



ByggPartner

Bokslutskommuniké
1 januari – 31 december
2019



2019 - ett år av stark tillväxt, stärkt rörelseresultat och utökad utdelning föreslås

Oktober – december 2019

- Nettoomsättningen uppgick till 501,8 (514,3) Mkr
- Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 19,4 (16,4) Mkr
- Rörelsemarginalen (EBIT) uppgick till 3,9 (3,2) procent
- Resultatet efter skatt uppgick till 14,9 (12,5) Mkr
- Resultatet per aktie uppgick till 1,23 (1,03) kronor
- Orderingången uppgick till 223 (353) Mkr
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 23,9 (52,8) Mkr

Januari – december 2019

- Nettoomsättningen uppgick till 1 939,6 (1 655,5) Mkr
- Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 70,0 (45,8) Mkr
- Rörelsemarginalen (EBIT) uppgick till 3,6 (2,8) procent
- Resultatet efter skatt uppgick till 53,7 (34,9) Mkr
- Resultatet per aktie uppgick till 4,44 (2,88) kronor
- Orderingången uppgick till 1 571 (2 098) Mkr
- Orderstocken vid periodens utgång uppgick till 1 675 (2 043) Mkr
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 80,1 (124,0) Mkr
- Soliditeten* uppgick vid periodens utgång till 23,5 (22,9) procent.
- Styrelsen föreslår en utdelning för 2019 på 3,25 (2,75) per aktie.

	okt – dec 2019	okt – dec 2018*	Jan – dec 2019	Jan – dec 2018*
Nettoomsättning, tkr	501 791	514 317	1 939 640	1 655 481
Rörelseresultat, tkr	19 414	16 440	70 014	45 833
Rörelsemarginal, %	3,9	3,2	3,6	2,8
Resultat före skatt, tkr	19 248	16 418	68 930	45 397
Periodens resultat, tkr	14 907	12 505	53 729	34 889
Resultat per aktie, kr	1,23	1,03	4,44	2,88
Kassaflöde från den löpande verksamheten, tkr	23 916	52 772	80 063	124 004
Soliditet*, %	23,5	22,9	23,5	22,9
Nettokassa +/nettolåneskuld -, tkr	164 713	145 567	164 713	145 567
Förslag till utdelning per aktie, kr	3,25	2,75	3,25	2,75
Orderingång, tkr	222 884	352 864	1 571 402	2 097 903
Orderstock, tkr	1 674 978	2 043 216	1 674 978	2 043 216

*Soliditeten är justerad inklusive jämförelsetal, se not 6



VD:s kommentar



2019 - ett år av stark tillväxt, stärkt rörelseresultat och utökad utdelning föreslås

2019 var ett framgångsrikt år för ByggPartner, med stärkt lönsamhet och god tillväxt i en marknad med fortsatt hög aktivitet. Under fjärde kvartalet förbättrade vi vårt resultat och levererade en stabil rörelsemarginal på 3,9 (3,2) procent. Styrelsen föreslår att utdelningen höjs, från 2,75 till 3,25 kronor per aktie.

Fjärde kvartalet – stabil rörelsemarginal, rekordstor kassa och fortsatt hög aktivitet

Vår nisch av byggmarknaden har fortsatt hög aktivitetsnivå och genererar många intressanta affärsmöjligheter. Vår orderingång var svagare och orderstocken lägre under kvartalet och timingen var inte på vår sida. Men marknaden var fortsatt mycket aktiv och så även våra ansträngningar, vilka gav gott resultat i inledningen av 2020 när vi vann två stora projekt, dels Trafikverkets nya huvudkontor för Diös i Borlänge (300 Mkr), dels ett hyresrättsprojekt för Kopparstaden i Falun (117 Mkr). Strategin med att välja rätt kund och projekt ökade kvaliteten i orderstocken, där andelen samhälls- och hyresfastigheter ökade till 94 (82) procent och andelen partneringsprojekt till 48 (60) procent. Under fjärde kvartalet fick vi bl.a. förnyat förtroende av Danvikshem i Stockholm och klartecken för två nya projekt i Uppsala, för Uppsalahem. Samtliga projekt ska genomföras i partnering.

Under fjärde kvartalet var nettoomsättningen något lägre och vi hade något färre antal projekt i produktion jämfört med föregående år. Rörelseresultatet ökade med 18 procent till 19,4 (16,4) Mkr och rörelsemarginalen ökade till 3,9 (3,2) procent, vilket bekräftade lönsamhetstrenden vi såg i rapporten för tredje kvartalet. ByggPartners fokus på utveckling av projektstyrningen ökade effektiviteten och detta påverkade resultatet positivt. Timingen i projekten påverkar kassaflödet från den löpande verksamheten som i fjärde kvartalet nådde 23,9 (52,8), en minskning med 55 procent. Trots detta hade ByggPartner vid utgången av fjärde kvartalet en rekordstor kassa på 183,0 Mkr.

Ett framgångsrikt helår 2019

Ett framgångsrikt 2019 kan skrivas in ByggPartners 27-åriga historia och bolaget fortsätter att växa med ökad lönsamhet. Vi överträffade våra tillväxtmål med råge och nettoomsättningen ökade till 1 939,6 Mkr, en ökning med 17 procent. Andelen intäkter från partneringsprojekt var 48 procent. Rörelsemarginalen nådde 3,6 procent (2,8) och rörelseresultatet, EBIT 70,0 (45,8) Mkr, en ökning med 53 procent, ett viktigt steg för att nå vårt resultatmål om 5 procent. Nettoresultatet landade på 53,7 (34,9) Mkr och styrelsen föreslår en utdelning om 3,25 (2,75) kronor per aktie, en ökning med 18 procent. I år föreslår styrelsen att 73 procent av nettoresultatet delas ut till våra aktieägare. Det innebär att vi återigen når vårt utdelningsmål om att dela ut minst 50 procent av nettoresultatet.

