



# ByggPartner

Delårsrapport, januari –  
september 2019

Vårdboende, Danvikshem

## Juli – september 2019

- Nettoomsättningen uppgick till 445,0 (352,4) Mkr
- Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 17,2 (6,0) Mkr
- Rörelsemarginalen (EBIT) uppgick till 3,9 (1,7) procent
- Resultatet efter skatt uppgick till 13,0 (4,5) Mkr
- Resultatet per aktie uppgick till 1,07 (0,37) kronor
- Orderingången uppgick till 539 (547) Mkr
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 10,0 (30,6) Mkr

## Januari – september 2019

- Nettoomsättningen uppgick till 1 437,8 (1 141,2) Mkr
- Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 50,6 (29,4) Mkr
- Rörelsemarginalen (EBIT) uppgick till 3,5 (2,6) procent
- Resultatet efter skatt uppgick till 38,8 (22,4) Mkr
- Resultatet per aktie uppgick till 3,21 (1,85) kronor
- Orderingången uppgick till 1 349 (1 745) Mkr
- Orderstocken vid periodens utgång uppgick till 1 954 (2 205) Mkr
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 56,1 (71,2) Mkr
- Soliditeten uppgick vid periodens utgång till 25,4 (28,3) procent.

### Citat från Fredrik Leo, VD ByggPartner:

"Fortsatt kraftig tillväxt, ökad marginal och ökat resultat"

	Jul – sep 2019	Jul – sep 2018	Jan – sep 2019	Jan – sep 2018	Jan – dec 2018
Nettoomsättning, tkr	444 996	352 426	1 437 849	1 141 164	1 655 481
Rörelseresultat, tkr	17 207	5 990	50 600	29 393	45 833
Rörelsemarginal, %	3,9	1,7	3,5	2,6	2,8
Resultat före skatt, tkr	16 561	5 832	49 682	28 979	45 397
Periodens resultat, tkr	12 956	4 501	38 822	22 384	34 889
Resultat per aktie, kr	1,07	0,37	3,21	1,85	2,88
Kassaflöde från den löpande verksamheten, tkr	10 028	30 633	56 147	71 232	124 004
Orderingång, tkr	538 981	546 596	1 348 518	1 745 039	2 097 903
Orderstock, tkr	1 953 885	2 204 669	1 953 885	2 204 669	2 043 216



## VD:s kommentar



### **Stark tillväxt med högre rörelsemarginal gav resultat**

Uppdraget när jag tillträdde för drygt ett år sedan var tydligt, fokus var att öka lönsamheten. Vi är definitivt på rätt väg. I tredje kvartalet ökade rörelsemarginalen till 3,9 (1,7) procent vilket är en viktig trend. I kronor så levererar vi ett rörelseresultat på 17,2 Mkr vilket kan jämföras med 6,0 Mkr samma period förra året. Den ökade lönsamheten är dels ett resultat av att vi vågar välja rätt projekt och dels av att projektstyrningen förbättrats. Även den starka tillväxten fortsätter, omsättningen ökade 26 procent i kvartalet, och förklaras av att vi har ett större antal projekt i produktion jämfört med föregående år.

Vi har som tidigare nämnts ovan blivit mer noggranna vid val av kunder och projekt. Ordergången för tredje kvartalet var stabil och landade på 539,2 Mkr vilket är i paritet med samma period förra året. Orderstocken vid utgången av perioden uppgick till 1 953,9 (2 204,7) vilket är en minskning men jämfört med föregående kvartal så har den ökat. Vi är också nöjda över att i kvartalet ha orderlagt ett större totalentreprenadprojekt på cirka 275 Mkr om att bygga hyreslägenheter i Bromma för Stockholms Kooperativa Bostadsförening. I tillägg till entreprenadverksamheten som levererade ett starkt resultat så utvecklades även segmentet Byggservice fortsatt bra under kvartalet. Den ökade lönsamheten förklaras av en lyckad sammanslagning i början av året samt väl genomförda mindre entreprenader. Ställningar och fallskydd hade en något svagare utveckling vilket förklaras främst av något lägre efterfrågan under sommaren jämfört med föregående år. Kassaflödet var positivt och vid utgången av perioden var kassan 162,6 (102,7) Mkr. Kassan skapar en stabilitet och flexibilitet vid en dämpad konjunktur.

### **Bra fart på byggmarknaden för samhällsfastigheter och hyresfastigheter**

Marknaden för de segment vi verkar inom, dvs samhällsfastigheter, kommersiella fastigheter och hyresfastigheter, är överlag god i Dalarna, Stockholm och Mälardalen. I Dalarna är aktiviteten hög, i Stockholm och Mälardalen går marknaden från en hög aktivitetsnivå tillbaka i ett mer normalt läge. Det innebär en fortsatt bra aktivitet i marknaden samtidigt som konkurrensen ökar. I tredje kvartalet gjordes ett viktigt steg i Gävle, en ny marknad för oss. Den nya utökade geografien benämner vi Dalarna/Gästrikland. ByggPartner fick tilldelning i fas 1 att i partnering utföra nybyggnation av Södra Hemlingby som innehåller skola, förskola, idrottshall samt vård och omsorgsboende åt Gavlefastigheter och Gavlegårdarna.

### **Den cirkulära ekonomin och partnering går hand i hand**

I flera av byggprojekten gör ByggPartner en livscykelanalys av projektets cirkulära ekonomi, där materialval, energiförbrukning och transporter analyseras och optimeras. Det fungerar väldigt bra tillsammans med partnering där vi tar ett gemensamt ansvar för alla viktiga val som påverkar framtiden. Det är här samverkan gör stor skillnad, i mötet mellan våra medarbetare och kunden skapas värde. Ett aktuellt exempel är ett partneringprojekt med Falu Kommun där vi nu bygger ett helt nytt vårdboende till stora delar i trä. Träbyggnation är ett viktigt medel i en grön klimatomställning eftersom det minskar koldioxidavtrycket.

