och genomsyrar hela byggprocessen. Läs mer om vår hållbarhet i vår årsredovisning för 2017 på sid 14-19 ([www.byggpartner.se](http://www.byggpartner.se)).





**RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER**

En beskrivning av väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer samt riskhantering finns i årsredovisningen för 2017 på sidan 20-21 ([www.byggpartner.se](http://www.byggpartner.se)).

**AKTIEN**

ByggPartners aktie är sedan den 5 december 2016 noterad på Nasdaq First North Premier, Stockholm, med kortnamn BYGGP. Certified Adviser är FNCA Sweden AB. ByggPartners aktiekapital uppgick per balansdagen till 12 847 096 kronor fördelat på 12 107 103 aktier och röster.

Antalet aktieägare uppgick vid kvartalets slut till 3 518. Den största ägaren i ByggPartner var bolagets grundare Bo Olsson via bolaget AB Surditet som representerade nästan 25 procent av aktiekapital och röster. De sex största aktieägarna i bolaget kontrollerade ca 52 procent av aktiekapital och röster per den 31 december 2018. Utdrag från aktieboken hos Euroclear per den 28 december framgår nedan.

AB Surditet	24,66%
Länsförsäkringar Fondförvaltning AB	9,89%
Priveq Investment Fund III KB	4,81%
Nordea Livförsäkring Sverige AB	4,74%
Försäkringsbolaget, Avanza Pension	4,19%
LGT Bank LTD	4,05%
Priveq Investment Fund III AB	2,57%
Växjö Entreprenad Aktiebolag	2,16%
Dalakvartetten Huskonsult AB	1,92%
Lirfo Invest AB	1,92%
Övriga	39,09%

**UTDELNING**

Mot bakgrund av såväl det starka orderläget och ett starkt kassaflöde under 2018 i kombination med en fortsatt tro på lågt rörelsekapital och inga planerade investeringsbehov i verksamheten föreslår styrelsen en ökad utdelning på 2,75 (2,50) kronor per aktie vilket är en ökning med 10 procent jämfört med föregående år.

**ÅRSSTÄMMA**

ByggPartner håller årsstämma den 8 maj 2019 i Falu Gruva i Falun. Årsredovisningen kommer att publiceras den 17 april 2019.

**VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER KVARTALET**

- I oktober erhöll ByggPartner tilldelning av ett ramavtal avseende medelstora entreprenader år Specialfastigheter. Ramavtalet avser entreprenader mellan 5 och 100 miljoner Mkr i Mellansverige och kan vara allt från installationsprojekt till komplett byggnad.
- I november tilldelades ByggPartner en nyproduktion av ca 70 lägenheter i Avesta åt Gamla Byn AB. Byggentreprenaden beräknas uppgå till 121 MSEK. Samma månad så erhöles även en tilldelning av en ombyggnation av Ludvika Lasarett åt Landstinget Dalarna samt en nyproduktion av bostäder i Borlänge åt AB Stora Tunabyggen med ett kontraktvärde på 107 MSEK.





**VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER UTGÅNGEN AV RAPPORTPERIODEN**

Inget att rapportera

**FINANSIELL KALENDER**

Årsredovisning 2018	17 april 2019
Delårsrapport januari-mars 2019	8 maj 2019
Årsstämma 2019	8 maj 2019
Delårsrapport januari-juni 2019	9 augusti 2019
Delårsrapport januari-september 2019	12 november 2019
Bokslutskommuniké 2019	februari 2020

**Certified Adviser**

FNCA Sweden AB är bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Premier och kan nås på [info@fnca.se](mailto:info@fnca.se) eller 08-528 00 399.

*Denna information är sådan som ByggPartner är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning, MAR. Informationen lämnades för offentliggörande genom nedanstående kontaktperson den 13 februari 2019 kl. 08:30 CET.*

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

**PRESENTATION**

En presentation på engelska kommer att läggas upp på hemsidan under investerare/finansiella-rapporter i samband med denna rapport. VD och CFO finns tillgängliga på telefon.