Vi bygger samhälls- och hyresfastigheter för framtiden

ByggPartners partneringsmodell fungerar väldigt bra i samverkan med långsiktiga fastighetsägare som förvaltar samhälls- och hyresfastigheter. Av vår nettoomsättning 2019 utgjorde 84 procent intäkter från produktion av just samhälls- och hyresfastigheter. Genom ett proaktivt arbete i rollen som "rådgivande entreprenör" kan ByggPartner bidra till att implementera metod- och materialval som håller för framtiden. En strategi som underlättar våra kunders arbete med att nå FN:s miljömål 2030. Vi har en samsyn kring att utveckla vår kompetens när det gäller hållbart byggande. Under 2019 utvecklade vi kompetensen kring bland annat livscykelanalyser, dels som stöd i byggprojekten, dels för strategisk utveckling i ByggPartners hållbarhetsnätverk.

Exempel på projekt med mycket hög hållbarhetsnivå är byggandet av världens första klimatpositiva datahallar för EcoDataCenter (2018 - 2020), samt ett nytt vårdboende för Falu Kommun (2019 - 2020), båda i partnering och med stomme i trä. I partnering har vi goda möjligheter att hitta långsiktigt hållbara metoder och material och samtidigt skapa värde för fastighetsägaren. Trä är exempel på ett material som bidrar till klimatomställningen och som får en allt större betydelse på marknaden. ByggPartner har kompetens att bygga stora projekt i trä och vi söker aktivt uppdrag inom träbyggnation.



Sedan ByggPartner startades 1992 är begreppet "sunt förnuft" en viktig ledstjärna för bolaget. Under 2019 inledde vi ett arbete i organisationen med att utveckla värdegrunden med syfte att ta marknadspositionen "Den sunda byggaren". Att ta ännu fler partneringsprojekt är en viktig metod för att nå denna position, och helt logiskt är vårt övergripande mål att bli den ledande leverantören av partnering i Sverige i vår nisch, dvs byggprojekt i storleken 50–300 Mkr.

Ett spännande 2020 framför oss

Tack vare det goda resultatet för 2019 har vi ytterligare förbättrat vår ställning och jag vill tacka alla medarbetare på ByggPartner som har gjort detta möjligt. Det är ett långsiktigt arbete att skapa resultat, med mycket kvar att göra. Förbättringsarbetet löper på, med fokus på projektstyrning för att skapa fortsatt lönsam tillväxt. Kvaliteten i orderstocken, väletablerade kundrelationer och kassaflödesgenereringen ger oss trygghet och stabilitet. Det finns gott om byggprojekt på marknaden och vi satsar på att fylla orderboken genom att välja rätt kund och rätt projekt, som både ökar vår marknadsandel och utvecklar vår organisation. Jag ser fram emot ett spännande 2020 med många intressanta affärsmöjligheter.

Borlänge den 14 februari 2020
Fredrik Leo, VD ByggPartner



Projektet Vattenspegeln där ByggPartner bygger förskolan Skogsglántan åt Arboga kommun.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Oktober - december 2019

Orderingången inom koncernen under fjärde kvartalet uppgår till 223 (353) Mkr vilket är en minskning med 37 procent jämfört med samma period föregående år. Minskning förklaras dels av strategin att välja rätt projekt och rätt kund och dels en effekt av timing mellan kvartalen. Den totala orderstocken i koncernen uppgår per sista december 2019 till 1 675 (2 043) Mkr vilket motsvarar en minskning med 18 procent jämfört med samma period 2018. Minskning förklaras främst av strategin att välja rätt projekt och rätt kund.

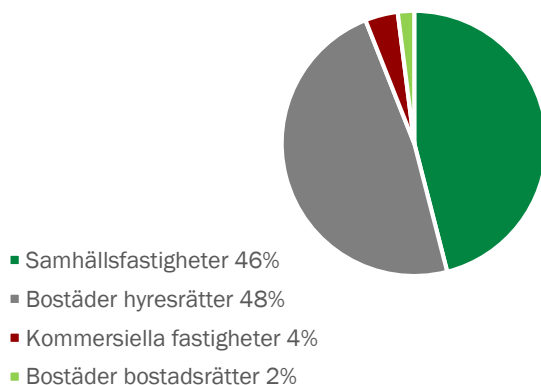
Januari - december 2019

Orderingången inom koncernen under 2019 uppgår till 1 571 (2 098) Mkr vilket är en minskning med 25 procent jämfört med samma period föregående år.



En fördelning av orderstocken per segment ger att 46 procent av orderstocken var samhällsfastigheter, 50 procent var bostäder (varav 2 procentenheter nyproduktion bostadsrätter) samt 4 procent kommersiella fastigheter.