### **Fortsatt arbete med vår värdegrund**

Sedan starten 1992 har begreppet "sunt förnuft" varit en viktig ledstjärna för ByggPartner. Under hösten har alla medarbetare engagerats i ett värderingsarbete som landade i positionen "Den sunda byggaren". För våra kunder och medarbetare handlar det om att vi är en renodlad byggare, med stabil långsiktig utveckling och tillväxt. Det ska vara enkelt att arbeta med ByggPartner. Denna enkelhet skapas bland annat genom vår platta och beslutsfärdiga organisation och att vi alltid söker ömsesidighet i mål och beslut. Vår öppna och inkluderande attityd låter människor växa, vilket skapar engagemang, som i sin tur skapar värde för ByggPartner.



**Nästa steg – vi fortsätter att öka aktiviteten**

Det är ett långsiktigt arbete att skapa resultat. Det finns fortfarande mycket kvar att göra. Det konstanta förbättringsarbetet fortsätter och fokus ligger på att prioritera och välja rätt projekt, att utveckla partneringsbudandet och att bli ännu bättre på projektstyrning. Kvaliteten i orderstocken, väletablerade kundrelationer och kassaflöde ger oss trygghet och stabilitet. Vår ambition är att bli den ledande leverantören på partnering i Sverige i vår nisch, dvs byggprojekt i storleken 50-300 miljoner kronor.

Borlänge den 12 november 2019  
Fredrik Leo, VD ByggPartner



Projektet Skattsedeln där ByggPartner bygger tre kombinerade bostads- LSS och förskolebyggnader i ett annorlunda format åt HEFAB.

**ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK****Juli - september 2019**

Orderingången inom koncernen under tredje kvartalet uppgår till 539 (547) Mkr vilket är en minskning med en procent jämfört med samma period föregående år. Den totala orderstocken i koncernen uppgår per sista september 2019 till 1 954 (2 205) Mkr vilket motsvarar en minskning med 11 procent jämfört med samma period 2018.

**Januari - september 2019**

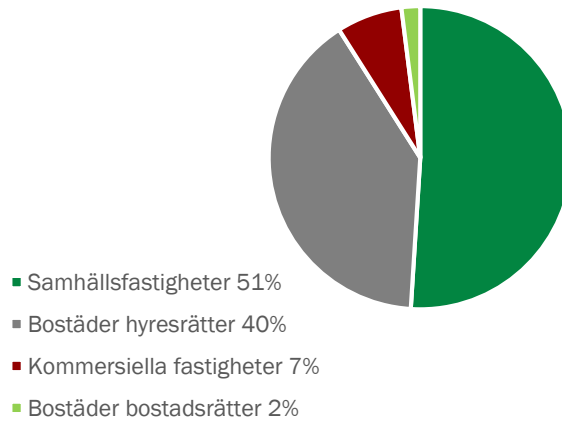
Orderingången inom koncernen under årets första nio månader uppgår till 1 349 (1 745) Mkr vilket är en minskning med 23 procent jämfört med samma period föregående år.

Av orderstocken var 47 procent partneringsprojekt. En ytterligare fördelning av orderstocken per segment ger att 51 procent av orderstocken var samhällsfastigheter, 42 procent var bostäder (varav två procentenheter nyproduktion bostadsrätter) samt sju procent kommersiella fastigheter.

Andelen partnering bedöms öka framgent då flertalet projekt förväntas gå över från fas 1 till fas 2.

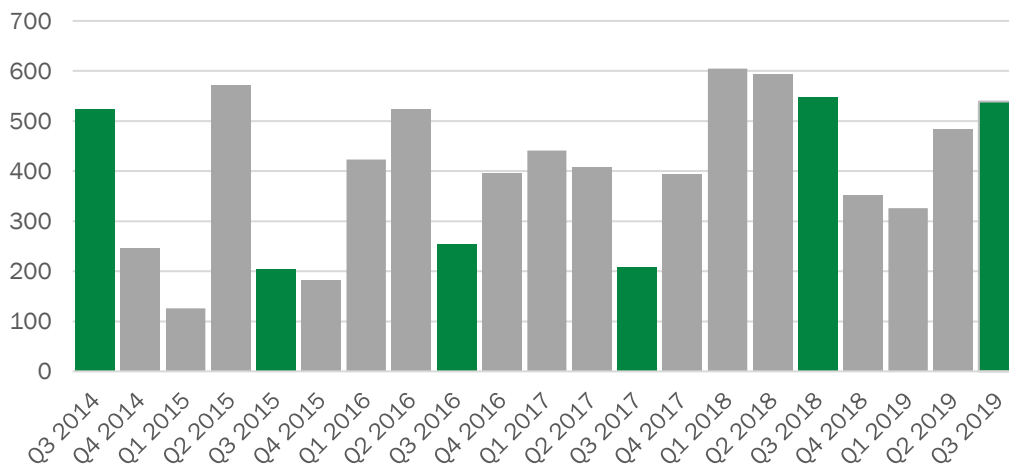


### Orderstock per segment

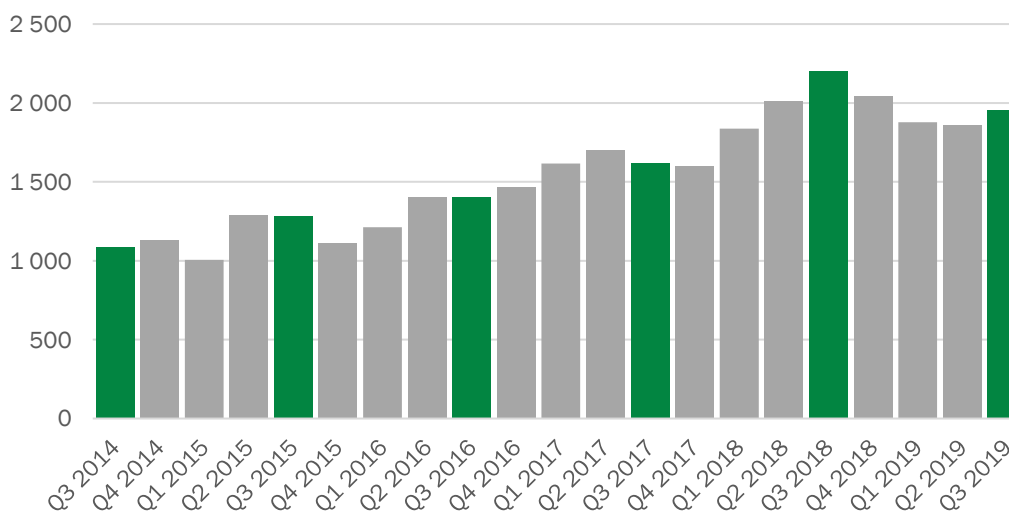


Nedanstående diagram visar ordergång och orderstock per kvartal.

