



# ByggPartner

Delårsrapport, januari - juni  
2019



Cykelparkeringshus, Uppsala

## April – juni 2019

- Nettoomsättningen uppgick till 501,4 (421,5) Mkr
- Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 16,4 (11,4) Mkr
- Rörelsemarginalen (EBIT) uppgick till 3,3 (2,7) procent
- Resultatet efter skatt uppgick till 12,7 (8,8) Mkr
- Resultatet per aktie uppgick till 1,05 (0,73) kronor
- Orderingången uppgick till 484 (593) Mkr
- Orderstocken vid periodens utgång uppgick till 1 860 (2 010) Mkr
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 59,8 (33,3) Mkr

## Januari – juni 2019

- Nettoomsättningen uppgick till 992,9 (788,7) Mkr
- Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 33,4 (23,4) Mkr
- Rörelsemarginalen (EBIT) uppgick till 3,4 (3,0) procent
- Resultatet efter skatt uppgick till 25,9 (17,9) Mkr
- Resultatet per aktie uppgick till 2,14 (1,48) kronor
- Orderingången uppgick till 810 (1 198) Mkr
- Orderstocken vid periodens utgång uppgick till 1 860 (2 010) Mkr
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 46,1 (40,6) Mkr
- Soliditeten uppgick vid periodens utgång till 24,6 (27,4) procent.

### Citat från Fredrik Leo, VD ByggPartner:

”Fortsatt kraftig tillväxt gav ökat resultat och stärkt kassa.”

	Apr – jun 2019	Apr – jun 2018	Jan – jun 2019	Jan – jun 2018	Jan – dec 2018
Nettoomsättning, tkr	501 394	421 453	992 853	788 738	1 655 481
Rörelseresultat, tkr	16 395	11 441	33 393	23 403	45 833
Rörelsemarginal, %	3,3	2,7	3,4	3,0	2,8
Resultat före skatt, tkr	16 263	11 324	33 121	23 147	45 397
Periodens resultat, tkr	12 697	8 831	25 866	17 883	34 889
Resultat per aktie, kr	1,05	0,73	2,14	1,48	2,88
Kassaflöde från den löpande verksamheten, tkr	59 793	33 292	46 119	40 599	124 004
Orderingång, tkr	484 132	593 464	809 537	1 198 443	2 097 903
Orderstock, tkr	1 859 900	2 010 499	1 859 900	2 010 499	2 043 216



## VD:s kommentar



### **Stabil marknad och god projektmix**

Ett år har nu gått sedan mitt tillträde som VD och fokus ligger fortsatt på uppdraget att öka lönsamheten. I marknadsarbetet visar detta sig genom att vi koncentrerar oss på att välja rätt kunder och på att prioritera partneringsprojekt vilket medfört att ordergången fluktuerat något mer mellan kvartalen. Ordergången för andra kvartalet var stabil på 484 miljoner kronor (593). Orderstocken vid periodens utgång uppgick till 1 860 miljoner kronor (2 020). Andelen partneringsprojekt uppgick till 57 procent, samhällsfastigheter tillsammans med kommersiella fastigheter och hyresfastigheter representerade mer än 90 procent av orderstocken. Det är helt i linje med vår strategi. Under kvartalet vann ByggPartner bl.a. upphandlingar av projekt för samhällsfastigheter med Surahammars Kommun, Falu Kommun och Högskolan Dalarna samt en datahall tillsammans med EcoDataCenter. Inom entreprenadverksamheten är de flesta projekt i storleken 50 till 300 miljoner kronor. Det är här ByggPartner har en stark position.

Marknaden överlag är god inom de geografier och segment som ByggPartner verkar inom. I Uppsala som ingår i Mälardalen har aktivitetsnivån gått ner men i Stockholm, Dalarna och övriga delar av Mälardalen ser vi en fortsatt god efterfrågan.

ByggPartners strategi är att växa organiskt med ökad lönsamhet. Efter periodens utgång tog vi ett viktigt steg in på marknaden i Gävle. Vi vann ett partneringsavtal fas 1 (se sid 18) att bygga samhällsfastigheter tillsammans med Gavlefastigheter och Gavlegårdarna.

### **Fortsatt kraftig tillväxt gav ökat resultat, starkt kassaflöde och stärkt kassa**

Omsättningen ökade med 19 procent till 501,4 miljoner kronor (421,5). De tre största pågående projekten under kvartalet representerade tillsammans totalt cirka 20 procent av omsättningen. Vi bygger gärna fler mindre än ett stort.

Kvartalets rörelseresultat, EBIT, ökade starkt med 43 procent till 16,4 miljoner kronor (11,4). Rörelsemarginalen, EBIT, ökade till 3,3 procent (2,7). I tillägg till entreprenadverksamheten som levererade ett stabilt resultat så utvecklades verksamheten inom Byggservice fortsatt bra under kvartalet. Ställningar och fallskydd hade en något svagare utveckling.

Kassaflödet var starkt och vid utgången av perioden var kassan 157,0 miljoner kronor (74,7) dvs mer än en fördubbling jämfört år. Utdelning till aktieägarna utbetalades med 33,3 miljoner kronor under kvartalet (30,3).