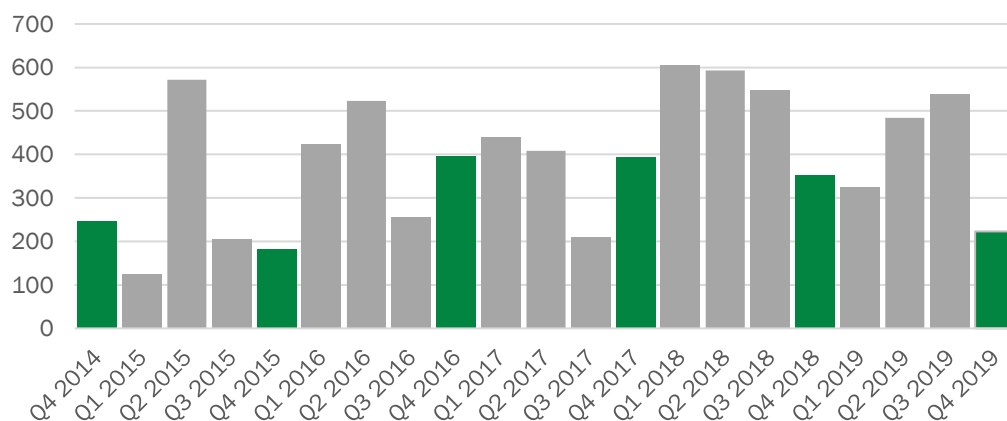
Orderstock per segment



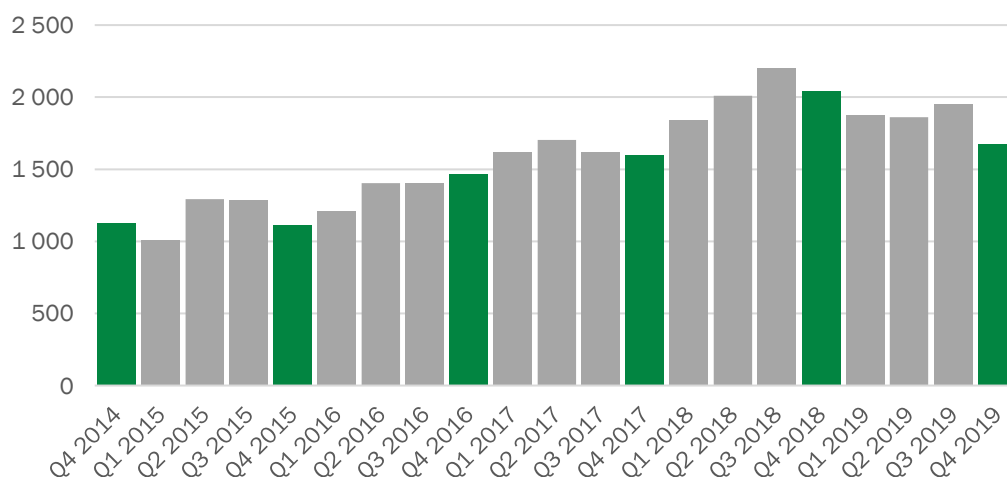
Av orderstocken var 48 (60) procent partneringsprojekt. Andelen partnering bedöms öka framgent då flertalet projekt förväntas gå över från fas 1 till fas 2.

Nedanstående diagram visar ordergång och orderstock per kvartal.

Ordergång/kvartal i MSEK



Orderstock i MSEK



NETTOOMSÄTTNING

Oktober – december 2019

Omsättningen uppgick till 501,8 (514,3) Mkr, en minskning med två procent jämfört med motsvarande period förra året. Minskningen förklaras av att något färre projekt var i produktion jämfört med samma period föregående år.

Segmentet Entreprenad redovisade en omsättning om 446,4 (455,6) Mkr, en minskning med två procent. Byggservice redovisade en omsättning på 52,9 (54,7) Mkr, en minskning med tre procent. Ställningar och fallskydd redovisade en omsättning på 12,5 (16,4) Mkr, en minskning med 24 procent. Minskningen för samtliga segment förklaras av något färre projekt i produktion jämfört med samma period förra året.

Januari – december 2019

Omsättningen uppgick till 1 939,6 (1 655,5) Mkr, en ökning med 17 procent jämfört med motsvarande period förra året.

Segmentet Entreprenad redovisade en omsättning om 1 721,0 (1 448,9) Mkr, en ökning med 19 procent. Våra regioner Dalarna, Stockholm och Mälardalen har under året haft en stark positiv tillväxt. Byggservice redovisade en omsättning på 195,5 (178,8) Mkr, en ökning med 9 procent. Ökningen förklaras av vi haft fler mindre entreprenader i produktion än föregående år. Ställningar och fallskydd redovisade en omsättning på 47,8 (54,2) Mkr, en minskning med 12 procent. Minskningen förklaras av att ett par större kunder gått i konkurs under året och därmed påverkat omsättningen negativt.

RESULTAT

Oktober – december 2019

Rörelseresultatet uppgick till 19,4 (16,4) Mkr för fjärde kvartalet, en ökning med 18 procent. Ökningen förklaras av en ökad rörelsemarginal i projekten. De totala produktions- och driftskostnaderna för perioden uppgick till 472,6 (487,8) Mkr. Försäljnings- och administrationskostnaderna uppgick till totalt 9,7 (10,1) Mkr motsvarande 1,9 (2,0) procent av omsättningen. Rörelsemarginalen för perioden ökade till 3,9 (3,2) procent. Finansiella kostnader uppgick till 0,3 (0,3) Mkr. Resultatet före skatt (EBT) uppgick till 19,2 (16,4) Mkr. Periodens skattekostnad var 4,3 (3,8) Mkr och nettoresultat uppgick till 14,9 (12,5) Mkr.

Rörelseresultatet för segmentet Entreprenad uppgick till 17,3 (11,3) Mkr, en ökning med 53 procent jämfört med motsvarande period förra året. Ökningen förklaras av en ökad rörelsemarginal i projekten. Resultatet för segmentet Service uppgick till 1,4 (2,0) Mkr, en minskning med 31 procent. Resultatet för Ställningar och fallskydd uppgick till 0,8 (3,3) Mkr, en minskning med 75 procent, som förklaras av en större kundförlust (konkurs) och minskad omsättning.

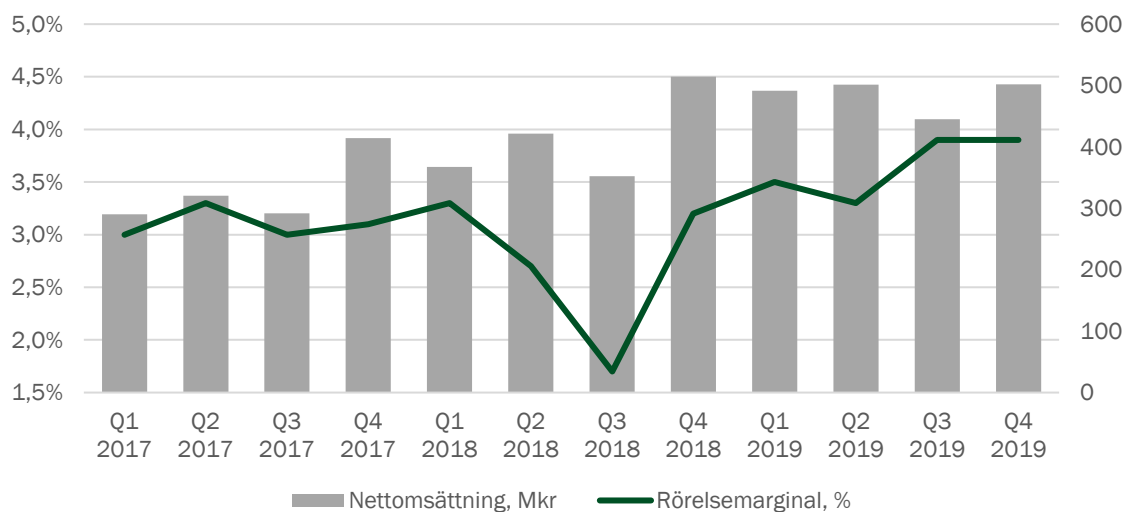
Januari – december 2019

Rörelseresultatet uppgick till 70,0 (45,8) Mkr för 2019, en ökning med 53 procent. De totala produktions- och driftskostnaderna för perioden uppgick till 1 831,4 (1 575,1) Mkr. Ökningen förklaras av tillväxten under året. Försäljnings- och administrationskostnaderna uppgick till totalt 38,1 (34,6) Mkr motsvarande 2,0 (2,1) procent av omsättningen. Ökningen är hänförlig till rekryteringar under året samt generella kostnadsökningar. Rörelsemarginalen för 2019 ökade till 3,6 (2,8) procent. Finansiella kostnader uppgick till 1,2 (0,8) Mkr och ökningen förklaras av ett aktieägarutskott till ett numera avslutat intressebolag. Resultatet före skatt (EBT) uppgick till 68,9 (45,4) Mkr. Periodens skattekostnad var 15,2 (10,5) Mkr och nettoresultat uppgick till 53,7 (34,9) Mkr.