### Ordergång/kvartal, Mkr



### Orderstock, Mkr



## NETTOOMSÄTTNING

### Juli – september 2019

Omsättningen uppgick till 445,0 (352,4) Mkr, en ökning med 26 procent jämfört med motsvarande period förra året. Ökningen förklaras av att fler projekt var i produktion jämfört med samma period föregående år.

Segmentet Entreprenad redovisade en omsättning om 395,8 (307,8) Mkr, en ökning med 29 procent. Byggservice redovisade en omsättning på 42,7 (35,5) Mkr, en ökning med 20 procent. Ställningar och fallskydd redovisade en omsättning på 11,7 (13,7) Mkr, en minskning med 15 procent.

### Januari – september 2019

Omsättningen uppgick till 1 437,8 (1 141,2) Mkr, en ökning med 26 procent jämfört med motsvarande period förra året.

Segmentet Entreprenad redovisade en omsättning om 1 274,6 (993,3) Mkr, en ökning med 28 procent. Byggservice redovisade en omsättning på 142,7 (124,1) Mkr, en ökning med 15 procent. Ställningar och fallskydd redovisade en omsättning på 35,3 (37,7) Mkr, en minskning med sex procent.

## RESULTAT

### Juli – september 2019

Rörelseresultatet uppgick till 17,2 (6,0) Mkr för tredje kvartalet, en ökning med 187 procent. Ökningen förklaras av dels en ökad rörelsemarginal och dels en ökad omsättning. De totala produktions- och driftskostnaderna för perioden uppgick till 418,4 (338,8) Mkr. Försäljnings- och administrationskostnaderna uppgick till totalt 9,3 (7,6) Mkr motsvarande 2,1 (2,2) procent av omsättningen. Rörelsemarginalen för perioden ökade till 3,9 (1,7) procent. Finansiella kostnader uppgick till 0,6 (0,2) Mkr. Resultatet före skatt (EBT) uppgick till 16,6 (5,8) Mkr. Periodens skattekostnad var 3,6 (1,3) Mkr och nettoresultat uppgick till 13,0 (4,5) Mkr.

Rörelseresultatet för segmentet Entreprenad uppgick till 14,0 (2,9) Mkr, en ökning med 374 procent jämfört med motsvarande period förra året. Resultatet för segmentet Service uppgick till 1,4 (1,2) Mkr, en ökning med 25 procent. Resultatet för Ställningar och fallskydd uppgick till 1,9 (2,2) Mkr en minskning med 11 procent.

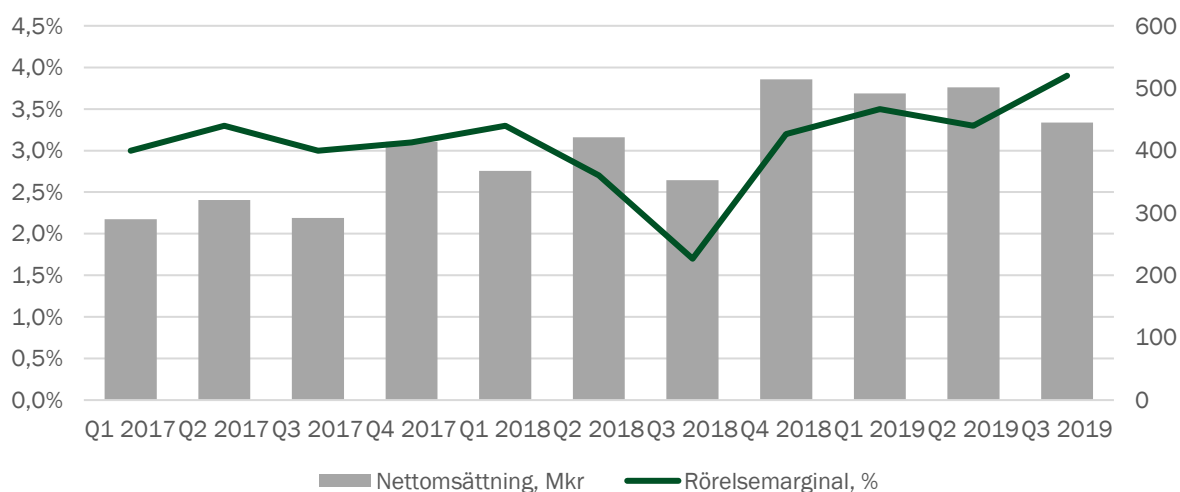
### Januari – september 2019

Rörelseresultatet uppgick till 50,6 (29,4) Mkr för årets första nio månader, en ökning med 72 procent. De totala produktions- och driftskostnaderna för perioden uppgick till 1 358,9 (1 087,2) Mkr. Försäljnings- och administrationskostnaderna uppgick till totalt 28,4 (24,5) Mkr motsvarande 2,0 (2,1) procent av omsättningen. Rörelsemarginalen för perioden ökade till 3,5 (2,6) procent. Finansiella kostnader uppgick till 0,9 (0,5) Mkr. Resultatet före skatt (EBT) uppgick till 49,7 (29,0) Mkr. Periodens skattekostnad var 10,9 (6,6) Mkr och nettoresultat uppgick till 38,8 (22,4) Mkr.