**För mer information, kontakta**

Fredrik Leo, VD, mobil 070-677 66 10, e-post [fredrik.leo@byggpartner.se](mailto:fredrik.leo@byggpartner.se)  
Helena Blom, CFO, mobil 070-658 50 90, e-post [helena.blom@byggpartner.se](mailto:helena.blom@byggpartner.se)

Falun den 13 februari 2019  
ByggPartner i Dalarna Holding AB (publ)

Torsten Josephson  
Ordförande

Tore Hallersbo  
Ledamot

Louise Nilsson  
Ledamot

Elisabeth Norman  
Ledamot

Bo Olsson  
Ledamot

Helena Skåntorp  
Ledamot

Fredrik Leo  
Verkställande direktör



## Koncernens rapport över totalresultatet

TKR	Okt-dec 2018	Okt-dec 2017	Jan – dec 2018	Jan – dec 2017
Intäkter	514 317	414 184	1 655 481	1 316 814
Kostnad för produktion	-487 808	-390 590	-1 575 056	-1 244 667
<b>Bruttoresultat</b>	<b>26 509</b>	<b>23 594</b>	<b>80 425</b>	<b>72 147</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-10 069	-10 606	-34 592	-31 319
<b>Rörelseresultat</b>	<b>16 440</b>	<b>12 988</b>	<b>45 833</b>	<b>40 828</b>
Finansiella intäkter	248	78	308	187
Finansiella kostnader	-270	-264	-744	-691
<b>Resultat före skatt</b>	<b>16 418</b>	<b>12 802</b>	<b>45 397</b>	<b>40 324</b>
Aktuell skatt	-3 913	-3 422	-10 659	-9 477
Uppskjuten skatt	151	263	151	263
<b>Periodens resultat</b>	<b>12 505</b>	<b>9 643</b>	<b>34 889</b>	<b>31 110</b>
Övrigt totalresultat	-	-	-	-
Periodens övrigt totalresultat	-	-	-	-
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>12 505</b>	<b>9 643</b>	<b>34 889</b>	<b>31 110</b>
<b>Nyckeltal</b>				
Resultat per aktie, kr	1,03	0,80	2,88	2,57
Antal aktier vid periodens slut	12 107 103	12 107 103	12 107 103	12 107 103



## Koncernens rapport över finansiell ställning

TKR	2018-12-31	2017-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Immateriella anläggningstillgångar	90 043	89 855
Materiella anläggningstillgångar	16 024	17 688
Finansiella anläggningstillgångar	60	60
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>106 127</b>	<b>107 603</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Exploateringsfastigheter	7 157	7 157
Kundfordringar	253 607	134 348
Upparbetad ej fakturerad intäkt	-	80 138
Övriga kortfristiga fordringar	140	56
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 752	8 947
Likvida medel	151 052	67 556
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>421 708</b>	<b>298 202</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>527 835</b>	<b>405 805</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Aktiekapital	12 847	12 847
Övrigt tillskjutet kapital	111 106	111 106
Balanserade vinstmedel inkl. periodens resultat	9 989	5 367
<b>Summa eget kapital</b>	<b>133 942</b>	<b>129 320</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	3 657	6 543
Uppskjuten skatteskuld	3 495	3 647
Övriga avsättningar	2 200	2 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 352</b>	<b>12 190</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 828	3 271
Leverantörsskulder	228 220	178 927
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	56 455	-
Aktuell skatteskuld	729	6 283
Övriga kortfristiga skulder	34 196	22 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	63 113	53 374
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>384 541</b>	<b>264 295</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>527 835</b>	<b>405 805</b>





## Koncernens rapport över kassaflöde i sammandrag

TKR	Okt-dec 2018	Okt-dec 2017	Jan – dec 2018	Jan – dec 2017
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Resultat före skatt	16 418	12 802	45 397	40 324
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet	1 824	3 122	7 587	8 908
Betald skatt	94	235	-16 213	-14 194
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>	<b>18 336</b>	<b>16 159</b>	<b>36 771</b>	<b>35 038</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>				
Förändring av exploateringsfastigheter	-	-121	-	-7
Förändring av rörelsefordringar	-51 927	-17 825	-40 010	-18 221
Förändring av rörelseskulder	86 363	19 725	127 243	61 281
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>52 772</b>	<b>17 938</b>	<b>124 004</b>	<b>78 091</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>				
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-13	-278	-721	-704
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 732	-2 590	-5 990	-4 126
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	43	-	800	2 207
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-3 702</b>	<b>-2 868</b>	<b>-5 911</b>	<b>-2 623</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>				
Amortering av skulder	-755	-1 682	-4 329	-5 720
Utbetald utdelning	-	-	-30 268	-30 268
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-755</b>	<b>-1 682</b>	<b>-34 597</b>	<b>-35 988</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>48 315</b>	<b>13 388</b>	<b>83 496</b>	<b>39 480</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>102 737</b>	<b>54 168</b>	<b>67 556</b>	<b>28 076</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>151 052</b>	<b>67 556</b>	<b>151 052</b>	<b>67 556</b>