Rörelseresultatet för 2019 för segmentet Entreprenad uppgick till 56,5 (32,6) Mkr, en ökning med 73 procent jämfört med förra året. Resultatet för segmentet Service uppgick till 9,4 (5,4) Mkr, en ökning med 74 procent. Resultatet för Ställningar och fallskydd uppgick till 4,5 (8,3) Mkr, en minskning med 45 procent.



Omsättning och rörelsemarginal/kvartal, Mkr



KASSAFLÖDE

Oktober – december 2019

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 23,9 (52,8) Mkr för fjärde kvartalet. Det minskade kassaflödet jämfört med föregående år förklaras i huvudsak av att förra året kassaflöde var exceptionellt bra. Kassaflödet från investeringsverksamheten var -0,7 (-3,7) Mkr. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -2,9 (-0,8) Mkr.

Januari – december 2019

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 80,1 (124,0) Mkr för 2019. Kassaflödet från investeringsverksamheten var -4,1 (-5,9) Mkr. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -44,0 (-34,6) Mkr.

INVESTERINGAR

Investeringarna under 2019 har varit låga, i kassaflödesanalysen framgår att investeringar i ställningsmaterial och verksamhetssystem har gjorts med 4,1 Mkr. Avskrivningar har gjorts med 14,0 (7,4) Mkr under perioden. Ökningen jämfört med förra året förklaras av införandet av IFRS 16.

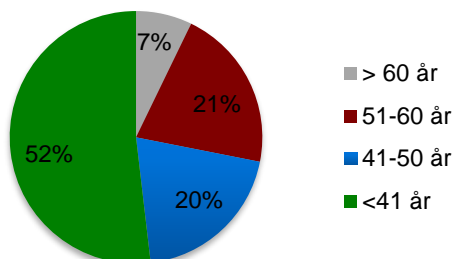
FINANSIELL STÄLLNING

ByggPartners disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjat kreditlöfte om 60 Mkr, var vid periodens slut 243,0 (211,1) Mkr. Soliditeten uppgick till 23,5 (22,9) procent. Soliditeten har justerats sedan rapporteringen av förra delårsperioden (se not 6 på sidan 18), inklusive jämförelsetal. Sysselsatt kapital uppgick vid periodens utgång till 172,5 (139,4) Mkr. Räntebärande skulder uppgick till 18,3 (5,5) Mkr. Ökningen av det sysselsatta kapitalet och räntebärande skulder är framförallt en effekt av införandet av det nya regelverket IFRS 16 (se not 1 på sidan 16). Det egna kapitalet uppgick till 154,2 (133,9) Mkr. Koncernens balansomslutning uppgick till 656,7 (585,3) Mkr och har påverkats av övergången till bruttoredovisning av pågående arbete (se not 6 på sidan 18).



PERSONAL

Antalet medarbetare vid periodens utgång uppgick till 459 (446) personer. Cirka 52 procent av ByggPartners medarbetare är 40 år eller yngre. Frisknärvaron under 2019 ligger med god marginal över vår långsiktiga målsättning, dvs över 96 procent.



	2019 12	2018	2017	2016	2015
Antal anställda	459	446	428	377	354
Frisknärvaro, %	96,9	96,7	96,5	96,7	96,4

MODERBOLAGET

Omsättningen för moderbolaget under året uppgår till 13,0 (15,3) Mkr. Moderbolaget har erhållit anteciperad utdelning från dotterbolag om 40 Mkr. Resultat efter skatt uppgick till 40,0 Mkr (40,1) Mkr.

MILJÖ & HÅLLBARHET

Koncernen bedriver ingen anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbalken. Koncernens miljöarbete präglas av såväl sunt förnuft som ordning och reda på både våra byggarbetsplatser och på koncernens olika kontor. ByggPartners verksamhet påverkar miljön avseende såväl val av material som avfallshantering och transporter. Vi vill därför ta ett aktivt ansvar vid val av olika byggmaterial, transporter, resor och energiåtgång. Kontinuerlig kontroll och uppföljning av ByggPartners miljöarbete sker vid interna revisioner. ByggPartner har gällande certifiering enligt såväl ISO 9001 som ISO 14001. Uppdaterad certifieringen skedde i november 2017 vilket gör att gällande certifiering sträcker sig till årsskiftet 2020/21. Hållbarhet är en naturlig del av ByggPartners verksamhet och genomsyrar hela byggprocessen. Läs mer om vår hållbarhet i vår årsredovisning för 2018 på sid 14–19 (www.byggpartner.se).

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

En beskrivning av väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer samt riskhantering finns i årsredovisningen för 2018 på sidan 20–21 (www.byggpartner.se). Några nya väsentliga risker bedöms inte har tillkommit under 2019.



AKTIEN

ByggPartners aktie är sedan den 5 december 2016 noterad på Nasdaq First North Premier, Stockholm, med kortnamn BYGGP. Certified Adviser är FNCA Sweden AB. ByggPartners aktiekapital uppgick per balansdagen till 12 847 096 kronor fördelat på 12 107 103 aktier och röster.

Antalet aktieägare uppgick vid kvartalets slut till 4 047. Den största ägaren i ByggPartner var bolagets grundare Bo Olsson via bolaget AB Surditet som representerade nästan 25 procent av aktiekapital och röster. De fem största aktieägarna i bolaget kontrollerade drygt 51 procent av aktiekapital och röster per den 31 december 2019. Utdrag från aktieboken hos Euroclear per den 30 december framgår nedan.