Rörelseresultatet för segmentet Entreprenad uppgick till 39,2 (21,3) Mkr, en ökning med 84 procent jämfört med motsvarande period förra året. Resultatet för segmentet Service uppgick till 8,0 (3,4) Mkr, en ökning med 134 procent. Resultatet för Ställningar och fallskydd uppgick till 3,7 (5,0) Mkr, en minskning med 26 procent.



### Omsättning och rörelsemarginal/kvartal, Mkr



## KASSAFLÖDE

### Juli – september 2019

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 10,0 (30,6) Mkr för tredje kvartalet. Det minskade kassaflödet jämfört med föregående år förklaras i huvudsak av att förra året kassaflöde var exceptionellt bra. Kassaflödet från investeringsverksamheten var -1,7 (-0,7) Mkr. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -2,6 (-0,8) Mkr.

### Januari – september 2019

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 56,1 (71,2) Mkr för årets första nio månader. Kassaflödet från investeringsverksamheten var -3,4 (-2,2) Mkr. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -41,2 (-33,8) Mkr.

## INVESTERINGAR

Investeringarna under årets första nio månader har varit låga, i kassaflödesanalysen framgår att investeringar i ställningsmaterial och verksamhetssystem har gjorts med 3,4 Mkr. Avskrivningar har gjorts med 9,6 (5,8) Mkr under perioden.

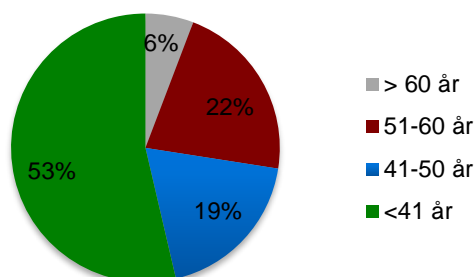
## FINANSIELL STÄLLNING

ByggPartners disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjat kreditlöfte om 60 Mkr, var vid periodens slut 222,6 (162,7) Mkr. Soliditeten uppgick till 25,4 (28,3) procent. Sysselsatt kapital uppgick vid periodens utgång till 154,3 (127,7) Mkr. Räntebärande skulder uppgick till 15,0 (6,2) Mkr, den stora ökningen är en effekt av införandet av det nya regelverket IFRS 16 (se not 1 på sidan 15). Det egna kapitalet uppgick till 139,3 (121,4) Mkr. Koncernens balansomslutning uppgick till 548,5 (428,9) Mkr.



## PERSONAL

Antalet medarbetare vid periodens utgång uppgick till 466 (432) personer. Cirka 54 procent av ByggPartners medarbetare är 40 år eller yngre. Frisknärvaron under årets första nio månader ligger med god marginal över vår långsiktiga målsättning, dvs över 96 procent.



	2019 09	2018	2017	2016	2015
Antal medarbetare	466	446	428	377	354
Frisknärvaro, %	97,2	96,7	96,5	96,7	96,4

## MODERBOLAGET

Omsättningen för moderbolaget under årets första nio månader uppgår till 10,3 (10,4) Mkr. Resultat efter skatt uppgick till 0,3 (-0,3) Mkr.

## MILJÖ & HÅLLBARHET

Koncernen bedriver ingen anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbalken. Koncernens miljöarbete präglas av såväl sunt förnuft som ordning och reda på både våra byggarbetsplatser och på koncernens olika kontor. ByggPartners verksamhet påverkar miljön avseende såväl val av material som avfallshantering och transporter. Vi vill därför ta ett aktivt ansvar vid val av olika byggmaterial, transporter, resor och energiåtgång. Kontinuerlig kontroll och uppföljning av ByggPartners miljöarbete sker vid interna revisioner. ByggPartner har gällande certifiering enligt såväl ISO 9001 som ISO 14001. Uppdaterad certifieringen skedde i november 2017 vilket gör att gällande certifiering sträcker sig till årsskiftet 2020/21. Hållbarhet är en naturlig del av ByggPartners verksamhet och genomsyrar hela byggprocessen. Läs mer om vår hållbarhet i vår årsredovisning för 2018 på sid 14-19 ([www.byggpartner.se](http://www.byggpartner.se)).

## RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

En beskrivning av väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer samt riskhantering finns i årsredovisningen för 2018 på sidan 20–21 ([www.byggpartner.se](http://www.byggpartner.se)).





**AKTIEN**

ByggPartners aktie är sedan den 5 december 2016 noterad på Nasdaq First North Premier, Stockholm, med kortnamn BYGGP. Certified Adviser är FNCA Sweden AB. ByggPartners aktiekapital uppgick per balansdagen till 12 847 096 kronor fördelat på 12 107 103 aktier och röster.

Antalet aktieägare uppgick vid kvartalets slut till 4 014. Den största ägaren i ByggPartner var bolagets grundare Bo Olsson via bolaget AB Surditet som representerade nästan 25 procent av aktiekapital och röster. De fem största aktieägarna i bolaget kontrollerade drygt 51 procent av aktiekapital och röster per den 30 september 2019. Utdrag från aktieboken hos Euroclear per den 30 september framgår nedan.

AB Surditet	24,66%
Länsförsäkringar Fondförvaltning AB	13,40%
Nordea Livförsäkring Sverige AB	4,74%
Försäkringsbolaget, Avanza Pension	4,39%
Aktiebolaget Pom Sandelius	3,88%
LGT Bank LTD	3,13%
Tore Hallersbo	2,85%
Övriga	42,95%

**VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER KVARTALET**

I juli bekräftade ByggPartner tilldelning av en skola, förskola, idrottshall samt vård- och omsorgsboende åt Gavlefastigheter och Gavlegårdarna. Kontrakt för fas 1 har också tecknats.

I augusti tecknades ett avtal med Stockholms Kooperativa Bostadsförening om att bygga 114 hyreslägenheter. Projektet är en totalentreprenad och uppgår till ca 275 Mkr.

**VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER UTGÅNGEN AV RAPPORTPERIODEN**

I november tecknade ByggPartner och Uppsalahem ett fas 1-kontrakt för ett omfattande fönsterbyte i området Salabacke i centrala Uppsala.