### **Nästa steg – fortsatt fokus på projektstyrning, marginalen och hållbart byggande**

Kompetenta medarbetare är vår allra viktigaste tillgång och vi fortsätter aktiviteterna för att öka lönsamheten genom att stärka vår projektstyrning. Steg för steg flyttar vi fram positionen genom att använda ByggPartners långa erfarenhet från partneringsprojekt. På ByggPartner är vi övertygade om att ökad samverkan, partnering, är framtidens arbetssätt för ett hållbart samhällsbyggande. Våra medarbetare utbildas i material- och metodval för att minska miljöpåverkan och livscykelanalysen blir en naturlig del i ByggPartners partneringsmodell. Förutom att vi utbildar våra medarbetare så genomför vi workshops med våra kunder med temat "LCA – en drivande kraft i byggprocessen". Vår ambition är att bli den ledande leverantören av partnering i Sverige i vår nisch, dvs byggprojekt i storleken 50–300 miljoner kronor.

Många mervärden skapas i direktkontakten mellan medarbetare och kund. Därför ska det vara enkelt att arbeta med ByggPartner. Det finns inget som kan ersätta kompetenta medarbetares engagemang. Därför är alla medarbetare nyckeln till vår framgång.

Borlänge den 9 augusti 2019

Fredrik Leo, VD ByggPartner







Projektet Rigen i Nacka där ByggPartner bygger studentlägenheter i partnering åt Rodrets Bostad AB.

## ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

### April - juni 2019

Orderingången inom koncernen under andra kvartalet uppgår till 484 (593) Mkr vilket är en minskning med 19 procent jämfört med samma period föregående år. Den totala orderstocken i koncernen uppgår per sista juni 2019 till 1 860 (2 010) Mkr vilket motsvarar en minskning med åtta procent jämfört med samma period 2018.

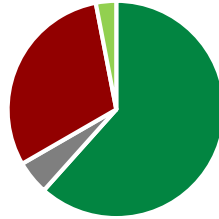
### Januari - juni 2019

Orderingången inom koncernen under första halvåret uppgår till 810 (1 198) Mkr vilket är en minskning med 32 procent jämfört med samma period föregående år. Den totala orderstocken i koncernen uppgår per sista juni 2019 till 1 860 (2 010) Mkr vilket motsvarar en minskning med sju procent jämfört med samma period 2018.

Av orderstocken var 57 procent partneringsprojekt. En ytterligare fördelning av orderstocken per segment ger att 61 procent av orderstocken var samhällsfastigheter, 33 procent var bostäder (varav tre procentenheter nyproduktion bostadsrätter) samt sex procent kommersiella fastigheter, reparationer och service.



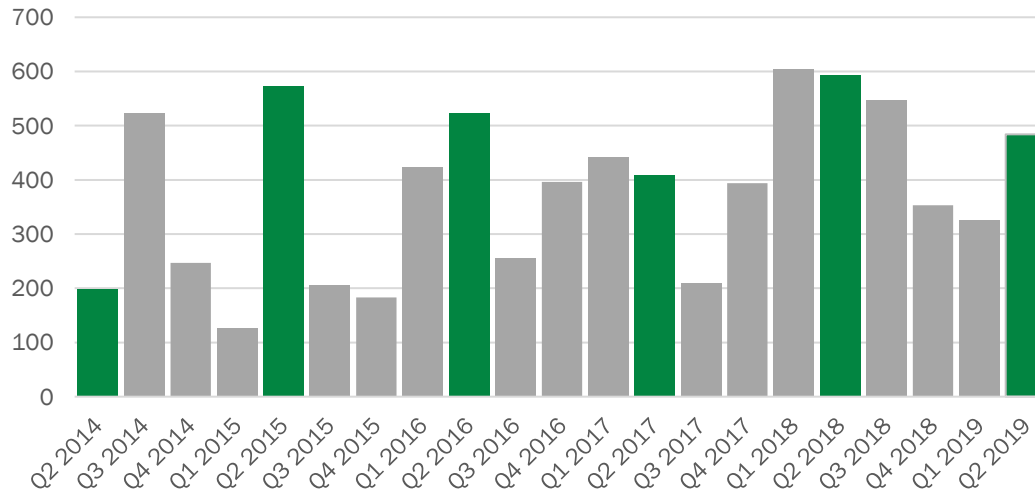
### Orderstock per segment



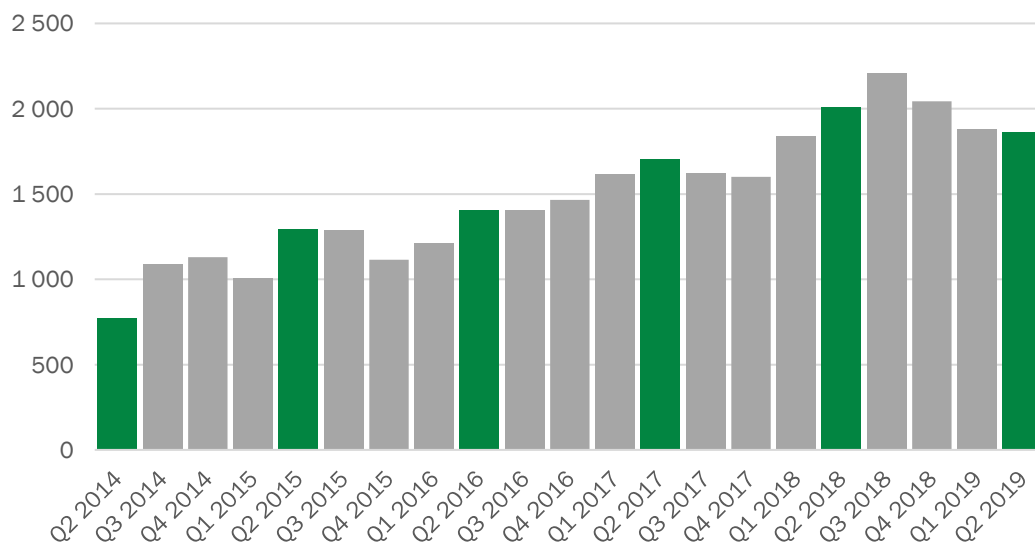
- Samhällsfastigheter 61%
- Kommersiella fastigheter, reparationer och service 6%
- Bostäder hyresrätter 30%
- Bostäder bostadsrätter 3%