AB Surditet	24,66%
Länsförsäkringar Fondförvaltning AB	13,40%
Försäkringsbolaget, Avanza Pension	4,94%
Nordea Livförsäkring Sverige AB	4,74%
LGT Bank LTD	3,13%
Aktiebolaget Pom Sandelius	2,87%
Tore Hallersbo	2,85%
Övriga	43,41%

UTDELNING

Mot bakgrund av en stark kassa i kombination med en fortsatt tro på ett lågt rörelsekapital föreslår styrelsen en ökad utdelning på 3,25 (2,75) kronor per aktie vilket är en ökning med 18 procent jämfört med föregående år. Utdelningens storlek bedöms inte begränsa fortsatt expansion.

ÅRSSTÄMMA

ByggPartner håller årsstämma den 14 maj 2020 på Hotell Scandic Anglais i Stockholm. Årsredovisningen kommer att publiceras den 17 april 2020.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER KVARTALET

I november skrev ByggPartner ett kontrakt för fas 1 i partnering avseende ett omfattande fönsterbyte i området Salabacke i centrala Uppsala. Arbetet delas in i tre etapper och gäller byte av cirka 7000 fönster.

Samma månad erhöll ByggPartner ett uppdrag att renovera 108 lägenheter i kvarteret Blåklinten åt Uppsalahem. Entreprenaden uppgår till ca 125 Mkr.

I december erhöles preliminär tilldelning för nyproduktion av 78 hyreslägenheter i Falun åt Kopparstaden.

Martin Lindkvist, närmast från H&M, blir ny CFO på ByggPartner då nuvarande CFO Helena Blom valt att lämna posten. Helena kvarstår i tjänst under sin uppsägning för att säkerställa en bra överlämning.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER UTGÅNGEN AV RAPPORTPERIODEN

I januari tecknade ByggPartner ett partnersavtal med Diös om nytt kontor för Trafikverket i Borlänge. Byggentreprenaden uppgår till ca 300 Mkr.

I februari tecknade ByggPartner ett avtal med Kopparstaden i Falun om att bygga 78 hyreslägenheter. Entreprenaden uppgår till ca 117 Mkr.



FINANSIELL KALENDER

Årsredovisning 2019	17 april 2020
Delårsrapport januari-mars 2020	14 maj 2020
Årsstämma 2020	14 maj 2020
Delårsrapport januari-juni 2020	31 juli 2020
Delårsrapport januari-september 2020	11 november 2020
Bokslutskommuniké 2020	februari 2021

Certified Adviser

FNCA Sweden AB är bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Premier och kan nås på info@fnca.se eller 08-528 00 399.

Denna information är sådan som ByggPartner är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning, MAR. Informationen lämnades för offentliggörande genom nedanstående kontaktperson den 14 februari 2020 kl. 08:30 CET.

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

PRESENTATION 14 FEBRUARI 09.00

En telefonkonferens kommer att hållas på svenska den 14 november kl. 09.00 där VD Fredrik Leo och CFO Helena Blom presenterar rapporten. Efter presentationen följer en frågestund. De som vill delta i telefonkonferensen ringer in på +46 8 505 58 353 (Sverige), +44 33 330 09 035 (UK) eller +18 44 625 15 70 (US).

Det går att följa och lyssna på presentationen live via <https://tv.streamfabriken.com/byggpartner-g4-2019>

Presentationsmaterialet kommer att finnas tillgängligt före presentationen på www.byggpartner.se där även den inspelade versionen av presentationen finns att tillgå i efterhand.

För mer information, kontakta

Fredrik Leo, VD, mobil 070-677 66 10, e-post fredrik.leo@byggpartner.se

Helena Blom, CFO, mobil 070-658 50 90, e-post helena.blom@byggpartner.se

Falun den 14 februari 2020

ByggPartner i Dalarna Holding AB (publ)

Tore Hallersbo
Ordförande

Torsten Josephson
Ledamot

Elisabeth Norman
Ledamot

Bo Olsson
Ledamot

Helena Skåntorp
Ledamot

Fredrik Leo
Verkställande direktör



Koncernens rapport över totalresultatet

TKR	okt – dec 2019	okt – dec 2018	Jan – dec 2019	Jan – dec 2018
Intäkter	501 791	514 317	1 939 640	1 655 481
Kostnad för produktion	-472 555	-487 808	-1 831 421	-1 575 056
Bruttoresultat	29 236	26 509	108 219	80 425
Försäljnings- och administrationskostnader	-9 732	-10 069	-38 115	-34 592
Övriga rörelsekostnader	-90	-	-90	-
Rörelseresultat	19 414	16 440	70 014	45 833
Finansiella intäkter	113	248	113	308
Finansiella kostnader	-279	-270	-1 197	-744
Resultat före skatt	19 248	16 418	68 930	45 397
Aktuell skatt	-4 259	-3 913	-15 119	-10 659
Uppskjuten skatt	-82	151	-82	151
Periodens resultat	14 907	12 505	53 729	34 889
Övrigt totalresultat	-	-	-	-
Periodens övrigt totalresultat	-	-	-	-
Periodens totalresultat	14 907	12 505	53 729	34 889
Nyckeltal				
Resultat per aktie, kr	1,23	0,80	4,44	2,88
Antal aktier vid periodens slut	12 107 103	12 107 103	12 107 103	12 107 103



Koncernens rapport över finansiell ställning

TKR	Not	2019-12-31	2018-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar		90 067	90 043
Materiella anläggningstillgångar		30 730	16 024
Finansiella anläggningstillgångar		68	60
Summa anläggningstillgångar		120 865	106 127
Omsättningstillgångar			
Exploateringsfastigheter		4 435	7 157
Kundfordringar		239 679	253 607
Upparbetad men ej fakturerad intäkt*	6	98 966	57 433
Övriga kortfristiga fordringar		106	140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 692	9 752
Likvida medel		182 975	151 052
Summa omsättningstillgångar		535 853	479 141
SUMMA TILLGÅNGAR		656 718	585 268
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		12 847	12 847
Övrigt tillskjutet kapital		111 106	111 106
Balanserade vinstmedel inkl. periodens resultat		30 244	9 989
Summa eget kapital		154 197	133 942
Långfristiga skulder			
Räntebärande skulder		9 982	3 657
Uppskjuten skatteskuld		3 578	3 495
Övriga avsättningar		4 200	2 200
Summa långfristiga skulder		17 760	9 352
Kortfristiga skulder			
Räntebärande skulder		8 280	1 828
Leverantörsskulder		239 017	228 220
Fakturerad men ej upparbetad intäkt*	6	133 424	113 888
Aktuell skatteskuld		3 872	729
Övriga kortfristiga skulder		37 879	34 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 289	63 113
Summa kortfristiga skulder		484 761	441 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		656 718	585 268

*Posten Upparbetad men ej fakturerad intäkt samt Fakturerad men ej upparbetad intäkt är justerade per 2019-12-31, även jämförelsetal 2018-12-31 är justerade, se not 6.



