



ByggPartner

DELÅRSRAPPORT
januari – juni 2020



Skattsedeln i Hägerstensåsen, Stockholm.
Hyresrätter, LSS-boende och förskola för HEFAB.

REKORDSTOR ORDERINGÅNG OCH ÖKAD LÖNSAMHET

April – juni 2020

- Nettoomsättningen uppgick till 499,9 (501,4) Mkr
- Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 18,2 (16,4) Mkr
- Rörelsemarginalen (EBIT) uppgick till 3,6 (3,3) procent
- Resultatet efter skatt uppgick till 14,3 (12,7) Mkr
- Resultatet per aktie uppgick till 1,18 (1,05) kronor
- Orderingången uppgick till 754 (484) Mkr
- Orderstocken vid periodens utgång uppgick till 2 157 (1 860) Mkr
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -2,5 (59,8) Mkr

Januari – juni 2020

- Nettoomsättningen uppgick till 932 (992,9) Mkr
- Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 32,8 (33,4) Mkr
- Rörelsemarginalen (EBIT) uppgick till 3,5 (3,4) procent
- Resultatet efter skatt uppgick till 25,7 (25,9) Mkr
- Resultatet per aktie uppgick till 2,12 (2,14) kronor
- Orderingången uppgick till 1 382 (810) Mkr
- Orderstocken vid periodens utgång uppgick till 2 157 (1 860) Mkr
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -31,3 (46,1) Mkr
- Soliditeten uppgick vid periodens utgång till 26,3 (20,6) procent.

”Framgångsrikt marknadsarbete ökar lönsamheten och orderingången. Vår strategi att arbeta som rådgivande entreprenör placerar oss högre i värdekedjan och ger långsiktiga kundrelationer.”
Fredrik Leo, vd.

	Apr – jun 2020	Apr – jun 2019	Jan – jun 2020	Jan – jun 2019	Jan – dec 2019
Nettoomsättning, tkr	499 922	501 394	931 953	992 853	1 939 640
Rörelseresultat, tkr	18 228	16 395	32 767	33 393	70 014
Rörelsemarginal, %	3,6	3,3	3,5	3,4	3,6
Resultat före skatt, tkr	18 060	16 263	32 498	33 121	68 930
Periodens resultat, tkr	14 292	12 697	25 713	25 866	53 729
Resultat per aktie, kr	1,18	1,05	2,12	2,14	4,44
Kassaflöde från den löpande verksamheten, tkr	-2 540	59 793	-31 266	46 119	80 063
Soliditet, %, Not 6	26,3	20,6	26,3	20,6	23,5
Nettokassa + / nettolåneskuld -, tkr	123 465	140 005	123 465	140 005	164 713
Nettokassa + / nettolåneskuld -, tkr, exkl IFRS	140 714	156 955	140 714	156 955	182 975
Orderingång, tkr	753 854	484 132	1 382 085	809 537	1 571 402
Orderstock, tkr	2 156 515	1 859 900	2 156 515	1 859 900	1 674 978



VD:s kommentar



Framgångsrikt marknadsarbete ökar lönsamheten och orderingen

ByggPartners långsiktiga strategi är fortsatt hög aktivitet i marknadsarbetet, att välja rätt projekt, skapa långsiktiga kundrelationer och fokusera på partnering. Vi upplever att strategin ger oss stabilitet och tålighet mot den pågående pandemin och mot konjunktursvängningar. Vi är väl rustade för att möta en eventuell förändrad marknadssituation.

Aktivitetsnivån för ByggPartner är fortsatt hög och vi ser ett ökat intresse för att investera i och utveckla hyresfastigheter. Det känns, i dessa tider, extra bra att ByggPartners ordergång var historiskt hög och uppgick till 754 (484) miljoner kronor för kvartalet. Omsättningen var stabil på 500 (501) miljoner kronor. Projektstyrning

och en snabbriktig organisation gjorde att rörelsemarginalen ökade till 3,6 (3,3) procent.

Stark ordergång och växande orderstock

Entreprenadverksamheten växer och under kvartalet har vi vunnit flera uppdrag inom hyresfastigheter, vilket är i linje med vår strategi. Här kan nämnas två nya projekt i Västerås. Det ena är 69 hyresrätter i Tegnérslunden, för Bostads AB Mimer. Det andra är Sågklingen med 174 hyresrätter för Ludvigssons Fastigheter. Att arbeta som en rådgivande entreprenör är en del av vår strategi. Det innebär att vi i tidigt skede tillsammans med kunden är med och tar fram produkten, tidplanen och kostnadsbilden inför byggstart. När vi deltar i kundens projektutveckling stärker vi ömsesidigt vår kompetens samt våra relationer till övriga inblandade i projektet och har sedan goda chanser att få genomföra projektet. Sågklingen i Västerås är ett projekt som vi tagit fram tillsammans med kunden och som vi nu kommer att bygga. Här har strategin gett full effekt. Flera av våra nya uppdrag under kvartalet är exempel på detta arbetsätt. Bland annat två projekt för Åke Sundvall AB, det ena är hyresrätter och det andra bostadsrätter, båda i Uppsala. Totalt handlar det om drygt 300 bostäder för vilka ByggPartner tar fram systemhandlingar som ska ligga till grund för bygglovsansökan inför byggfasen.