Nedanstående diagram visar ordergång och orderstock per kvartal.

### Ordergång/kvartal i MSEK



### Orderstock i MSEK



## NETTOOMSÄTTNING

### April – juni 2019

Omsättningen uppgick till 501,4 (421,5) Mkr, en ökning med 19 procent jämfört med motsvarande period förra året.

Segmentet Entreprenad redovisade en omsättning om 439,7 (369,0) Mkr, en ökning med 19 procent. Byggservice redovisade en omsättning på 53,6 (44,7) Mkr, en ökning med 20 procent. Ställningar och fallskydd redovisade en omsättning på 13,2 (13,8) Mkr, en minskning med fyra procent.

### Januari – juni 2019

Omsättningen uppgick till 992,9 (788,7) Mkr, en ökning med 26 procent jämfört med motsvarande period förra året.

Segmentet Entreprenad redovisade en omsättning om 878,8 (685,5) Mkr, en ökning med 28 procent. Byggservice redovisade en omsättning på 100,0 (88,5) Mkr, en ökning med 13 procent. Ställningar och fallskydd redovisade en omsättning på 23,6 (24,0) Mkr, en minskning med två procent.

## RESULTAT

### April – juni 2019

Rörelseresultatet uppgick till 16,4 (11,4) Mkr för andra kvartalet, en ökning med 43 procent. De totala produktions- och driftskostnaderna för perioden uppgick till 474,7 (401,0) Mkr. Försäljnings- och administrationskostnaderna uppgick till totalt 10,3 (9,0) Mkr motsvarande 2,0 (2,1) procent av omsättningen. Rörelsemarginalen för perioden ökade till 3,3 (2,7) procent. Finansiella kostnader uppgick till 0,1 (0,1) Mkr. Resultatet före skatt (EBT) uppgick till 16,3 (11,3) Mkr. Periodens skattekostnad var 3,6 (2,5) Mkr och nettoresultat uppgick till 12,7 (8,8) Mkr.

Rörelseresultatet för segmentet Entreprenad uppgick till 11,8 (8,0) Mkr, en ökning med 48 procent jämfört med motsvarande period förra året. Resultatet för segmentet Service uppgick till 2,9 (1,2), en ökning med 134 procent. Resultatet för Ställningar och fallskydd uppgick till 1,8 (2,2) Mkr en minskning med 21 procent.

### Januari – juni 2019

Rörelseresultatet uppgick till 33,4 (23,4) Mkr för första halvåret, en ökning med 43 procent. De totala produktions- och driftskostnaderna för perioden uppgick till 940,4 (748,4) Mkr. Försäljnings- och administrationskostnaderna uppgick till totalt 19,0 (16,9) Mkr motsvarande 1,9 (2,1) procent av omsättningen. Rörelsemarginalen för perioden ökade till 3,4 (3,0) procent. Finansiella kostnader uppgick till 0,3 (0,3) Mkr. Resultatet före skatt (EBT) uppgick till 33,1 (23,1) Mkr. Periodens skattekostnad var 7,3 (5,3) Mkr och nettoresultat uppgick till 25,9 (17,9) Mkr.

Rörelseresultatet för segmentet Entreprenad uppgick till 25,3 (18,3) Mkr, en ökning med 38 procent jämfört med motsvarande period förra året. Resultatet för segmentet Service uppgick till 6,6 (2,3), en ökning med 190 procent. Resultatet för Ställningar och fallskydd uppgick till 1,8 (2,9) Mkr, en minskning med 38 procent.

## KASSAFLÖDE

### April – juni 2019

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 59,8 (33,3) Mkr för andra kvartalet. Kassaflödet från investeringsverksamheten var -1,5 (-0,8) Mkr. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -36,0 (-31,1).

### Januari – juni 2019

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 46,1 (40,6) Mkr för första halvåret. Kassaflödet från investeringsverksamheten var -1,7 (-1,5) Mkr. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -38,6 (-33,0).



## INVESTERINGAR

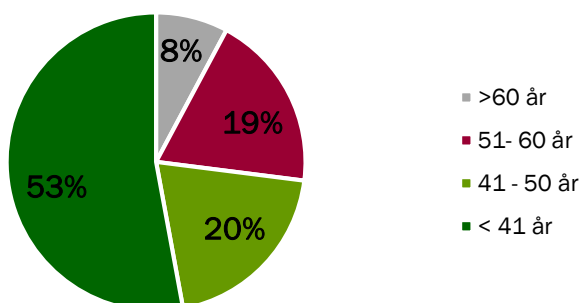
Investeringarna under första halvåret har varit låga, i kassaflödesanalysen framgår att investeringar i ställningsmaterial och verksamhetssystem har gjorts med 1,7 Mkr. Avskrivningar har gjorts med 6,9 (4,1) Mkr under perioden.