Koncernens rapport över kassaflöde i sammandrag

TKR	okt – dec 2019	okt – dec 2018*	Jan – dec 2019	Jan – dec 2018*
Den löpande verksamheten				
Resultat före skatt	19 248	16 418	68 930	45 397
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet	4 521	1 824	16 113	7 587
Betald skatt	1 245	94	-11 976	-16 213
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	25 014	18 336	73 067	36 771
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet				
Förändring av exploateringsfastigheter	-	-	2 757	-
Förändring av rörelsefordringar	-29 110	-76 702	-28 953	-62 730
Förändring av rörelseskulder	28 012	111 138	33 192	149 963
Kassaflöde från den löpande verksamheten	23 916	52 772	80 063	124 004
Kassaflöde från investeringsverksamheten				
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-199	-13	-712	-721
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-506	-3 732	-3 371	-5 990
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	11	43	21	800
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	-40	-	-40	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-734	-3 702	-4 102	-5 911
Kassaflöde från finansieringsverksamheten				
Amortering av skulder	-2 852	-755	-10 743	-4 329
Utbetald utdelning	-	-	-33 295	-30 268
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 852	-755	-44 038	-34 597
Periodens kassaflöde	20 330	48 315	31 923	83 496
Likvida medel vid periodens början	162 645	102 737	151 052	67 556
Likvida medel vid periodens slut	182 975	151 052	182 975	151 052

Koncernens rapport över förändring i eget kapital i sammandrag

TKR	okt – dec 2019	okt – dec 2018	Jan – dec 2019	Jan – dec 2018
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare				
Ingående balans vid periodens början	139 289	121 436	133 942	129 320
Effekt av IFRS 16	-	-	-179	-
Periodens resultat	14 907	12 505	53 729	34 889
Summa	154 197	133 942	187 492	164 209
Utdelning	-	-	-33 295	-30 268
Utgående balans vid periodens slut	154 197	133 942	154 197	133 942



Moderbolagets resultaträkning

TKR	okt – dec 2019	okt – dec 2018	Jan – dec 2019	Jan – dec 2018
Intäkter	2 751	4 928	13 034	15 300
Försäljnings- och administrationskostnader	-3 071	-4 245	-12 595	-14 594
Rörelseresultat	-320	683	439	706
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	40 000	40 000	40 000	40 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-85	-145	-414	-448
Resultat efter finansiella poster	39 595	40 538	40 025	40 258
Resultat före skatt	39 595	40 538	40 025	40 258
Skatt	35	-109	-57	-109
Periodens resultat	39 595	40 429	39 968	40 149
Övrigt totalresultat	-	-	-	-
Periodens totalresultat	39 595	40 429	39 968	40 149



Marcus - en av våra stolta yrkesarbetare.



Moderbolagets balansräkning

TKR	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	272 567	272 567
Summa anläggningstillgångar	272 567	272 567
Omsättningstillgångar		
Skattefordran	123	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	451	550
Kassa och bank	120 831	108 825
Summa omsättningstillgångar	121 405	109 375
SUMMA TILLGÅNGAR	393 972	381 942
Eget kapital och skulder		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	12 847	12 847
Fritt eget kapital		
Överkursfond	111 106	111 106
Balanserat resultat	-27 714	-34 568
Periodens resultat	39 968	40 149
Summa eget kapital	136 207	129 534
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	711	2 118
Skulder till koncernföretag	254 392	245 919
Skatteskuld	-	224
Övriga kortfristiga skulder	960	1 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 702	2 575
Summa kortfristiga skulder	257 765	252 408
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	393 972	381 942



Moderbolagets rapport över kassaflöde i sammandrag

TKR	okt – dec 2019	okt – dec 2018*	Jan – dec 2019	Jan – dec 2018*
Den löpande verksamheten				
Resultat före skatt	39 595	40 538	40 025	40 258
Betald skatt	265	332	-404	313
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	39 860	40 870	39 621	40 571
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet				
Förändring av rörelsefordringar	-255	-290	99	692
Förändring av rörelseskulder	-19 203	-32 396	5 581	63 927
Kassaflöde från den löpande verksamheten	20 402	8 184	45 301	105 190
Kassaflöde från finansieringsverksamheten				
Utbetald utdelning	-	-	-33 295	-30 268
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-	-33 295	-30 268
Periodens kassaflöde	20 402	8 184	12 006	74 922
Likvida medel vid periodens början	100 429	100 641	108 825	33 903
Likvida medel vid periodens slut	120 831	108 825	120 831	108 825

Not 1 - Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna beskrivs i not 1 i ByggPartners årsredovisning för 2018. Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Moderbolaget tillämpar Årsredovisningslagen och RFR 2.

IFRS 16 Leasing, är en ny leasingstandard som ersätter IAS 17 Leasingavtal samt tillhörande tolkningar. Standarden tillämpas från den 1 januari 2019. Alla leasingkostnader har nuvärdesberäknats och rapporteras som en anläggningstillgång i balansräkningen med motsvarande räntebärande skuld. I resultaträkningen har leasingkostnaderna ersatts med avskrivningar och räntekostnader. ByggPartner har valt den förenklade metoden och använt sig av två undantag: Leasingavtal mindre än 12 månader samt leasingavtal med ett värde på mindre än 50 tkr. Det innebär att ingående balans 2019 har justerats och ingen omräkning av tidigare perioder har skett. Anläggningstillgångarna ökade med 16 039 tkr, skattefordran ökade med 46 tkr och förutbetalda kostnader minskade med 1 220 tkr. De långfristiga skulderna ökade med 7 468 tkr och de kortsiktiga med 7 576 tkr. Det egna kapitalet minskade med 194 tkr.