## Koncernens rapport över förändring i eget kapital i sammandrag

TKR	Okt-dec 2018	Okt-dec 2017	Jan – dec 2018	Jan – dec 2017
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>				
Ingående balans vid periodens början	121 436	119 677	129 320	128 478
Periodens resultat	12 505	9 643	34 889	31 110
Summa	133 942	129 320	164 209	159 588
Utdelning	-	-	-30 268	-30 268
<b>Utgående balans vid periodens slut</b>	<b>133 942</b>	<b>129 320</b>	<b>133 942</b>	<b>129 320</b>



## Moderbolagets resultaträkning

TKR	Okt-dec 2018	Okt-dec 2017	Jan – dec 2018	Jan – dec 2017
Intäkter	4 928	3 500	15 300	11 000
Försäljnings- och administrationskostnader	-4 245	-3 432	-14 594	-10 447
<b>Rörelseresultat</b>	<b>683</b>	<b>68</b>	<b>706</b>	<b>553</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>				
Resultat från andelar i koncernföretag	40 000	40 000	40 000	40 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-145	-170	-448	-309
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>40 538</b>	<b>39 898</b>	<b>40 258</b>	<b>40 244</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>40 538</b>	<b>39 898</b>	<b>40 258</b>	<b>40 244</b>
Skatt	-109	14	-109	-62
<b>Periodens resultat</b>	<b>40 429</b>	<b>39 912</b>	<b>40 149</b>	<b>40 182</b>



## Moderbolagets balansräkning

TKR	2018-12-31	2017-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	272 567	272 567
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>272 567</b>	<b>272 567</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Skattefordran	-	198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	550	1 242
Kassa och bank	108 825	33 903
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>109 375</b>	<b>35 343</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>381 942</b>	<b>307 910</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	12 847	12 847
<b>Fritt eget kapital</b>		
Överkursfond	111 106	111 106
Balanserat resultat	-34 568	-44 483
Periodens resultat	40 149	40 182
<b>Summa eget kapital</b>	<b>129 534</b>	<b>119 652</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 118	744
Skulder till koncernföretag	245 919	185 278
Skatteskuld	224	-
Övriga kortfristiga skulder	1 572	601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 575	1 635
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>252 408</b>	<b>188 258</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>381 942</b>	<b>307 910</b>





## Moderbolagets rapport över kassaflöde i sammandrag

TKR	Okt-dec 2018	Okt-dec 2017	Jan – dec 2018	Jan – dec 2017
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Resultat före skatt	40 538	39 898	40 258	40 244
Betald skatt	332	19	313	-125
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>	<b>40 870</b>	<b>39 917</b>	<b>40 571</b>	<b>40 119</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>				
Förändring av rörelsefordringar	-290	-85	692	1 211
Förändring av rörelseskulder	-32 396	-29 307	63 927	8 509
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>8 184</b>	<b>10 525</b>	<b>105 190</b>	<b>49 839</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>				
Utbetald utdelning	-	-	-30 268	-30 268
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-30 268</b>	<b>-30 268</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>8 184</b>	<b>10 525</b>	<b>74 922</b>	<b>19 571</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>100 641</b>	<b>23 378</b>	<b>33 903</b>	<b>14 332</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>108 825</b>	<b>33 903</b>	<b>108 825</b>	<b>33 903</b>



## NOT 1 - Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna beskrivs i not 1 i ByggPartners årsredovisning för 2017. Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Moderbolaget tillämpar Årsredovisningslagen och RFR 2.

IFRS 16 Leasing, är en ny leasingstandard som ersätter IAS 17 Leasingavtal samt tillhörande tolkningar. Standarden ska tillämpas senast från den 1 januari 2019 och reglerar hur leasing ska redovisas. Alla leasingkostnader ska nuvärdesberäknas och rapporteras som en anläggningstillgång i balansräkningen med motsvarande räntebärande skuld. I resultaträkningen ersätts leasingkostnaderna med avskrivningar och räntekostnader. Enligt redovisningsstandard som gäller för 2018 redovisas endast finansiell leasing på detta sätt. ByggPartner har valt den förenklade metoden och innebär att ingående balans 2019 kommer justeras så att anläggningstillgångarna ökar med 16 039 tkr, skattefordran ökar med 46 tkr och förutbetalda kostnader minskar med 1 220 tkr. De långfristiga skulderna ökar med 7 468 tkr och de kortsiktiga med 7 576 tkr. Det egna kapitalet minskar med 194 tkr. Om IFRS16 tillämpats för 2018 hade effekten blivit att årets resultat ökat med 15 tkr och EBIT ökat med 170 tkr. För 2019 förväntas resultatet påverkas i samma omfattning och på samma sätt.