## FINANSIELL STÄLLNING

ByggPartners disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjat kreditlöfte om 60 Mkr, var vid periodens slut 217,0 (133,7) Mkr. Soliditeten uppgick till 24,6 (27,4 procent). Sysselsatt kapital uppgick vid periodens utgång till 143,3 (124,0) Mkr. Räntebärande skulder uppgick till 17,0 (7,1) Mkr, den stora ökningen är en effekt av införandet av det nya regelverket IFRS 16 (se not 1 på sidan 15). Det egna kapitalet uppgick till 126,3 (116,9) Mkr. Koncernens balansomslutning uppgick till 513,0 (427,1) Mkr.

## PERSONAL

Antalet medarbetare vid periodens utgång uppgick till 448 (432) personer. Cirka 53 procent av ByggPartners medarbetare är 40 år eller yngre. Frisknärvaron under första halvåret ligger i nivå med vår långsiktiga målsättning över 96 procent.



	2019 06	2018	2017	2016	2015
Antal anställda	448	446	428	377	354
Frisknärvaro, %	96,9	96,7	96,5	96,7	96,4

## MODERBOLAGET

Omsättningen för moderbolaget under första halvåret uppgår till 7,5 (5,6) Mkr. Resultat efter skatt uppgick till 0,5 (-0,3) Mkr.

## MILJÖ & HÅLLBARHET

Koncernen bedriver ingen anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbalken. Koncernens miljöarbete präglas av såväl sunt förnuft som ordning och reda på både våra byggarbetsplatser och på koncernens olika kontor. ByggPartners verksamhet påverkar miljön avseende såväl val av material som avfallshantering och transporter. Vi vill därför ta ett aktivt ansvar vid val av olika byggmaterial, transporter, resor och energiåtgång. Kontinuerlig kontroll och uppföljning av ByggPartners miljöarbete sker vid interna revisioner. ByggPartner har gällande certifiering enligt såväl ISO 9001 som ISO 14001. Uppdaterad certifieringen skedde i november 2017 vilket gör att gällande certifiering sträcker sig till årsskiftet 2020/21. Hållbarhet är en naturlig del av ByggPartners verksamhet och genomsyrar hela byggprocessen. Läs mer om vår hållbarhet i vår årsredovisning för 2018 på sid 14-19 ([www.byggpartner.se](http://www.byggpartner.se)).

## RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

En beskrivning av väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer samt riskhantering finns i årsredovisningen för 2018 på sidan 20–21 ([www.byggpartner.se](http://www.byggpartner.se)).



**AKTIEN**

ByggPartners aktie är sedan den 5 december 2016 noterad på Nasdaq First North Premier, Stockholm, med kortnamn BYGGP. Certified Adviser är FNCA Sweden AB. ByggPartners aktiekapital uppgick per balansdagen till 12 847 096 kronor fördelat på 12 107 103 aktier och röster.

Antalet aktieägare uppgick vid kvartalets slut till 3 890. Den största ägaren i ByggPartner var bolagets grundare Bo Olsson via bolaget AB Surditet som representerade nästan 25 procent av aktiekapital och röster. De sex största aktieägarna i bolaget kontrollerade drygt 53 procent av aktiekapital och röster per den 30 juni 2019. Utdrag från aktieboken hos Euroclear per den 28 juni framgår nedan.

AB Surditet	24,66%
Länsförsäkringar Fondförvaltning AB	13,40%
Nordea Livförsäkring Sverige AB	4,74%
Försäkringsbolaget, Avanza Pension	4,07%
Aktiebolaget Pom Sandelius	3,76%
LGT Bank LTD	3,13%
Tore Hallersbo	2,85%
Övriga	43,39%

**VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER KVARTALET**

I april tecknades ett avtal att bygga ett vård- och omsorgsboende med ca 60 lägenheter åt Falu kommun. Byggentreprenaden som är en totalentreprenad i partnering uppgår till ca 156 MSEK.

I maj tecknades ett avtal med EcoDataCenter om att bygga Dalarnas största datahall, en totalentreprenad i partnering om ca 45 Mkr.

I juni tecknades ett avtal med Surahammars kommun om att utföra en ny- och ombyggnation av Källbo vårdboende åt Surahammar kommun. Byggentreprenaden som är en utförandeentreprenad uppgår till ca 87 Mkr.

I juni tecknades ett avtal med Högskolan Dalarna om en ombyggnation av två hus samt en ljusgård på Campus Falun. Byggentreprenaden som är en totalentreprenad uppgår till ca 94 Mkr.

**VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER UTGÅNGEN AV RAPPORTPERIODEN**

I juli tecknades ett avtal avseende fas 1 med Gavlefastigheter och Gavlegårdarna om att i partnering utföra byggnation av Södra Hemlingsby som innehåller skola, förskola samt vård- och omsorgsboende.