ByggPartners valberedning med uppgift att för årsstämman 2020 föreslå styrelse, styrelseordförande och revisor samt arvoden till styrelseledamöter och revisor har utsetts. Valberedningens sammansättning:

- Bo Olsson (utsedd av AB Surditet)
- Eva Gottfridsdotter-Nilsson (utsedd av Länsförsäkringar Fastighetsfond)
- Anders Sandelius (utsedd av AB Pom Sandelius)
- Tore Hallersbo (styrelseordförande i ByggPartner i Dalarna Holding AB (publ))

**FINANSIELL KALENDER**

Bokslutskommuniké 2019	14 februari 2020
Årsredovisning 2019	17 april 2020
Delårsrapport januari-mars 2020	14 maj 2020
Årsstämma 2020	14 maj 2020
Delårsrapport januari-juni 2020	31 juli 2020
Delårsrapport januari-september 2020	11 november 2020
Bokslutskommuniké 2020	februari 2021



**Certified Adviser**

FNCA Sweden AB är bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Premier och kan nås på info@fnca.se eller 08-528 00 399.

*Denna information är sådan som ByggPartner är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning, MAR. Informationen lämnades för offentliggörande genom nedanstående kontaktperson den 12 november 2019 kl. 08:30 CET.*

Denna rapport har varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

**PRESENTATION 12 NOVEMBER 09.00**

En telefonkonferens kommer att hållas på svenska den 12 november kl. 09.00 där VD Fredrik Leo och CFO Helena Blom presenterar rapporten. Efter presentationen följer en frågestund. De som vill delta i telefonkonferensen ringer in på +46 8 505 58 355 (Sverige), +44 33 330 09 268 (UK) eller +18 33 823 05 87 (US).

Det går att följa och lyssna på presentationen live via <https://tv.streamfabriken.com/byggpartner-q3-2019>

Presentationsmaterialet kommer att finnas tillgängligt före presentationen på [www.byggpartner.se](http://www.byggpartner.se) där även den inspelade versionen av presentationen finns att tillgå i efterhand.

**För mer information, kontakta**

Fredrik Leo, VD, mobil 070-677 66 10, e-post [fredrik.leo@byggpartner.se](mailto:fredrik.leo@byggpartner.se)

Helena Blom, CFO, mobil 070-658 50 90, e-post [helena.blom@byggpartner.se](mailto:helena.blom@byggpartner.se)

Falun den 12 november 2019

ByggPartner i Dalarna Holding AB (publ)

Tore Hallersbo  
Ordförande

Torsten Josephson  
Ledamot

Elisabeth Norman  
Ledamot

Bo Olsson  
Ledamot

Helena Skåntorp  
Ledamot

Fredrik Leo  
Verkställande direktör



## Koncernens rapport över totalresultatet

TKR	Jul – sep 2019	Jul – sep 2018	Jan – sep 2019	Jan – sep 2018	Jan – dec 2018
Intäkter	444 996	352 426	1 437 849	1 141 164	1 655 481
Kostnad för produktion	-418 441	-338 835	-1 358 866	-1 087 248	-1 575 056
<b>Bruttoresultat</b>	<b>26 555</b>	<b>13 591</b>	<b>78 983</b>	<b>53 916</b>	<b>80 425</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-9 348	-7 601	-28 383	-24 523	-34 592
<b>Rörelseresultat</b>	<b>17 207</b>	<b>5 990</b>	<b>50 600</b>	<b>29 393</b>	<b>45 833</b>
Finansiella intäkter	-	-	-	60	308
Finansiella kostnader	-646	-158	-918	-474	-744
<b>Resultat före skatt</b>	<b>16 561</b>	<b>5 832</b>	<b>49 682</b>	<b>28 979</b>	<b>45 397</b>
Aktuell skatt	-3 605	-1 331	-10 860	-6 595	-10 659
Uppskjuten skatt	-	-	-	-	151
<b>Periodens resultat</b>	<b>12 956</b>	<b>4 501</b>	<b>38 822</b>	<b>22 384</b>	<b>34 889</b>
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Periodens övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>12 956</b>	<b>4 501</b>	<b>38 822</b>	<b>22 384</b>	<b>34 889</b>
<b>Nyckeltal</b>					
Resultat per aktie, kr	1,07	0,37	3,21	1,85	2,88
Antal aktier vid periodens slut	12 107 103	12 107 103	12 107 103	12 107 103	12 107 103



## Koncernens rapport över finansiell ställning

TKR	2019-09-30	2018-09-30	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	90 046	90 182	90 043
Materiella anläggningstillgångar	27 643	13 807	16 024
Finansiella anläggningstillgångar	97	60	60
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>117 786</b>	<b>104 049</b>	<b>106 127</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Exploateringsfastigheter	4 400	7 157	7 157
Kundfordringar	255 039	204 522	253 607
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	-	-	-
Aktuell skattefordran	1 622	3 429	-
Övriga kortfristiga fordringar	140	273	140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 845	6 777	9 752
Likvida medel	162 645	102 737	151 052
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>430 691</b>	<b>324 895</b>	<b>421 708</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>548 477</b>	<b>428 944</b>	<b>527 835</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	12 847	12 847	12 847
Övrigt tillskjutet kapital	111 106	111 106	111 106
Balanserade vinstmedel inkl. periodens resultat	15 336	-2 517	9 989
<b>Summa eget kapital</b>	<b>139 289</b>	<b>121 436</b>	<b>133 942</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Räntebärande skulder	8 088	4 160	3 657
Uppskjuten skatteskuld	3 495	3 647	3 495
Övriga avsättningar	3 500	2 000	2 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>15 083</b>	<b>9 807</b>	<b>9 352</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Räntebärande skulder	6 941	2 080	1 828
Leverantörsskulder	229 259	165 137	228 220
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	42 294	23 713	56 455
Aktuell skatteskuld	-	-	729
Övriga kortfristiga skulder	33 485	31 683	34 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	82 126	75 088	63 113
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>394 105</b>	<b>297 701</b>	<b>384 541</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>548 477</b>	<b>428 944</b>	<b>527 835</b>