Den ingående balansen i koncernens rapport över finansiell ställning 2019 är justerad med anledning av IFRS 16 och omfattningen redovisas i ByggPartners årsredovisning för 2018.

I övrigt har delårsrapporten upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsprinciper som i årsredovisningen 2018. För detaljerad information beträffande redovisningsprinciperna hänvisas till ByggPartners årsredovisning för 2018, se www.byggpartner.se.



Not 2 - Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde

Räntebärande skulder löper i huvudsak med tre månaders räntebindningstid, varvid det verkliga värdet bedöms i allt väsentligt överensstämma med dess redovisade värde. För samtliga övriga finansiella tillgångar och skulder, som likvida medel, kundfordringar och leverantörsskulder, antas redovisat värde utgöra en rimlig uppskattning av verkligt värde.

Not 3 – Segmentsredovisning

TKR	okt – dec 2019	okt – dec 2018	Jan – dec 2019	Jan – dec 2018
Intäkter				
· Entreprenad	446 366	455 638	1 720 994	1 448 947
· Service	52 862	54 712	195 537	178 790
· Ställningar och fallskydd	12 461	16 423	47 774	54 151
Koncerngemensamma poster och elimineringar	-9 898	-12 456	-24 665	-26 407
Intäkter	501 791	514 317	1 939 640	1 655 481
Rörelseresultat				
· Entreprenad	17 323	11 338	56 546	32 609
· Service	1 355	1 963	9 360	5 378
· Ställningar och fallskydd	821	3 284	4 522	8 294
Koncerngemensamma poster och elimineringar	-85	-145	-414	-448
Rörelseresultat	19 414	16 440	70 014	45 833

ENTREPRENAD

Segmentet Entreprenad minskade omsättningen i det fjärde kvartalet till 446,4 (455,6) mkr, vilket motsvarar en minskning med två procent jämfört med motsvarande kvartal 2018. Den minskade omsättningen beror på att vi har något färre projekt i produktion. Under samma period ökade rörelseresultatet med 53 procent till 17,3 (11,3) mkr. Ökningen förklaras av en ökad rörelsemarginal bland projekten.

SERVICE

Segmentet Service redovisade en minskad omsättning i fjärde kvartalet om cirka tre procent, omsättningen uppgick för kvartalet till 52,9 (54,7) mkr. Rörelseresultatet för samma period minskade till 1,4 (2,0) mkr vilket motsvarar 31 procent.

STÄLLNINGAR OCH FALLSKYDD

Segmentet Ställningar och fallskydd redovisade en omsättning i kvartalet om 12,5 (16,4) mkr, en minskning med 24 procent. Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till 0,8 (3,3) mkr. Minskningen förklaras av dels kundförluster och dels en lägre omsättning.

Koncerngemensamma poster och elimineringar

ByggPartner är ett renodlat byggentreprenadföretag med kompletterande verksamhet inom byggservice och byggnadsställningar. ByggPartner redovisar inte tillgångar och skulder per segment då den rapporteringen inte ingår i den regelbundna rapporteringen till VD och styrelse.

Gällande koncerngemensamma poster och elimineringar av intäkter avses elimineringar av koncernintern fakturering.

För koncerngemensamma poster och eliminering av rörelseresultat avses eliminering av viss finansiell kostnad.



Not 4 - Nyckeltal

	okt – dec 2019	okt – dec 2018*	Jan – dec 2019	Jan – dec 2018*
Rörelsemarginal (EBIT), %	3,9	3,2	3,6	2,8
Nettomarginal, %	3,0	2,4	2,8	2,1
Soliditet, %	23,5	22,9	23,5	22,9
Avkastning på eget kapital, %	e.t.	e.t.	37,3	26,5
Avkastning på sysselsatt kapital, %	e.t.	e.t.	45,0	33,1
Resultat per aktie, kr	1,23	1,03	4,44	2,88
Kassaflöde per aktie, kr	1,68	3,99	2,64	6,90
Eget kapital per aktie, kr	12,74	11,06	12,74	11,06
Antal anställda	459	446	459	446
Orderingång, tkr	222 884	352 864	1 571 402	2 097 903
Orderstock, tkr	1 674 978	2 043 216	1 674 978	2 043 216

*Soliditeten är justerad inklusive jämförelsetal, se not 6

Not 5 – Närståendetransaktioner

Inga nya närståendetransaktioner har skett under 2019 utöver det som redovisades i ByggPartners årsredovisning för 2018.

Not 6 – Från netto- till bruttoredovisning av pågående arbete

Sedan bolagets start, i tidigare delårsrapporter och årsredovisningar har pågående arbete nettoredovisats. Från och med 2019-10-01 övergår ByggPartner till att bruttoredovisa pågående arbete vilket ger en effekt på balansomslutning och därmed även nyckeltalet soliditet. Övergången påverkar inte resultaträkningen och inte heller eget kapital. Även jämförelsetal för in- och utgående balans för 2018 är justerade.

Två poster i balansomslutningen påverkas, se nedanstående tabeller:

Upparbetad men ej fakturerad intäkt	2019-12-31	2018-12-31	2018-01-01
Tidigare metod	-	-	80 138
Justering	98 966	57 433	34 713
Omräknat	98 966	57 433	114 851

Fakturerad men ej upparbetad intäkt	2019-12-31	2018-12-31	2018-01-01
Tidigare metod	-34 458	-56 455	-
Justering	-98 966	-57 433	-34 713
Omräknat	-133 424	-113 888	-34 713

Ett nyckeltal påverkas och det är soliditeten, se nedanstående tabell:

Soliditet, %	2019-12-31	2018-12-31	2018-01-01
Tidigare metod	27,6	25,4	31,9
Justering	-4,1	-2,5	-2,5
Omräknat	23,5	22,9	29,4



Kassaflödet för den löpande verksamheten är oförändrad men två poster i beräkningen påverkas:

Förändring av rörelsefordringar	Okt-dec 2019	Okt-dec 2018	Jan-dec 2019	Jan-dec 2018
Tidigare metod	-27 350	-51 927	12 580	-40 010
Justering	-1 760	-24 775	-41 533	-22 720
Omräknat	-29 110	-76 702	-28 953	-62 730

Förändring av rörelseskulder	Okt-dec 2019	Okt-dec 2018	Jan-dec 2019	Jan-dec 2018
Tidigare metod	26 252	86 363	-8 341	127 243
Justering	1 760	24 775	41 533	22 720
Omräknat	28 012	111 138	33 192	149 963

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Nettomarginal

Resultat efter skatt i procent av nettoomsättningen.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut.