**FINANSIELL KALENDER**

Delårsrapport januari-september 2019  
Bokslutskommuniké 2019

12 november 2019  
februari 2020

**Certified Adviser**

FNCA Sweden AB är bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Premier och kan nås på [info@fnca.se](mailto:info@fnca.se) eller 08-528 00 399.

*Denna information är sådan som ByggPartner är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning, MAR. Informationen lämnades för offentliggörande genom nedanstående kontaktperson den 9 augusti 2019 kl. 08:30 CET.*

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.





**PRESENTATION 9 AUGUSTI 09.00**

En telefonkonferens kommer att hållas på svenska den 9 augusti kl. 09.00 där VD Fredrik Leo och CFO Helena Blom presenterar rapporten. Efter presentationen följer en frågestund. De som vill delta i telefonkonferensen ringer in på +46 8 505 58 369 (Sverige), +44 33 330 09 273 (UK) eller +18 33 526 83 84 (US).

Det går att följa och lyssna på presentationen live via <https://tv.streamfabriken.com/byggpartner-q2-2019>

Presentationsmaterialet kommer att finnas tillgängligt före presentationen på [www.byggpartner.se](http://www.byggpartner.se) där även den inspelade versionen av presentationen finns att tillgå i efterhand.

**För mer information, kontakta**

Fredrik Leo, VD, mobil 070-677 66 10, e-post [fredrik.leo@byggpartner.se](mailto:fredrik.leo@byggpartner.se)

Helena Blom, CFO, mobil 070-658 50 90, e-post [helena.blom@byggpartner.se](mailto:helena.blom@byggpartner.se)

Falun den 9 augusti 2019

ByggPartner i Dalarna Holding AB (publ)

Tore Hallersbo  
Ordförande

Torsten Josephson  
Ledamot

Elisabeth Norman  
Ledamot

Bo Olsson  
Ledamot

Helena Skåntorp  
Ledamot

Fredrik Leo  
Verkställande direktör



## Koncernens rapport över totalresultatet

TKR	Apr – jun 2019	Apr – jun 2018	Jan – jun 2019	Jan – jun 2018	Jan – dec 2018
Intäkter	501 394	421 453	992 853	788 738	1 655 481
Kostnad för produktion	-474 705	-400 968	-940 425	-748 413	-1 575 056
<b>Bruttoresultat</b>	<b>26 689</b>	<b>20 485</b>	<b>52 428</b>	<b>40 325</b>	<b>80 425</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-10 294	-9 044	-19 035	-16 922	-34 592
<b>Rörelseresultat</b>	<b>16 395</b>	<b>11 441</b>	<b>33 393</b>	<b>23 403</b>	<b>45 833</b>
Finansiella intäkter	-	-	-	60	308
Finansiella kostnader	-132	-117	-272	-316	-744
<b>Resultat före skatt</b>	<b>16 263</b>	<b>11 324</b>	<b>33 121</b>	<b>23 147</b>	<b>45 397</b>
Aktuell skatt	-3 566	-2 493	-7 255	-5 264	-10 659
Uppskjuten skatt	-	-	-	-	151
<b>Periodens resultat</b>	<b>12 697</b>	<b>8 831</b>	<b>25 866</b>	<b>17 883</b>	<b>34 889</b>
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Periodens övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>12 697</b>	<b>8 831</b>	<b>25 866</b>	<b>17 883</b>	<b>34 889</b>
<b>Nyckeltal</b>					
Resultat per aktie, kr	1,05	0,73	2,14	1,48	2,88
Antal aktier vid periodens slut	12 107 103	12 107 103	12 107 103	12 107 103	12 107 103



## Koncernens rapport över finansiell ställning

TKR	2019-06-30	2018-06-30	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	90 225	90 024	90 043
Materiella anläggningstillgångar	28 466	14 913	16 024
Finansiella anläggningstillgångar	101	60	60
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>118 792</b>	<b>104 997</b>	<b>106 127</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Exploateringsfastigheter	4 400	7 157	7 157
Kundfordringar	226 335	232 647	253 607
Upparbetad ej fakturerad intäkt	-	-	-
Aktuell skattefordran	1 612	1 447	-
Övriga kortfristiga fordringar	120	128	140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 738	7 080	9 752
Likvida medel	156 955	73 664	151 052
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>394 160</b>	<b>322 123</b>	<b>421 708</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>512 952</b>	<b>427 120</b>	<b>527 835</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	12 847	12 847	12 847
Övrigt tillskjutet kapital	111 106	111 106	111 106
Balanserade vinstmedel inkl. periodens resultat	2 381	-7 018	9 989
<b>Summa eget kapital</b>	<b>126 334</b>	<b>116 935</b>	<b>133 942</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8 151	4 709	3 657
Uppskjuten skatteskuld	3 495	3 647	3 495
Övriga avsättningar	2 900	2 000	2 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>14 546</b>	<b>10 356</b>	<b>9 352</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8 799	2 353	1 828
Leverantörsskulder	213 262	197 104	228 220
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	33 313	969	56 455
Aktuell skatteskuld	-	-	729
Övriga kortfristiga skulder	30 322	30 343	34 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	86 376	69 060	63 113
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>372 072</b>	<b>299 829</b>	<b>384 541</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>512 952</b>	<b>427 120</b>	<b>527 835</b>