## Koncernens rapport över kassaflöde i sammandrag

TKR	Jul – sep 2019	Jul – sep 2018	Jan – sep 2019	Jan – sep 2018	Jan – dec 2018
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Resultat före skatt	16 561	5 832	49 682	28 979	45 397
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet	4 056	1 686	11 592	5 763	7 587
Betald skatt	-3 625	-3 313	-13 221	-16 307	-16 213
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>	<b>16 992</b>	<b>4 205</b>	<b>48 053</b>	<b>18 435</b>	<b>36 771</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>					
Förändring av exploateringsfastigheter	-	-	2 757	-	-
Förändring av rörelsefordringar	-30 855	28 283	157	11 917	-40 010
Förändring av rörelseskulder	23 891	-1 855	5 180	40 880	127 243
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>10 028</b>	<b>30 633</b>	<b>56 147</b>	<b>71 232</b>	<b>124 004</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-	-302	-513	-708	-721
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 713	-436	-2 865	-2 258	-5 990
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	-	-	10	757	800
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 713</b>	<b>-738</b>	<b>-3 368</b>	<b>-2 209</b>	<b>-5 911</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>					
Amortering av skulder	-2 625	-822	-7 891	-3 574	-4 329
Utbetald utdelning	-	-	-33 295	-30 268	-30 268
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-2 625</b>	<b>-822</b>	<b>-41 186</b>	<b>-33 842</b>	<b>-34 597</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>5 690</b>	<b>29 073</b>	<b>11 593</b>	<b>35 181</b>	<b>83 496</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>156 955</b>	<b>73 664</b>	<b>151 052</b>	<b>67 556</b>	<b>67 556</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>162 645</b>	<b>102 737</b>	<b>162 645</b>	<b>102 737</b>	<b>151 052</b>

## Koncernens rapport över förändring i eget kapital i sammandrag

TKR	Jul – sep 2019	Jul – sep 2018	Jan – sep 2019	Jan – sep 2018	Jan – dec 2018
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>					
Ingående balans vid periodens början	126 334	116 935	133 942	129 320	129 320
Effekt av IFRS 16	-	-	-179	-	-
Periodens resultat	12 956	4 501	38 822	22 384	34 889
Summa	139 289	121 436	172 585	151 704	164 209
Utdelning	-	-	-33 295	-30 268	-30 268
<b>Utgående balans vid periodens slut</b>	<b>139 289</b>	<b>121 436</b>	<b>139 289</b>	<b>121 436</b>	<b>133 942</b>



## Moderbolagets resultaträkning

TKR	Jul – sep 2019	Jul – sep 2018	Jan – sep 2019	Jan – sep 2018	Jan – dec 2018
Intäkter	2 750	4 799	10 283	10 372	15 300
Försäljnings- och administrationskostnader	-2 658	-4 640	-9 524	-10 349	-14 594
<b>Rörelseresultat</b>	<b>92</b>	<b>159</b>	<b>759</b>	<b>23</b>	<b>706</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	-	-	-	-	40 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-117	-126	-329	-303	-448
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-25</b>	<b>33</b>	<b>430</b>	<b>-280</b>	<b>40 258</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-25</b>	<b>33</b>	<b>430</b>	<b>-280</b>	<b>40 258</b>
Skatt	-	-	-92	-	-109
<b>Periodens resultat</b>	<b>-25</b>	<b>33</b>	<b>338</b>	<b>-280</b>	<b>40 149</b>



En av våra stolta yrkesarbetare på projektet Riggen i Nacka där vi bygger studentlägenheter.



## Moderbolagets balansräkning

TKR	2019-09-30	2018-09-30	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	272 567	272 567	272 567
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>272 567</b>	<b>272 567</b>	<b>272 567</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar	-	-	-
Skattefordran	445	217	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	196	260	550
Kassa och bank	100 429	100 641	108 825
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>101 070</b>	<b>101 118</b>	<b>109 375</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>373 637</b>	<b>373 685</b>	<b>381 942</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	12 847	12 847	12 847
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond	111 106	111 106	111 106
Balanserat resultat	-27 714	-34 568	-34 568
Periodens resultat	430	-280	40 149
<b>Summa eget kapital</b>	<b>96 669</b>	<b>89 105</b>	<b>129 534</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	212	719	2 118
Skulder till koncernföretag	273 473	280 258	245 919
Skatteskuld	-	-	224
Övriga kortfristiga skulder	756	857	1 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 527	2 746	2 575
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>276 968</b>	<b>284 580</b>	<b>252 408</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>373 637</b>	<b>373 685</b>	<b>381 942</b>



## Moderbolagets rapport över kassaflöde i sammandrag

TKR	Jul – sep 2019	Jul – sep 2018	Jan – sep 2019	Jan – sep 2018	Jan – dec 2018
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Resultat före skatt	-25	33	430	-280	40 258
Betald skatt	-130	-41	-669	-19	313
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>	<b>-155</b>	<b>-8</b>	<b>-239</b>	<b>-299</b>	<b>40 571</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>					
Förändring av rörelsefordringar	3 680	1 145	354	982	692
Förändring av rörelseskulder	-47 826	29 552	24 784	96 323	63 927
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-44 301</b>	<b>30 689</b>	<b>24 899</b>	<b>97 006</b>	<b>105 190</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>					
Utbetald utdelning	-	-	-33 295	-30 268	-30 268
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-33 295</b>	<b>-30 268</b>	<b>-30 268</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-44 301</b>	<b>30 689</b>	<b>-8 396</b>	<b>66 738</b>	<b>74 922</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>144 730</b>	<b>69 952</b>	<b>108 825</b>	<b>33 903</b>	<b>33 903</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>100 429</b>	<b>100 641</b>	<b>100 429</b>	<b>100 641</b>	<b>108 825</b>

### NOT 1 - Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna beskrivs i not 1 i ByggPartners årsredovisning för 2018. Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Moderbolaget tillämpar Årsredovisningslagen och RFR 2.