Principen för fördelning av koncerngemensamma poster är förändrad för 2018 och justerades från och med period april-juni 2018. I övrigt har delårsrapporten upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsprinciper som i årsredovisningen 2017. För detaljerad information beträffande redovisningsprinciperna hänvisas till ByggPartners årsredovisning för 2017, se [www.byggpartner.se](http://www.byggpartner.se).

## NOT 2 - Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde

Räntebärande skulder löper i huvudsak med tre månaders räntebindningstid, varvid det verkliga värdet bedöms i allt väsentligt överensstämma med dess redovisade värde. För samtliga övriga finansiella tillgångar och skulder, som likvida medel, kundfordringar och leverantörsskulder, antas redovisat värde utgöra en rimlig uppskattning av verkligt värde.

## NOT 3 – Segmentsredovisning

TKR	Okt-dec 2018	Okt-dec 2017	Jan – dec 2018	Jan – dec 2017
<b>Intäkter</b>				
· Entreprenad	455 638	355 784	1 448 947	1 132 489
· Service	54 712	51 068	178 790	151 312
· Ställningar och fallskydd	16 423	14 707	54 151	51 378
Koncerngemensamma poster och elimineringar	-12 456	-7 375	-26 407	-18 365
<b>Intäkter</b>	<b>514 317</b>	<b>414 184</b>	<b>1 655 481</b>	<b>1 316 814</b>
<b>Rörelseresultat</b>				
· Entreprenad	11 338	10 506	32 609	30 819
· Service	1 963	2 057	5 378	5 965
· Ställningar och fallskydd	3 284	3 258	8 294	7 917
Koncerngemensamma poster och elimineringar	-145	-2 833	-448	-3 873
<b>Rörelseresultat</b>	<b>16 440</b>	<b>12 988</b>	<b>45 833</b>	<b>40 828</b>



### ENTREPRENAD

Segmentet Entreprenad ökade omsättningen för det fjärde kvartalet 2018 till 455,6 (355,8) mkr, vilket motsvarar en ökning på 28 procent jämfört med motsvarande kvartal 2017. Den ökade omsättningen beror på att vi har fler projekt i produktion. Under samma period ökade rörelseresultatet med 8 procent till 11,3 (10,5) mkr.

### SERVICE

Segmentet Service redovisade en ökad omsättning för fjärde kvartalet om cirka sju procent, omsättningen uppgick för kvartalet till 54,7 (51,1) mkr. Rörelseresultatet för samma period minskade till 2,0 (2,1) mkr, en minskning med fem procent. Fusionen av Avesta- och Hedemora-kontoret för att öka lönsamheten är genomförd under fjärde kvartalet.

### STÄLLNINGAR OCH FALLSKYDD

Segmentet Ställningar och fallskydd redovisade en omsättning i kvartalet om 16,4 (14,7) mkr, en ökning med 12 procent. Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till 3,3 (3,3) mkr, en ökning med en procent.

### Koncerngemensamma poster och elimineringar

ByggPartner är ett renodlat byggentreprenadföretag med kompletterande verksamhet inom byggservice och byggnadsställningar. ByggPartner redovisar inte tillgångar och skulder per segment då den rapporteringen inte ingår i den regelbundna rapporteringen till VD och styrelse.

Gällande koncerngemensamma poster och elimineringar av intäkter avses elimineringar av koncernintern fakturering.

För koncerngemensamma poster och eliminering av rörelseresultat avses eliminering av viss finansiell kostnad. Principen för fördelning av koncerngemensamma poster är förändrad för 2018 och justerades från delårsrapport april-juni 2018.

## Not 4 - Nyckeltal

	Okt-dec 2018	Okt-dec 2017	Jan – dec 2018	Jan – dec 2017
Rörelsemarginal (EBIT), %	3,2	3,1	2,8	3,1
Nettomarginal, %	2,4	2,3	2,1	2,4
Soliditet, %	25,4	31,9	25,4	31,9
Avkastning på eget kapital, %	e.t.	e.t.	26,0	24,1
Avkastning på sysselsatt kapital, %	e.t.	e.t.	32,6	29,0
Resultat per aktie, kr	1,03	0,80	2,88	2,57
Kassaflöde per aktie, kr	3,99	1,11	6,90	3,26
Eget kapital per aktie, kr	11,06	10,68	11,06	10,68
Antal anställda	446	424	446	424
Orderingång, tkr	352 864	394 389	2 097 903	1 452 526
Orderstock, tkr	2 043 216	1 600 794	2 043 216	1 600 794





## Nyckeltalsdefinitioner

### Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

### Nettomarginal

Resultat efter skatt i procent av nettoomsättningen.

### Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut.

### Avkastning på eget kapital

Periodens resultat i procent av genomsnittligt eget kapital.

### Avkastning på sysselsatt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital (Totala tillgångar minskat med ej räntebärande skulder)

### Resultat per aktie

Periodens resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.

### Kassaflöde per aktie

Kassaflöde dividerat med antal utgivna aktier

### Eget kapital per aktie

Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut.

### Orderingång

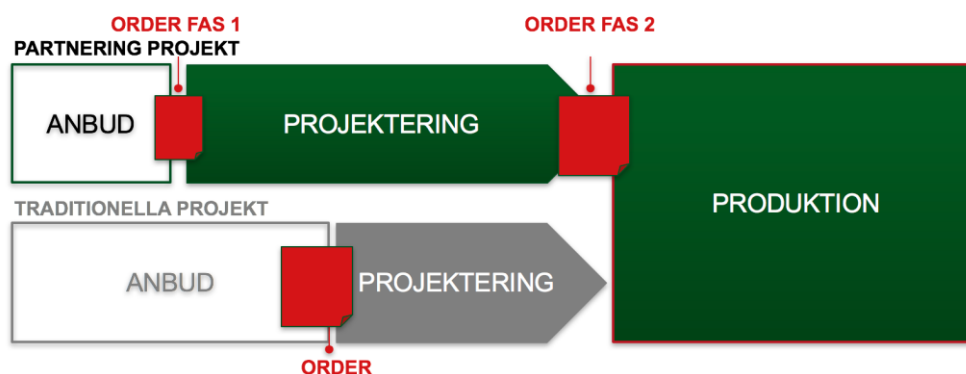
Värdet av de beställningar som har kommit in under perioden.

### Orderstock

Värdet vid periodens slut av återstående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras.

## Orderläggning partneringprojekt och traditionella projekt

Partneringprojekt innebär att byggherre och byggentreprenadbolag jobbar i nära samarbete och byggplanen är dynamisk under produktionen. Projektets arvode avtalas tillsammans med kunden och projektets budget fastställs senare i processen. ByggPartner orderlägger partneringprojekt i två steg, projekteringen i fas 1 och byggprojektet i fas 2, se orderingång och orderstock på sid 4.



## Strategi och finansiella mål

Sedan starten 1992 har Bolaget jobbat med samma fokus, att bygga ett långsiktigt lönsamt bolag med stabil tillväxt och EBIT-marginal på fem procent eller bättre.

### Vision

Att kunderna uppfattar ByggPartner som en kompetent och aktiv partner som bidrar till effektiva lösningar på verkliga behov.

### Affärsidé

Genom att kombinera byggkompetens med insikt i kundens verksamhet, behov och förutsättningar tillför ByggPartner ett perspektiv som bidrar till ökad affärsnytta. Genom att vara en aktiv partner i hela byggprocessen skapar ByggPartner framgång baserat på engagemang, enkelhet och effektivitet, E<sup>3</sup>.

### Affärsmodell

ByggPartner tillhandahåller genomtänkta och enkla bygglösningar som levereras genom kostnadseffektivt byggande. Bolaget ser sig som en utmanare till de större, börsnoterade riksbyggarna inom byggtreprenad, byggservice och byggnadsställningar. Med kundens behov som utgångspunkt använder ByggPartner sin mångåriga erfarenhet inom byggindustrin för att leverera goda resultat genom hela byggprocessen och för att skapa bestående värden för Bolagets kunder och aktieägare. Tack vare en tydlig roll- och ansvarsfördelning genom de projekt som ByggPartner åtar sig säkerställs effektiv riskhantering genom projektens alla faser. Detta styrsystem är på plats för att säkerställa att projektbudgetar följs och förväntade marginaler uppnås. Bolagets verksamhet är koncentrerad till Stockholm/Mälardalen och Dalarna.

### Partnering

Partnering är ett fokusområde som ByggPartner utvecklat i mer än 25 år i nära samarbete med sina kunder. Bolaget avser att öka andelen partneringkontrakt framgent från dagens redan höga nivå.

### Finansiella mål

- Tillväxt: Bolaget har som mål att ha en genomsnittlig årlig tillväxt om 10–15 procent.
- Lönsamhet: Bolaget har som mål att ha en EBIT-marginal om minst fem procent.

### Utdelningspolicy

Målet är att betala ut en stabil utdelning om minst 50 procent av resultat efter skatt, beroende på bolagets behov av medel för att utveckla verksamheten.