## Koncernens rapport över kassaflöde i sammandrag

TKR	Apr – jun 2019	Apr – jun 2018	Jan – jun 2019	Jan – jun 2018	Jan – dec 2018
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Resultat före skatt	16 263	11 324	33 121	23 147	45 397
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet	4 188	1 916	7 536	4 077	7 587
Betald skatt	-3 590	-3 244	-9 596	-12 994	-16 213
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>	<b>16 861</b>	<b>9 996</b>	<b>31 061</b>	<b>14 230</b>	<b>36 771</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>					
Förändring av exploateringsfastigheter	2 757	-	2 757	-	-
Förändring av rörelsefordringar	31 114	-23 728	31 012	-16 366	-40 010
Förändring av rörelseskulder	9 061	47 024	-18 711	42 735	127 243
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>59 793</b>	<b>33 292</b>	<b>46 119</b>	<b>40 599</b>	<b>124 004</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-513	-406	-513	-406	-721
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 036	-365	-1 152	-1 822	-5 990
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	-	-	10	757	800
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 549</b>	<b>-771</b>	<b>-1 655</b>	<b>-1 471</b>	<b>-5 911</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>					
Amortering av skulder	-2 698	-856	-5 266	-2 752	-4 329
Utbetald utdelning	-33 295	-30 268	-33 295	-30 268	-30 268
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-35 993</b>	<b>-31 124</b>	<b>-38 561</b>	<b>-33 020</b>	<b>-34 597</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>22 251</b>	<b>1 397</b>	<b>5 903</b>	<b>6 108</b>	<b>83 496</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>134 704</b>	<b>72 267</b>	<b>151 052</b>	<b>67 556</b>	<b>67 556</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>156 955</b>	<b>73 664</b>	<b>156 955</b>	<b>73 664</b>	<b>151 052</b>

## Koncernens rapport över förändring i eget kapital i sammandrag

TKR	Apr – jun 2019	Apr – jun 2018	Jan – jun 2019	Jan – jun 2018	Jan – dec 2018
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>					
Ingående balans vid periodens början	146 932	138 372	133 942	129 320	129 320
Effekt av IFRS 16	-	-	-179	-	-
Periodens resultat	12 697	8 831	25 866	17 883	34 889
Summa	159 629	147 203	159 629	147 203	164 209
Utdelning	-33 295	-30 268	-33 295	-30 268	-30 268
<b>Utgående balans vid periodens slut</b>	<b>126 334</b>	<b>116 935</b>	<b>126 334</b>	<b>116 935</b>	<b>133 942</b>





## Moderbolagets resultaträkning

TKR	Apr – jun 2019	Apr – jun 2018	Jan – jun 2019	Jan – jun 2018	Jan – dec 2018
Intäkter	4 783	2 780	7 533	5 573	15 300
Försäljnings- och administrationskostnader	-4 027	-3 209	-6 866	-5 709	-14 594
<b>Rörelseresultat</b>	<b>756</b>	<b>-429</b>	<b>667</b>	<b>-136</b>	<b>706</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	-	-	-	-	40 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100	-59	-212	-177	-448
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>656</b>	<b>-488</b>	<b>455</b>	<b>-313</b>	<b>40 258</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>656</b>	<b>-488</b>	<b>455</b>	<b>-313</b>	<b>40 258</b>
Skatt	-	-	-	-	-109
<b>Periodens resultat</b>	<b>656</b>	<b>-488</b>	<b>455</b>	<b>-313</b>	<b>40 149</b>



Nytt vårdboende som ByggPartner byggt åt Stiftelsen Danviks Hospital i Nacka, Stockholm.



## Moderbolagets balansräkning

TKR	2019-06-30	2018-06-30	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	272 567	272 567	272 567
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>272 567</b>	<b>272 567</b>	<b>272 567</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar	3 679	-	-
Skattefordran	315	176	-
Övriga kortfristiga fordringar	-	1 146	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	197	259	550
Kassa och bank	144 730	69 952	108 825
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>148 921</b>	<b>71 533</b>	<b>109 375</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>421 488</b>	<b>344 100</b>	<b>381 942</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	12 847	12 847	12 847
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond	111 106	111 106	111 106
Balanserat resultat	-27 714	-34 568	-34 568
Periodens resultat	455	-313	40 149
<b>Summa eget kapital</b>	<b>96 694</b>	<b>89 072</b>	<b>129 534</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	951	231	2 118
Skulder till koncernföretag	320 535	252 724	245 919
Skatteskuld	-	-	224
Övriga kortfristiga skulder	1 056	636	1 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 252	1 437	2 575
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>324 794</b>	<b>255 028</b>	<b>252 408</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>421 488</b>	<b>344 100</b>	<b>381 942</b>



## Moderbolagets rapport över kassaflöde i sammandrag

TKR	Apr – jun 2019	Apr – jun 2018	Jan – jun 2019	Jan – jun 2018	Jan – dec 2018
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Resultat före skatt	656	-488	455	-313	40 258
Betald skatt	-127	64	-539	22	313
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>	<b>529</b>	<b>-424</b>	<b>-84</b>	<b>-291</b>	<b>40 571</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>					
Förändring av rörelsefordringar	-3 474	278	-3 326	-163	692
Förändring av rörelseskulder	88 492	62 043	72 610	66 771	63 927
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>85 547</b>	<b>61 897</b>	<b>69 200</b>	<b>66 317</b>	<b>105 190</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>					
Utbetald utdelning	-33 295	-30 268	-33 295	-30 268	-30 268
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-33 295</b>	<b>-30 268</b>	<b>-33 295</b>	<b>-30 268</b>	<b>-30 268</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>52 252</b>	<b>31 629</b>	<b>35 905</b>	<b>36 049</b>	<b>74 922</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>92 478</b>	<b>38 323</b>	<b>108 825</b>	<b>33 903</b>	<b>33 903</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>144 730</b>	<b>69 952</b>	<b>144 730</b>	<b>69 952</b>	<b>108 825</b>

### NOT 1 - Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna beskrivs i not 1 i ByggPartners årsredovisning för 2018. Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Moderbolaget tillämpar Årsredovisningslagen och RFR 2.