IFRS 16 Leasing, är en ny leasingstandard som ersätter IAS 17 Leasingavtal samt tillhörande tolkningar. Standarden tillämpas från den 1 januari 2019. Alla leasingkostnader har nuvärdesberäknats och rapporteras som en anläggningstillgång i balansräkningen med motsvarande räntebärande skuld. I resultaträkningen har leasingkostnaderna ersatts med avskrivningar och räntekostnader. ByggPartner har valt den förenklade metoden och använt sig av två undantag: leasingavtal mindre än 12 månader samt leasingavtal med ett värde på mindre än 50 tkr. Det innebär att ingående balans 2019 har justerats och ingen omräkning av tidigare perioder har skett.

Den ingående balansen i koncernens rapport över finansiell ställning 2019 är justerad med anledning av IFRS 16, omfattningen redovisas i ByggPartners årsredovisning för 2018 samt i delårsrapport januari-mars 2019.

Effekten av IFRS 16 på balansomslutning per 30 september 2019 är att anläggningstillgångarna ökade med 13 632 tkr, skattefordran ökade med 37 tkr och förutbetalda kostnader minskade med 1 318 tkr. De långfristiga skulderna ökade med 5 250 tkr och de kortsiktiga med 7 242 tkr. Effekten på resultaträkningen januari - september 2019 är att EBIT ökade med 49 tkr.

I övrigt har delårsrapporten upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsprinciper som i årsredovisningen 2018. För detaljerad information beträffande redovisningsprinciperna hänvisas till ByggPartners årsredovisning för 2018, se [www.byggpartner.se](http://www.byggpartner.se).





## NOT 2 - Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde

Räntebärande skulder löper i huvudsak med tre månaders räntebindningstid, varvid det verkliga värdet bedöms i allt väsentligt överensstämma med dess redovisade värde. För samtliga övriga finansiella tillgångar och skulder, som likvida medel, kundfordringar och leverantörsskulder, antas redovisat värde utgöra en rimlig uppskattning av verkligt värde.

## NOT 3 – Segmentsredovisning

TKR	Jul – sep 2019	Jul – sep 2018	Jan – sep 2019	Jan – sep 2018	Jan – dec 2018
<b>Intäkter</b>					
· Entreprenad	395 830	307 823	1 274 628	993 309	1 448 947
· Service	42 701	35 529	142 675	124 078	178 790
· Ställningar och fallskydd	11 689	13 693	35 313	37 728	54 151
Koncerngemensamma poster och eliminerings	-5 224	-4 619	-14 767	-13 951	-26 407
<b>Intäkter</b>	<b>444 996</b>	<b>352 426</b>	<b>1 437 849</b>	<b>1 141 164</b>	<b>1 655 481</b>
<b>Rörelseresultat</b>					
· Entreprenad	13 953	2 942	39 223	21 271	32 609
· Service	1 446	1 157	8 005	3 415	5 378
· Ställningar och fallskydd	1 925	2 153	3 701	5 010	8 294
Koncerngemensamma poster och eliminerings	-117	-262	-329	-303	-448
<b>Rörelseresultat</b>	<b>17 207</b>	<b>5 990</b>	<b>50 600</b>	<b>29 393</b>	<b>45 833</b>

### ENTREPRENAD

Segmentet Entreprenad ökade omsättningen i det tredje kvartalet till 395,8 (307,8) mkr, vilket motsvarar en ökning på 29 procent jämfört med motsvarande kvartal 2018. Den ökade omsättningen beror på att vi har fler projekt i produktion. Under samma period ökade rörelseresultatet med 374 procent till 14,0 (2,9) mkr.

### SERVICE

Segmentet Service redovisade en ökad omsättning i tredje kvartalet om cirka 20 procent, omsättningen uppgick för kvartalet till 42,7 (35,5) mkr. Rörelseresultatet för samma period ökade till 1,4 (1,2) mkr vilket motsvarar 25 procent.

### STÄLLNINGAR OCH FALLSKYDD

Segmentet Ställningar och fallskydd redovisade en omsättning i kvartalet om 11,7 (13,7) mkr, en minskning med 15 procent. Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till 1,9 (2,2) mkr.

### Koncerngemensamma poster och eliminerings

ByggPartner är ett renodlat byggentreprenadföretag med kompletterande verksamhet inom byggservice och byggnadsställningar. ByggPartner redovisar inte tillgångar och skulder per segment då den rapporteringen inte ingår i den regelbundna rapporteringen till VD och styrelse.

Gällande koncerngemensamma poster och eliminerings av intäkter avses eliminerings av koncernintern fakturering.

För koncerngemensamma poster och eliminering av rörelseresultat avses eliminering av viss finansiell kostnad.



## Not 4 - Nyckeltal

	Jul – sep 2019	Jul – sep 2018	Jan – sep 2019	Jan – sep 2018	Jan – dec 2018
Rörelsemarginal (EBIT), %	3,9	1,7	3,5	2,6	2,8
Nettomarginal, %	2,9	1,3	2,7	2,0	2,1
Soliditet, %	25,4	28,3	25,4	28,3	25,4
Avkastning på eget kapital, %	e.t.	e.t.	e.t.	e.t.	26,5
Avkastning på sysselsatt kapital, %	e.t.	e.t.	e.t.	e.t.	33,1
Resultat per aktie, kr	1,07	0,37	3,21	1,85	2,88
Kassaflöde per aktie, kr	0,47	2,40	0,96	2,91	6,90
Eget kapital per aktie, kr	11,50	10,03	11,50	10,03	11,06
Antal medarbetare	466	432	466	432	446
Orderingång, tkr	538 981	546 596	1 348 518	1 745 039	2 097 903
Orderstock, tkr	1 953 885	2 204 669	1 953 885	2 204 669	2 043 216

## Not 5 – Närståendetransaktioner

Inga nya närståendetransaktioner har skett under 2019 utöver det som redovisades i ByggPartners årsredovisning för 2018.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

### Nettomarginal

Resultat efter skatt i procent av nettoomsättningen.

### Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut.

### Avkastning på eget kapital

Periodens resultat i procent av genomsnittligt eget kapital.

### Avkastning på sysselsatt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital (Totala tillgångar minskat med ej räntebärande skulder)

### Resultat per aktie

Periodens resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.