Ytterligare ett exempel är Södra Hemlingby i Gävle. Ett mycket stort träbyggnadsprojekt i projekteringsfasen. Här arbetar vi i partnering tillsammans med uppdragsgivarna och får därmed ett större inflytande i projektet som helhet och står väl rustade inför byggfasen. Att bygga samhällsnyttiga fastigheter är ett sätt för oss att bidra till ett väl fungerande samhälle. Här har vi under våren vunnit uppdraget att i partnering bygga ett äldreboende för Gagnefs kommun, samt om- och tillbyggnad av Hattmakarens förskola och nybyggnation av Skogsängsskolan för K-Fast i Eskilstuna. Ribbybergsskolan i Västerhaninge är ytterligare ett skolprojekt som vi vunnit i kvartalet. Där kommer vi att bygga en ny matsal samt storkök.

Byggservice har haft en stark ordergång på totalt cirka 40 miljoner i kvartalet, med uppdrag för IKEA, Region Dalarna, Specialfastigheter och olika kommuner. Uppdragen har vi vunnit dels i konkurrens, dels fått via tidigare vunna ramavtal. Inom Ställningar och fallskydd var marknaden avvaktande.

Vi jobbar för att hindra smittspridning och behålla stabiliteten

För att hindra smittspridning av coronaviruset arbetar vi proaktivt med riktlinjer och kommunikation enligt Folkhälsomyndighetens råd och följer noga utvecklingen av sjukfrånvaro.

Fortsatt expansion, ökad lönsamhet och befäst position

Vi har inlett arbetet med vår affärsplan 2023. Ett strategiskt tema är att höja och bredda vår kompetens för att säkerställa bolagets kapacitet, bli ännu bättre i vår rådgivande roll samt i projektstyrningen. I planen kommer vi också att trycka på ett ökat engagemang i Mälardalen-Uppsala-Stockholm och Dalarna. På senare tid har vi tagit marknadsandelar i Västerås och Gävle. ByggPartners övergripande ambition är att bli bäst i Sverige på partneringsprojekt i spannet 50-300 miljoner kronor. Vår långsiktiga plan är fortsatt tillväxt med ökad lönsamhet. Vi växer sunt på vår värdegrund.

Falun den 31 juli 2020

Fredrik Leo, VD ByggPartner



ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

April - juni 2020

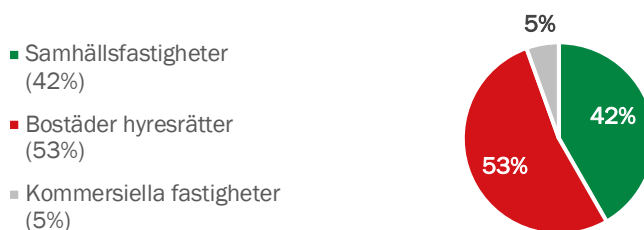
Orderingången inom koncernen under andra kvartalet uppgår till 754 (484) Mkr vilket är en ökning med 56 procent jämfört med samma period föregående år. Den ökade orderingången är ett resultat av marknadsbearbetning av nya och återkommande kunder samt att flera stora projekt där ByggPartner varit rådgivande entreprenör nu går in i produktion dvs. fas 2. Den totala orderstocken i koncernen uppgår per sista juni 2020 till 2 157 (1 860) Mkr vilket motsvarar en ökning med 16 procent jämfört med 30 juni 2019.

Januari - juni 2020

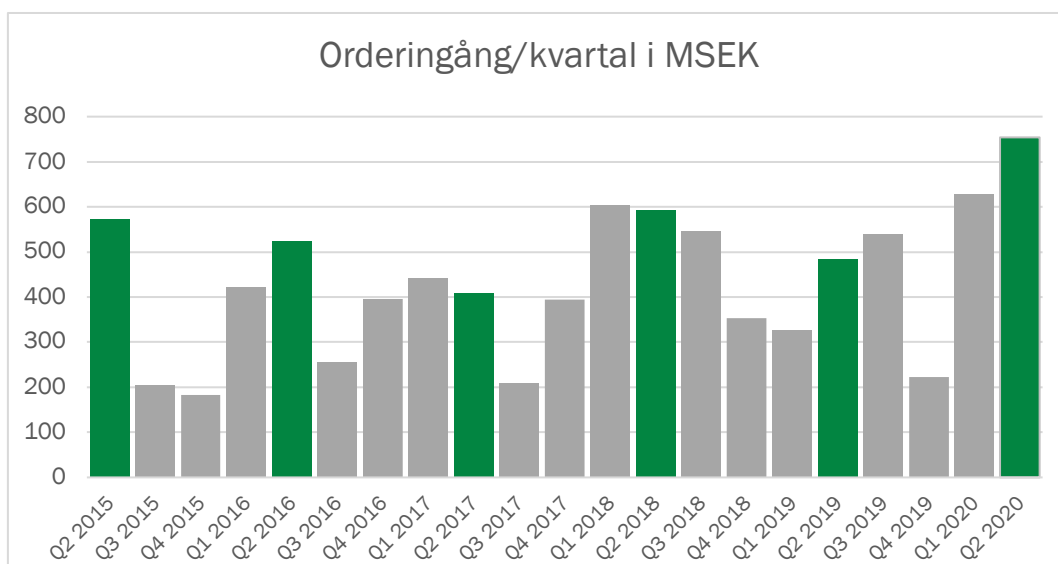
Orderingången inom koncernen under första halvåret uppgår till 1 382 (810) Mkr vilket är en ökning med 71 procent jämfört med samma period föregående år. Den totala orderstocken i koncernen uppgår per sista juni 2020 till 2 156 (1 860) Mkr vilket motsvarar en ökning med 16 procent jämfört med 30 juni 2019.