Avkastning på eget kapital

Periodens resultat i procent av genomsnittligt eget kapital.

Avkastning på sysselsatt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital (Totala tillgångar minskat med ej räntebärande skulder)

Resultat per aktie

Periodens resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.

Kassaflöde per aktie

Kassaflöde dividerat med antal utgivna aktier

Eget kapital per aktie

Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut.

Orderingång

Värdet av de beställningar som har kommit in under perioden.

Orderstock

Värdet vid periodens slut av återstående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras.

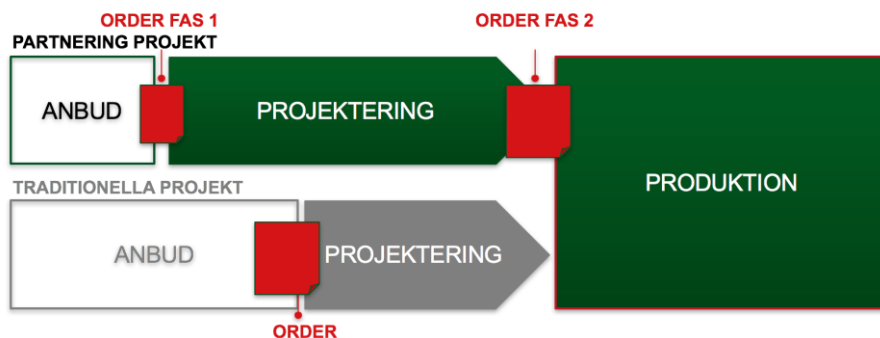


Kvartalsvis information

KVARTALSVIS INFORMATION	Q4 2019	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017	Q2 2017	Q1 2017	Q4 2016
Nettoomsättning, Mkr	501,8	445,0	501,4	491,5	514,3	352,4	421,5	367,3	414,2	291,9	320,6	290,2	335,5
Rörelseresultat, EBIT, Mkr	19,4	17,2	16,4	17,0	16,4	6,0	11,4	12,0	13,0	8,7	10,4	8,7	18,0
Rörelsemarginal, EBIT, %	3,9%	3,9%	3,3%	3,5%	3,2%	1,7%	2,7%	3,3%	3,1%	3,0%	3,3%	3,0%	5,4%
Resultat före skatt, Mkr	19,2	16,6	16,3	16,9	16,4	5,8	11,3	11,8	12,8	8,6	10,1	8,8	17,9
Resultat efter skatt, Mkr	14,9	13,0	12,7	13,2	12,5	4,5	8,8	9,1	9,6	6,7	7,9	6,9	15,9
Resultat per aktie, kr	1,23	1,07	1,05	1,09	1,03	0,37	0,73	0,75	0,8	0,56	0,65	0,57	1,31
Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	23,9	10,0	59,8	-13,7	52,8	30,6	33,3	7,3	17,9	6,8	52,1	1,4	51,7
Orderingång, Mkr	222,9	539,0	484,1	325,4	352,9	546,6	593,5	605,0	394,4	208,8	408,2	441,2	396,3
Orderstock, Mkr	1 675	1 954	1 860	1 877	2 043	2 205	2 011	1 839	1 601	1 621	1 704	1 616	1 465

Orderläggning partneringprojekt och traditionella projekt

Partneringprojekt innebär att byggherre och byggtreprenadbolag jobbar i nära samarbete och byggplanen är dynamisk under produktionen. Projektets arvode avtalas tillsammans med kunden och projektets budget fastställs senare i processen. ByggPartner orderlägger partneringprojekt i två steg, projekteringen i fas 1 och byggprojektet i fas 2, se orderingång och orderstock på sid 4.



Strategi och finansiella mål

Sedan starten 1992 har Bolaget jobbat med samma fokus, att bygga ett långsiktigt lönsamt bolag med stabil tillväxt och EBIT-marginal på fem procent eller bättre.

Vision

Att kunderna uppfattar ByggPartner som en kompetent och aktiv partner som bidrar till effektiva lösningar på verkliga behov.

Affärsidé

Genom att kombinera byggkompetens med insikt i kundens verksamhet, behov och förutsättningar tillför ByggPartner ett perspektiv som bidrar till ökad affärsnytta. Genom att vara en aktiv partner i hela byggprocessen skapar ByggPartner framgång baserat på engagemang, enkelhet och effektivitet, E³.



Affärsmodell

ByggPartner tillhandahåller genomtänkta och enkla bygglösningar som levereras genom kostnadseffektivt byggande. Bolaget ser sig som en utmanare till de större, börsnoterade riksbyggarna inom byggentreprenad, byggservice och byggnadsställningar. Med kundens behov som utgångspunkt använder ByggPartner sin mångåriga erfarenhet inom byggindustrin för att leverera goda resultat genom hela byggprocessen och för att skapa bestående värden för Bolagets kunder och aktieägare. Tack vare en tydlig roll- och ansvarsfördelning genom de projekt som ByggPartner åtar sig säkerställs effektiv riskhantering genom projektens alla faser. Detta styrsystem är på plats för att säkerställa att projektbudgetar följs och förväntade marginaler uppnås. Bolagets verksamhet är koncentrerad till Stockholm/Mälardalen och Dalarna.

Partnering

Partnering är ett fokusområde som ByggPartner utvecklat i mer än 25 år i nära samarbete med sina kunder. Bolaget avser att öka andelen partneringkontrakt framgent från dagens redan höga nivå.

Finansiella mål

- Tillväxt: Bolaget har som mål att ha en genomsnittlig årlig tillväxt om minst tio procent.
- Lönsamhet: Bolaget har som mål att ha en EBIT-marginal om minst fem procent.

Utdelningspolicy

Målet är att betala ut en stabil utdelning om minst 50 procent av resultat efter skatt, beroende på bolagets behov av medel för att utveckla verksamheten.