### Kassaflöde per aktie

Kassaflöde dividerat med antal utgivna aktier

### Eget kapital per aktie

Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut.

### Orderingång

Värdet av de beställningar som har kommit in under perioden.

### Orderstock

Värdet vid periodens slut av återstående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras.

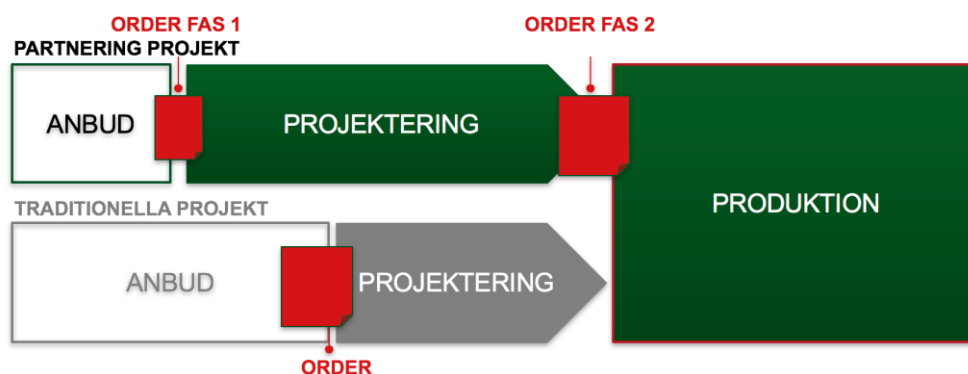


## Kvartalsvis information

KVARTALSVIS INFORMATION	Q3 2016	Q4 2016	Q1 2017	Q2 2017	Q3 2017	Q4 2017	Q1 2018	Q2 2018	Q3 2018	Q4 2018	Q1 2019	Q2 2019	Q3 2019
Nettoomsättning, Mkr	254,0	335,5	290,2	320,6	291,9	414,2	367,3	421,5	352,4	514,3	491,5	501,4	445,0
Rörelseresultat, EBIT, Mkr	6,3	18,0	8,7	10,4	8,7	13,0	12,0	11,4	6,0	16,4	17,0	16,4	17,2
Rörelsemarginal, EBIT, %	2,5%	5,4%	3,0%	3,3%	3,0%	3,1%	3,3%	2,7%	1,7%	3,2%	3,5%	3,3%	3,9%
Resultat före skatt, Mkr	6,3	17,9	8,8	10,1	8,6	12,8	11,8	11,3	5,8	16,4	16,9	16,3	16,6
Resultat efter skatt, Mkr	5,0	15,9	6,9	7,9	6,7	9,6	9,1	8,8	4,5	12,5	13,2	12,7	13,0
Resultat per aktie, kr	0,41	1,31	0,57	0,65	0,56	0,8	0,75	0,73	0,37	1,03	1,09	1,05	1,07
Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	-4,3	51,7	1,4	52,1	6,8	17,9	7,3	33,3	30,6	52,8	-13,7	59,8	10,0
Orderingång, Mkr	254,3	396,3	441,2	408,2	208,8	394,4	605,0	593,5	546,6	352,9	325,4	484,1	539,0
Orderstock, Mkr	1 404	1 465	1 616	1 704	1 621	1 601	1 839	2 011	2 205	2 043	1 877	1 860	1 954

## Orderläggning partneringsprojekt och traditionella projekt

Partneringsprojekt innebär att byggherre och byggentreprenörbolag jobbar i nära samarbete och byggplanen är dynamisk under produktionen. Projektets arvode avtalas tillsammans med kunden och projektets budget fastställs senare i processen. ByggPartner orderlägger partneringsprojekt i två steg, projekteringen i fas 1 och byggprojektet i fas 2, se orderingång och orderstock på sid 4.



## Strategi och finansiella mål

Sedan starten 1992 har Bolaget jobbat med samma fokus, att bygga ett långsiktigt lönsamt bolag med stabil tillväxt och EBIT-marginal på fem procent eller bättre.

### Vision

Att kunderna uppfattar ByggPartner som en kompetent och aktiv partner som bidrar till effektiva lösningar på verkliga behov.

### Affärsidé

Genom att kombinera byggkompetens med insikt i kundens verksamhet, behov och förutsättningar tillför ByggPartner ett perspektiv som bidrar till ökad affärsnytta. Genom att vara en aktiv partner i hela byggprocessen skapar ByggPartner framgång baserat på engagemang, enkelhet och effektivitet, E<sup>3</sup>.

### Affärsmodell

ByggPartner tillhandahåller genomtänkta och enkla bygglösningar som levereras genom kostnadseffektivt byggande. Bolaget ser sig som en utmanare till de större, börsnoterade riksbyggarna inom byggtreprenad, byggservice och byggnadsställningar. Med kundens behov som utgångspunkt använder ByggPartner sin mångåriga erfarenhet inom byggindustrin för att leverera goda resultat genom hela byggprocessen och för att skapa bestående värden för Bolagets kunder och aktieägare. Tack vare en tydlig roll- och ansvarsfördelning genom de projekt som ByggPartner åtar sig säkerställs effektiv riskhantering genom projektens alla faser. Detta styrsystem är på plats för att säkerställa att projektbudgetar följs och förväntade marginaler uppnås. Bolagets verksamhet är koncentrerad till Stockholm/Mälardalen och Dalarna.

### Partnering

Partnering är ett fokusområde som ByggPartner utvecklat i mer än 25 år i nära samarbete med sina kunder. Bolaget avser att öka andelen partneringkontrakt framgent från dagens redan höga nivå.

### Finansiella mål

- Tillväxt: Bolaget har som mål att ha en genomsnittlig årlig tillväxt om 10–15 procent.
- Lönsamhet: Bolaget har som mål att ha en EBIT-marginal om minst fem procent.

### Utdelningspolicy

Målet är att betala ut en stabil utdelning om minst 50 procent av resultat efter skatt, beroende på bolagets behov av medel för att utveckla verksamheten.