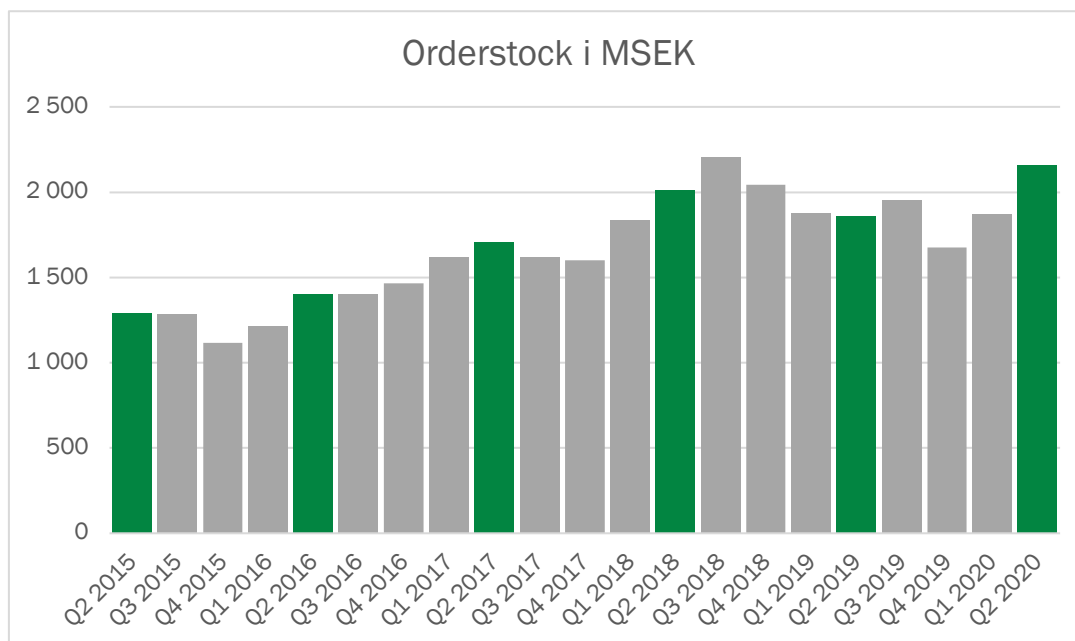
En fördelning av orderstocken per segment visar att 53 (30) procent av orderstocken var hyresfastigheter, 42 (61) procent var samhällsfastigheter, 5 (6) procent kommersiella fastigheter, reparationer och service samt 0 (3) procent bostadsrätter.

ORDERSTOCK PER SEGMENT



Av orderstocken är 33 (57) procent partneringsprojekt. Andelen partneringsprojekt varierar över året och minskade per den 30 juni 2020 jämfört med föregående år. Det beror på att ett flertal stora projekt för hyresfastigheter gick in i fas 2 i orderboken dvs. produktionsfasen. Det är vanligare med traditionell kontraktsform för hyresfastigheter jämfört med samhällsfastigheter. Som rådgivande entreprenör har vi samverkat med kunderna under projekteringsfasen för dessa projekt även om kontraktsformen för genomförandet är traditionell entreprenad. På så vis kan vi använda vår långa erfarenhet av ett dialogbaserat arbetssätt för att hantera risk och uppnå lönsamma projekt. Nedanstående diagram visar orderingång och orderstock per kvartal.





NETTOOMSÄTTNING

April – juni 2020

Omsättningen var stabil och uppgick till 499,9 (501,4) Mkr.

Segmentet Entreprenad ökade omsättningen med 2 procent till 448,7 (439,7) Mkr. Byggservice påverkades negativt under kvartalets första månader av Covid-19 och omsättningen uppgick till 49,9 (53,6) Mkr, en minskning med 6,9 procent. En avvaktande marknad under första halvan av kvartalet, gjorde att omsättningen för Ställningar och fallskydd minskade med 17,4 procent till 10,9 (13,2) Mkr.

Januari – juni 2020

Omsättningen uppgick till 932 (992,9) Mkr, en minskning med 6,3 procent jämfört med motsvarande period förra året.

Segmentet Entreprenad redovisade en omsättning om 827,8 (878,8) Mkr, en minskning med 5,8 procent. Byggservice redovisade en omsättning på 96,8 (100,0) Mkr, en minskning med 3,2 procent. Ställningar och fallskydd redovisade en omsättning på 21,9 (23,6) Mkr, en minskning med 7,2 procent.

RESULTAT

April – juni 2020

Rörelseresultatet uppgick till 18,2 (16,4) Mkr för andra kvartalet, en ökning med 11 procent. De totala produktions- och driftskostnaderna för perioden uppgick till 468,8 (474,7) Mkr vilket ger en bruttomarginal på 6,2 (5,3) procent. Försäljnings- och administrationskostnaderna uppgick till totalt 12,9 (10,3) Mkr motsvarande 2,6 (2,0) procent av omsättningen. Ökningen av kostnaderna var framförallt hänförlig till marknadsbearbetning, förbättringsarbete av projektstyrning och kompetensutveckling. Rörelsemarginalen för perioden ökade till 3,6 (3,3) procent. Finansiella kostnader uppgick till 0,2 (0,1) Mkr. Resultatet före skatt (EBT) uppgick till 18,1 (16,3) Mkr. Periodens skattekostnad var 3,8 (3,6) Mkr och nettoresultat uppgick till 14,3 (12,7) Mkr vilket motsvarar en vinst per aktie på 1,18 (1,05) kronor.