IFRS 16 Leasing, är en ny leasingstandard som ersätter IAS 17 Leasingavtal samt tillhörande tolkningar. Standarden tillämpas från den 1 januari 2019. Alla leasingkostnader har nuvärdesberäknats och rapporteras som en anläggningstillgång i balansräkningen med motsvarande räntebärande skuld. I resultaträkningen har leasingkostnaderna ersatts med avskrivningar och räntekostnader. ByggPartner har valt den förenklade metoden och använt sig av två undantag: leasingavtal mindre än 12 månader samt leasingavtal med ett värde på mindre än 50 tkr. Det innebär att ingående balans 2019 har justerats och ingen omräkning av tidigare perioder har skett.

Den ingående balansen i koncernens rapport över finansiell ställning 2019 är justerad med anledning av IFRS 16, omfattningen redovisas i ByggPartners årsredovisning för 2018 samt i delårsrapport januari-mars 2019.

I övrigt har delårsrapporten upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsprinciper som i årsredovisningen 2018. För detaljerad information beträffande redovisningsprinciperna hänvisas till ByggPartners årsredovisning för 2018, se [www.byggpartner.se](http://www.byggpartner.se).



## NOT 2 - Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde

Räntebärande skulder löper i huvudsak med tre månaders räntebindningstid, varvid det verkliga värdet bedöms i allt väsentligt överensstämma med dess redovisade värde. För samtliga övriga finansiella tillgångar och skulder, som likvida medel, kundfordringar och leverantörsskulder, antas redovisat värde utgöra en rimlig uppskattning av verkligt värde.

## NOT 3 – Segmentsredovisning

TKR	Apr – jun 2019	Apr – jun 2018	Jan – jun 2019	Jan – jun 2018	Jan – dec 2018
<b>Intäkter</b>					
· Entreprenad	439 688	368 966	878 798	685 486	1 448 947
· Service	53 551	44 652	99 974	88 549	178 790
· Ställningar och fallskydd	13 241	13 819	23 624	24 035	54 151
Koncerngemensamma poster och elimineringar	-5 086	-5 984	-9 543	-9 332	-26 407
<b>Intäkter</b>	<b>501 394</b>	<b>421 453</b>	<b>992 853</b>	<b>788 738</b>	<b>1 655 481</b>
<b>Rörelseresultat</b>					
· Entreprenad	11 811	7 974	25 270	18 329	32 609
· Service	2 918	1 247	6 559	2 258	5 378
· Ställningar och fallskydd	1 766	2 241	1 776	2 857	8 294
Koncerngemensamma poster och elimineringar	-100	-21	-212	-41	-448
<b>Rörelseresultat</b>	<b>16 395</b>	<b>11 441</b>	<b>33 393</b>	<b>23 403</b>	<b>45 833</b>

### ENTREPRENAD

Segmentet Entreprenad ökade omsättningen i det andra kvartalet till 439,7 (369,0) mkr, vilket motsvarar en ökning på 19 procent jämfört med motsvarande kvartal 2018. Den ökade omsättningen beror på att vi har fler projekt i produktion. Under samma period ökade rörelseresultatet med 48 procent till 11,8 (8,0) mkr.

### SERVICE

Segmentet Service redovisade en ökad omsättning i andra kvartalet om cirka 20 procent, omsättningen uppgick för kvartalet till 53,6 (44,7) mkr. Rörelseresultatet för samma period ökade till 2,9 (1,2) mkr, ökningen förklaras av prognosförbättringar i ett par mindre entreprenader.

### STÄLLNINGAR OCH FALLSKYDD

Segmentet Ställningar och fallskydd redovisade en omsättning i kvartalet om 13,2 (13,8) mkr, en minskning med med fyra procent. Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till 1,8 (2,2) mkr.

### Koncerngemensamma poster och elimineringar

ByggPartner är ett renodlat byggentreprenadföretag med kompletterande verksamhet inom byggservice och byggnadsställningar. ByggPartner redovisar inte tillgångar och skulder per segment då den rapporteringen inte ingår i den regelbundna rapporteringen till VD och styrelse.

Gällande koncerngemensamma poster och elimineringar av intäkter avses eliminering av koncernintern fakturering.

För koncerngemensamma poster och eliminering av rörelseresultat avses eliminering av viss finansiell kostnad.