Rörelseresultatet för segmentet Entreprenad uppgick till 15,9 (11,8) Mkr, en ökning med 34,7 procent jämfört med motsvarande period förra året. Resultatet för segmentet Service uppgick till 0,6 (2,9), en minskning med 79,3 procent som en effekt av lägre omsättning samt högre andel ramavtalsarbeten, där marginalerna generellt är lägre. Resultatet för Ställningar och fallskydd var stabilt och uppgick till 1,8 (1,8) Mkr.

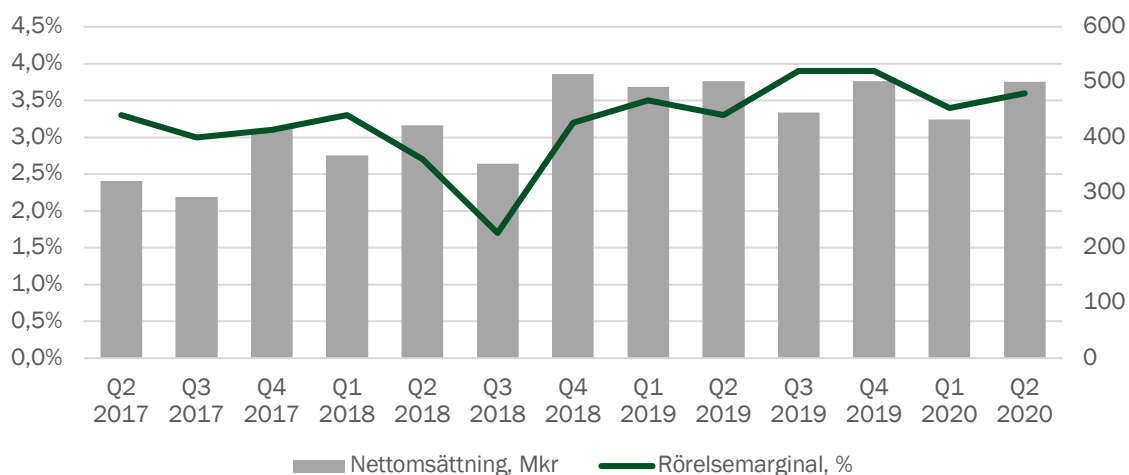


Januari – juni 2020

Rörelseresultatet uppgick till 32,8 (33,4) Mkr för första halvåret, en minskning med 1,8 procent. De totala produktions- och driftskostnaderna för perioden uppgick till 876,7 (940,4) Mkr vilket ger fortsatt förbättrad produktivitet och en bruttomarginal på 5,9 (5,3) procent. Försäljnings- och administrationskostnaderna uppgick till totalt 22,5 (19,0) Mkr motsvarande 2,4 (1,9) procent av omsättningen. Rörelsemarginalen för perioden ökade till 3,5 (3,4) procent. Finansiella kostnader uppgick till 0,3 (0,3) Mkr. Resultatet före skatt (EBT) uppgick till 32,5 (33,1) Mkr. Periodens skattekostnad var 6,8 (7,3) Mkr och nettoresultat uppgick till 25,7 (25,9) Mkr.

Rörelseresultatet för segmentet Entreprenad uppgick till 27,9 (25,3) Mkr, en ökning med 10,3 procent jämfört med motsvarande period förra året. Resultatet för segmentet Service uppgick till 1,7 (6,6), en minskning med 74,2 procent. Resultatet för Ställningar och fallskydd uppgick till 3,3 (1,8) Mkr, en ökning med 83,3 procent.

Omsättning och rörelsemarginal/kvartal, Mkr



KASSAFLÖDE

April – juni 2020

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till - 2,5 (59,8) Mkr för andra kvartalet. En hög fakturering under senare delen av kvartalet, resulterar i höga kundfordringar och ger en negativ effekt

på periodens kassaflöde. Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -0,6 (-1,5) Mkr. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -2,8 (-36,0) Mkr. Som en extra försiktighetsåtgärd valde årsstämman att godkänna styrelsens förslag att skjuta på utdelning fram till dess att tidplanen för den pågående pandemin och återstarten av ekonomin klarnar. Det gör att ByggPartner kan fortsätta att investera långsiktigt.

Januari – juni 2020

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till - 31,3 (46,1) Mkr för första halvåret. Av förändringen var -28,7 (-13,7) Mkr hänförlig till kvartal 1. Kassaflödet från investeringsverksamheten var - 5,3 (-1,7) Mkr. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -5,7 (-38,6) Mkr.

INVESTERINGAR

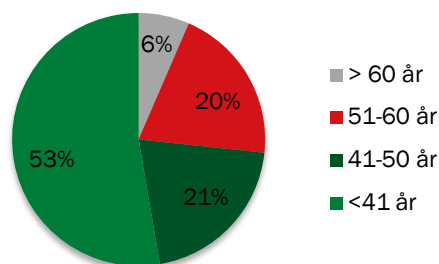
Investeringarna under första halvåret uppgår till 5,3 Mkr och fördelas på ställningsmaterial 2,7 Mkr samt ombyggnation hyrda lokaler 2,6 Mkr. Avskrivningar har gjorts med 7,7 (6,9) Mkr under perioden.

FINANSIELL STÄLLNING

ByggPartners disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjat kreditlöfte om 60 Mkr, var vid periodens slut 200,7 (217,0) Mkr. Soliditeten uppgick till 26,3 (20,6) procent. Sysselsatt kapital uppgick vid periodens utgång till 197,2 (143,3) Mkr. Räntebärande skulder uppgick till 17,2 (17,0) Mkr. Det egna kapitalet uppgick till 179,9 (126,3) Mkr. Koncernens balansomslutning uppgick till 683,7 (613,4) Mkr.

MEDARBETARE

Antalet medarbetare vid periodens utgång uppgick till 446 (448) personer. Cirka 53 procent av ByggPartners medarbetare är 40 år eller yngre. Frisknärvaron under första halvåret har sjunkit något som effekt av Covid-19 och ligger marginellt under vår långsiktiga målsättning om 96 procent.



	2020 06	2019	2018	2017	2016
Antal medarbetare	446	459	446	428	377
Frisknärvaro, %	95,9	96,9	96,7	96,5	96,7

MODERBOLAGET

Omsättningen för moderbolaget under första halvåret uppgår till 7,0 (7,5) Mkr. Resultat efter skatt uppgick till - 0,4 (0,5) Mkr.



MILJÖ & HÅLLBARHET

Koncernen bedriver ingen anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbalken. Koncernens miljöarbete präglas av såväl sunt förnuft som ordning och reda på både våra byggarbetsplatser och på koncernens olika kontor. ByggPartners verksamhet påverkar miljön avseende såväl val av material som avfallshantering och transporter. Vi vill därför ta ett aktivt ansvar vid val av olika byggmaterial, transporter, resor och energiåtgång. Kontinuerlig kontroll och uppföljning av ByggPartners miljöarbete sker vid interna revisioner. ByggPartner har gällande certifiering enligt såväl ISO 9001 som ISO 14001. Uppdaterad certifieringen skedde i november 2017 vilket gör att gällande certifiering sträcker sig till årsskiftet 2020/21. Hållbarhet är en naturlig del av ByggPartners verksamhet och genomsyrar hela byggprocessen. Läs mer om vår hållbarhet i vår årsredovisning för 2019 på sid 12-23 (www.byggpartner.se).

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

En beskrivning av väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer samt riskhantering finns i årsredovisningen för 2019 på sidan 24–25 (www.byggpartner.se).

Påverkan Covid-19

Ordergången var avvaktande under april vilket även haft en mindre påverkan på omsättningen. Frisknärvaron var något lägre under April. Vår bedömning är att påverkan på likviditet, kunders betalningsförmåga samt leveranser av material varit små. Vi har ej utnyttjat möjligheten till permitteringsstöd. Arbetsgivargifter har reducerats mars-juni med 1,9 Mkr. Vår bedömning i Q1 rapporten förblir oförändrad, dvs att Coronapandemin utgör en extraordinär situation där effekterna är svårbedömda. Situationen följs fortsatt aktivt och kontinuerligt upp för att anpassa våra aktiviteter på bästa sätt.

AKTIEN

ByggPartners aktie är sedan den 5 december 2016 noterad på Nasdaq First North Premier, Stockholm, med kortnamn BYGGP. Certified Adviser är FNCA Sweden AB. ByggPartners aktiekapital uppgick per balansdagen till 12 847 096 kronor fördelat på 12 107 103 aktier och röster.

Antalet aktieägare uppgick vid kvartalets slut till 4 702. Den största ägaren i ByggPartner var bolagets grundare Bo Olsson via bolaget AB Surditet som representerade nästan 25 procent av aktiekapital och röster. De fem största aktieägarna i bolaget kontrollerade drygt 50 procent av aktiekapital och röster per den 30 juni 2020. Utdrag från aktieboken hos Euroclear per den 30 juni framgår nedan.

Största ägare per 30 juni 2020

AB Surditet	24,66%
Länsförsäkringar Fondförvaltning AB	13,40%
Nordea Livförsäkring Sverige AB	4,74%
Försäkringsbolaget, Avanza Pension	4,43%
LGT Bank LTD	3,13%
Aktiebolaget Pom Sandelius	2,92%
Tore Hallersbo	2,85%
Övriga	43,87%



VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER KVARTALET

- I april föreslog styrelsen i ByggPartner att avvakta med utdelningen med hänsyn till den osäkerhet som effekterna av Covid-19 har på marknaden och med respekt för att det i nuläget är svårt att överblicka utvecklingen. Årsstämman fastställde styrelsens förslag.
- I april tecknade ByggPartner avtal med Åke Sundvall Byggnads AB om att genomföra fas 1 i projektet Kv E Rosendal i Uppsala. Det innebär att ByggPartner på konsultbasis tar fram de systemhandlingar som ska ligga till grund för bygglovsansökan inför fas 2 – byggfasen av 153 hyresrätter.
- I maj bekräftade ByggPartner tilldelning och tecknade avtal med Eskilstuna Kommunfastigheter för två projekt som omfattar om- och tillbyggnad av Hattmakarens förskola samt rivning och nybyggnation av Skogsängsskolan. Entreprenadsumman uppgick till 162,5 Mkr.
- I maj tecknade ByggPartner kontrakt med Ikano Bostad om stomkomplettering av BRF Inreda samt BRF Möblera på Kapellgården i Uppsala. Projektet omfattar stomkomplettering i nybyggnation av totalt 123 lägenheter och en lokal.
- I juni bekräftade ByggPartner tilldelning och tecknade avtal om ett nytt projekt för Bostads AB Mimer. Projektet omfattar nyproduktion av 69 hyreslägenheter i Tegnérunden i Västerås.
- I juni tecknade ByggPartner kontrakt med Tornberget om att bygga en ny matsal samt kök i Ribbybergsskolan i Västerhaninge i Stockholm.
- I juni bekräftade ByggPartner tilldelning och tecknade avtal med Gagnefs kommun om att bygga ett nytt vård- och omsorgsboende för äldre i Mockfjärd.
- I juni bekräftade ByggPartner tilldelning och tecknade avtal med Svenska bostäder om renoveringsprojekt i Akalla, en totalrenovering av ett flerbostadshus på 11 våningar med totalt 99 lägenheter samt gård med tillhörande tvättstuga.
- I juni tecknade ByggPartner avtal med MILU Fastigheter AB (del av Ludvigssons Fastigheter koncernen) om uppförandet av ett flerbostadshus med cirka 174 hyresrättslägenheter. Byggnaden kommer att uppföras i stadsdelen Ängsgärdet i Västerås. Entreprenadsumman uppgick till 230 Mkr.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER UTGÅNGEN AV RAPPORTPERIODEN

- ByggPartner genomför en organisationsförändring och utser Rolf Andersson till tillförordnad CFO. Martin Lindkvist går vidare till andra uppdrag.