## Not 4 - Nyckeltal

	Apr – jun 2019	Apr – jun 2018	Jan – jun 2019	Jan – jun 2018	Jan – dec 2018
Rörelsemarginal (EBIT), %	3,3	2,7	3,4	3,0	2,8
Nettomarginal, %	2,5	2,1	2,6	2,3	2,1
Soliditet, %	24,6	27,4	24,6	27,4	25,4
Avkastning på eget kapital, %	e.t.	e.t.	e.t.	e.t.	26,5
Avkastning på sysselsatt kapital, %	e.t.	e.t.	e.t.	e.t.	33,1
Resultat per aktie, kr	1,05	0,73	2,14	1,48	2,88
Kassaflöde per aktie, kr	1,84	0,12	0,49	0,50	6,90
Eget kapital per aktie, kr	10,43	9,66	10,43	9,66	11,06
Antal anställda	448	432	448	432	446
Orderingång, tkr	484 132	593 464	809 537	1 198 443	2 097 903
Orderstock, tkr	1 859 900	2 010 499	1 859 900	2 010 499	2 043 216

## Nyckeltalsdefinitioner

### Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

### Nettomarginal

Resultat efter skatt i procent av nettoomsättningen.

### Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut.

### Avkastning på eget kapital

Periodens resultat i procent av genomsnittligt eget kapital.

### Avkastning på sysselsatt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital (Totala tillgångar minskat med ej räntebärande skulder)

### Resultat per aktie

Periodens resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.

### Kassaflöde per aktie

Kassaflöde dividerat med antal utgivna aktier

### Eget kapital per aktie

Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut.

### Orderingång

Värdet av de beställningar som har kommit in under perioden.

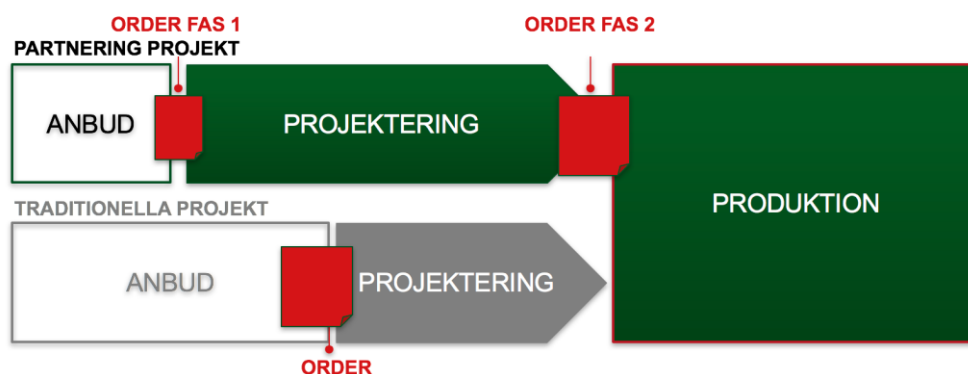
### Orderstock

Värdet vid periodens slut av återstående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras.



## Orderläggning partneringsprojekt och traditionella projekt

Partneringsprojekt innebär att byggherre och byggtreprenadbolag jobbar i nära samarbete och byggplanen är dynamisk under produktionen. Projektets arvode avtalas tillsammans med kunden och projektets budget fastställs senare i processen. ByggPartner orderlägger partneringsprojekt i två steg, projekteringen i fas 1 och byggprojektet i fas 2, se ordergång och orderstock på sid 4.



## Strategi och finansiella mål

Sedan starten 1992 har Bolaget jobbat med samma fokus, att bygga ett långsiktigt lönsamt bolag med stabil tillväxt och EBIT-marginal på fem procent eller bättre.

### Vision

Att kunderna uppfattar ByggPartner som en kompetent och aktiv partner som bidrar till effektiva lösningar på verkliga behov.

### Affärsidé

Genom att kombinera byggkompetens med insikt i kundens verksamhet, behov och förutsättningar tillför ByggPartner ett perspektiv som bidrar till ökad affärsnytta. Genom att vara en aktiv partner i hela byggprocessen skapar ByggPartner framgång baserat på engagemang, enkelhet och effektivitet, E<sup>3</sup>.

### Affärsmodell

ByggPartner tillhandahåller genomtänkta och enkla bygglösningar som levereras genom kostnadseffektivt byggande. Bolaget ser sig som en utmanare till de större, börsnoterade riksbyggarna inom byggtreprenad, byggservice och byggnadsställningar. Med kundens behov som utgångspunkt använder ByggPartner sin mångåriga erfarenhet inom byggindustrin för att leverera goda resultat genom hela byggprocessen och för att skapa bestående värden för Bolagets kunder och aktieägare. Tack vare en tydlig roll- och ansvarsfördelning genom de projekt som ByggPartner åtar sig säkerställs effektiv riskhantering genom projektens alla faser. Detta styrsystem är på plats för att säkerställa att projektbudgetar följs och förväntade marginaler uppnås. Bolagets verksamhet är koncentrerad till Stockholm/Mälardalen och Dalarna.

### Partnering

Partnering är ett fokusområde som ByggPartner utvecklat i mer än 25 år i nära samarbete med sina kunder. Bolaget avser att öka andelen partneringkontrakt framgent från dagens redan höga nivå.

### Finansiella mål

- Tillväxt: Bolaget har som mål att ha en genomsnittlig årlig tillväxt om 10–15 procent.
- Lönsamhet: Bolaget har som mål att ha en EBIT-marginal om minst fem procent.

### Utdelningspolicy

Målet är att betala ut en stabil utdelning om minst 50 procent av resultat efter skatt, beroende på bolagets behov av medel för att utveckla verksamheten.