Finansiell kalender

Delårsrapport januari-september 2020
Bokslutskommuniké 2020

11 november 2020
februari 2021

Certified Adviser

FNCA Sweden AB är bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Premier och kan nås på info@fnca.se eller 08-528 00 399.

Denna information är sådan som ByggPartner är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning, MAR. Informationen lämnades för offentliggörande genom nedanstående kontaktperson den 31 juli 2020 kl. 08:30 CET.

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.



PRESENTATION 31 JULI KL. 09.00

En telefonkonferens kommer att hållas på svenska den 31 juli kl. 09.00 där VD Fredrik Leo presenterar rapporten tillsammans med tillförordnad CFO Rolf Andersson. Efter presentationen följer en frågestund. De som vill delta i telefonkonferensen ringer in på +46856642706 från Sverige, +443333009266 från UK och +18332498404 från USA.

Det går att följa och lyssna på presentationen live via <https://tv.streamfabriken.com/byggpartner-q2-2020>

Presentationsmaterialet kommer att finnas tillgängligt före presentationen på www.byggpartner.se där även den inspelade versionen av presentationen finns att tillgå i efterhand.

För mer information, kontakta

Fredrik Leo, VD, mobil 070-677 66 10, e-post fredrik.leo@byggpartner.com
Rolf Andersson, tf CFO mobil 070-100 17 39 e-post rolf.andersson@byggpartner.com

Falun den 31 juli 2020

ByggPartner i Dalarna Holding AB (publ)

Tore Hallersbo
Ordförande

Torsten Josephson
Ledamot

Elisabeth Norman
Ledamot

Bo Olsson
Ledamot

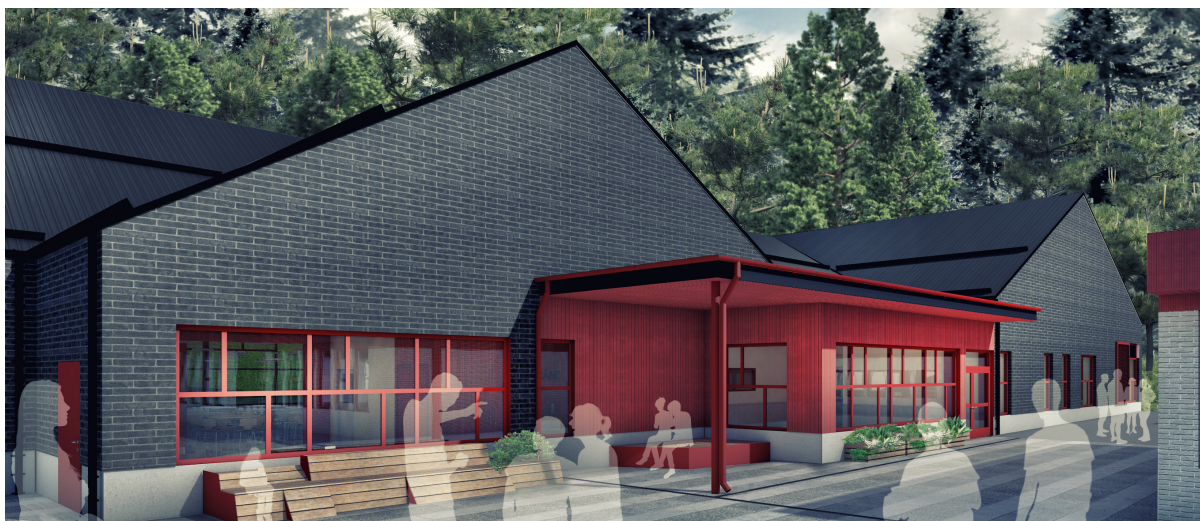
Helena Skåntorp
Ledamot

Fredrik Leo
Verkställande direktör



Koncernens rapport över totalresultatet

TKR	Apr – jun 2020	Apr – jun 2019	Jan – jun 2020	Jan – jun 2019	Jan – dec 2019
Intäkter	499 922	501 394	931 953	992 853	1 939 640
Kostnad för produktion	-468 795	-474 705	-876 721	-940 425	-1 831 421
Bruttoresultat	31 127	26 689	55 232	52 428	108 219
Försäljnings- och administrationskostnader	-12 899	-10 294	-22 461	-19 035	-38 115
Övriga rörelsekostnader			-4		-90
Rörelseresultat	18 228	16 395	32 767	33 393	70 014
Finansiella intäkter	-	-	31	-	113
Finansiella kostnader	-169	-132	-300	-272	-1 197
Resultat före skatt	18 059	16 263	32 498	33 121	68 930
Aktuell skatt	-3 768	-3 566	-6 785	-7 255	-15 119
Uppskjuten skatt	-	-	-	-	-82
Periodens resultat	14 291	12 697	25 713	25 866	53 729
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Periodens övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Periodens totalresultat	14 291	12 697	25 713	25 866	53 729
Nyckeltal					
Resultat per aktie, kr	1,18	1,05	2,12	2,14	4,44
Antal aktier vid periodens slut	12 107 103	12 107 103	12 107 103	12 107 103	12 107 103



I Västerhaninge bygger vi ny matsal samt storkök till Ribbybergsskolan.
Uppdragsgivare är Tornberget, Haninge kommuns fastighetsförvaltningsbolag.



Koncernens rapport över finansiell ställning

TKR	2020-06-30	2019-06-30	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	89 691	90 225	90 067
Materiella anläggningstillgångar	33 029	28 466	30 730
Finansiella anläggningstillgångar	37	101	68
Summa anläggningstillgångar	122 757	118 792	120 865
Omsättningstillgångar			
Exploateringsfastigheter	4 400	4 400	4 435
Kundfordringar	303 243	226 335	239 679
Upparbetad ej fakturerad intäkt	Not 6	100 435	98 966
Aktuell skattefordran	481	1 612	-
Övriga kortfristiga fordringar	1 121	120	106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 851	4 738	9 692
Likvida medel	140 714	156 955	182 975
Summa omsättningstillgångar	560 920	494 595	535 853
SUMMA TILLGÅNGAR	683 677	613 387	656 718
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	12 847	12 847	12 847
Övrigt tillskjutet kapital	111 106	111 106	111 106
Balanserade vinstmedel inkl. periodens resultat	55 957	2 381	30 244
Summa eget kapital	179 910	126 334	154 197
Långfristiga skulder			
Långfristiga leasingskulder	9 705	8 151	9 982
Uppskjuten skatteskuld	3 578	3 495	3 578
Övriga avsättningar	5 200	2 900	4 200
Summa långfristiga skulder	18 483	14 546	17 760
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga leasingskulder	7 544	8 799	8 280
Leverantörsskulder	222 455	213 262	239 017
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	Not 6	133 748	133 424
Aktuell skatteskuld	-	-	3 872
Övriga kortfristiga skulder	46 804	30 322	37 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	96 807	86 376	62 289
Summa kortfristiga skulder	485 284	472 507	484 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	683 677	613 387	656 718



Koncernens rapport över kassaflöde i sammandrag

TKR	Apr – jun 2020	Apr – jun 2019	Jan – jun 2020	Jan – jun 2019	Jan – dec 2019
Den löpande verksamheten					
Resultat före skatt	18 060	16 263	32 498	33 121	68 930
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet	3 860	4 188	8 706	7 536	16 113
Betald skatt	-4 700	-3 590	-11 138	-9 596	-11 976
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	17 220	16 861	30 066	31 061	73 067
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet					
Förändring av exploateringsfastigheter	0	2 757	35	2 757	2 757
Förändring av rörelsefordringar	-63 098	21 306	-66 498	-11 990	-28 953
Förändring av rörelseskulder	43 338	18 869	5 131	24 291	33 192
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 540	59 793	-31 266	46 119	80 063
Kassaflöde från investeringsverksamheten					
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-	-513	-	-513	-712
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-618	-1 036	-5 299	-1 152	-3 371
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	-	-	-	10	21
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-618	-1 549	-5 299	-1 655	-4 102
Kassaflöde från finansieringsverksamheten					
Amortering av leasingskuld	-2 835	-2 698	-5 696	-5 266	-10 743
Utbetald utdelning	-	-33 295	-	-33 295	-33 295
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 835	-35 993	-5 696	-38 561	-44 038
Periodens kassaflöde	-5 993	22 251	-42 261	5 903	31 923
Likvida medel vid periodens början	146 707	134 704	182 975	151 052	151 052
Likvida medel vid periodens slut	140 714	156 955	140 714	156 955	182 975

Koncernens rapport över förändring i eget kapital i sammandrag

TKR	Apr – jun 2020	Apr – jun 2019	Jan – jun 2020	Jan – jun 2019	Jan – dec 2019
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare					
Ingående balans vid periodens början	165 619	146 932	154 197	133 942	133 942
Effekt av IFRS 16	-	-	-	-179	-179
Periodens resultat	14 291	12 697	25 713	25 866	53 729
Summa	179 910	159 629	179 910	159 629	187 492
Utdelning	0	-33 295	0	-33 295	-33 295
Utgående balans vid periodens slut	179 910	126 334	179 910	126 334	154 197



Moderbolagets resultaträkning

TKR	Apr – jun	Apr – jun	Jan – jun	Jan – jun	Jan – dec
	2020	2019	2020	2019	2019
Intäkter	3 636	4 783	7 013	7 533	13 034
Försäljnings- och administrationskostnader	-4 109	-4 027	-7 374	-6 866	-12 595
Rörelseresultat	-473	756	-361	667	439
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	-	-	-	-	40 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46	-100	-78	-212	-414
Resultat efter finansiella poster	-519	656	-439	455	40 025
Resultat före skatt	-519	656	-439	455	40 025
Skatt		-	0	-	-57
Periodens resultat	-519	656	-439	455	39 968



För Ludvigssons Fastigheter kommer vi att uppföra ett flerbostadshus med cirka 174 hyresrättslägenheter i centrala Västerås. Bild: Axeloth Arkitekter



Moderbolagets balansräkning

TKR	2020-06-30	2019-06-30	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	272 567	272 567	272 567
Summa anläggningstillgångar	272 567	272 567	272 567
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	70	3 679	-
Skattefordran	761	315	123
Övriga kortfristiga fordringar	1 000	-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	478	197	451
Kassa och bank	78 572	144 730	120 831
Summa omsättningstillgångar	80 881	148 921	121 405
SUMMA TILLGÅNGAR	353 448	421 488	393 972
Eget kapital och skulder			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	12 847	12 847	12 847
Fritt eget kapital			
Överkursfond	111 106	111 106	111 106
Balanserat resultat	12 254	-27 714	-27 714
Periodens resultat	-439	455	39 968
Summa eget kapital	135 768	96 694	136 207
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	782	951	711
Skulder till koncernföretag	213 896	320 535	254 392
Skatteskuld	-	-	-
Övriga kortfristiga skulder	869	1 056	960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 133	2 252	1 702
Summa kortfristiga skulder	217 680	324 794	257 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	353 448	421 488	393 972



Moderbolagets rapport över kassaflöde i sammandrag

TKR	Apr – jun 2020	Apr – jun 2019	Jan – jun 2020	Jan – jun 2019	Jan – dec 2019
Den löpande verksamheten					
Resultat före skatt	-519	656	-439	455	40 025
Betald skatt	-192	-127	-638	-539	-404
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	-711	529	-1 077	-84	39 621
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet					
Förändring av rörelsefordringar	383	-3 474	-1 097	-3 326	99
Förändring av rörelseskulder	-5 665	88 492	-40 085	72 610	5 581
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-5 993	85 547	-42 259	69 200	45 301
Kassaflöde från finansieringsverksamheten					
Utbetald utdelning	0	-33 295	0	-33 295	-33 295
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-33 295	0	-33 295	-33 295
Periodens kassaflöde	-5 993	52 252	-42 259	35 905	12 006
Likvida medel vid periodens början	84 565	92 478	120 831	108 825	108 825
Likvida medel vid periodens slut	78 572	144 730	78 572	144 730	120 831

NOT 1 - Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna beskrivs i not 1 i ByggPartners årsredovisning för 2019. Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Moderbolaget tillämpar Årsredovisningslagen och RFR 2.

För detaljerad information beträffande redovisningsprinciperna hänvisas till ByggPartners årsredovisning för 2019, se www.byggpartner.se.

NOT 2 - Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde

Räntebärande skulder löper i huvudsak med tre månaders räntebindningstid, varvid det verkliga värdet bedöms i allt väsentligt överensstämja med dess redovisade värde. För samtliga övriga finansiella tillgångar och skulder, som likvida medel, kundfordringar och leverantörsskulder, antas redovisat värde utgöra en rimlig uppskattning av verkligt värde.



NOT 3 – Segmentsredovisning

TKR	Apr – jun 2020	Apr – jun 2019	Jan – jun 2020	Jan – jun 2019	Jan – dec 2019
Intäkter					
· Entreprenad	448 669	439 688	827 763	878 798	1 720 994
· Service	49 895	53 551	96 785	99 974	195 537
· Ställningar och fallskydd	10 949	13 241	21 905	23 624	47 774
Koncerngemensamma poster och elimineringar	-9 591	-5 086	-14 500	-9 543	-24 665
Intäkter	499 922	501 394	931 953	992 853	1 939 640
Rörelseresultat					
· Entreprenad	15 865	11 811	27 920	25 270	56 546
· Service	595	2 918	1 703	6 559	9 360
· Ställningar och fallskydd	1 833	1 766	3 294	1 776	4 522
Koncerngemensamma poster och elimineringar	-65	-100	-150	-212	-414
Rörelseresultat	18 228	16 395	32 767	33 393	70 014

ENTREPRENAD

Segmentet Entreprenad ökade omsättningen i det andra kvartalet till 448,7 (439,7) Mkr, vilket motsvarar en ökning på 2 procent jämfört med motsvarande kvartal 2019. Den ökade omsättningen beror på att vi har fler projekt i produktion. Under samma period ökade rörelseresultatet med 34,3 procent till 15,9 (11,8) Mkr som ett resultat av den högre volymen och ökad effektivitet.

SERVICE

Segmentet Service marknad påverkades negativt under kvartalets första månader av Covid-19 samt en högre andel ramavtalsarbeten med lägre marginal. Omsättningen minskade i andra kvartalet med 6,9 procent och omsättningen uppgick för kvartalet till 49,9 (53,6) Mkr. Rörelseresultatet för samma period minskade till 0,6 (2,9) Mkr, en minskning med 79,3 procent.

STÄLLNINGAR OCH FALLSKYDD

Segmentet Ställningar och fallskydd hade en avvaktande marknad och redovisade en minskad omsättning i kvartalet om 10,9 (13,2) Mkr, en minskning med 17,4 procent. Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till 1,8 (1,8) Mkr.

Koncerngemensamma poster och elimineringar

ByggPartner är ett renodlat byggentreprenadföretag med kompletterande verksamhet inom byggservice och byggnadsställningar. ByggPartner redovisar inte tillgångar och skulder per segment då den rapporteringen inte ingår i den regelbundna rapporteringen till VD och styrelse.

Gällande koncerngemensamma poster och elimineringar av intäkter avses elimineringar av koncernintern fakturering.

För koncerngemensamma poster och eliminering av rörelseresultat avses eliminering av viss finansiell kostnad.



Not 4 - Nyckeltal

	Apr – jun 2020	Apr – jun 2019	Jan – jun 2020	Jan – jun 2019	Jan – dec 2019
Rörelsemarginal (EBIT), %	3,6	3,3	3,5	3,4	3,6
Nettomarginal, %	2,9	2,5	2,8	2,6	2,8
Soliditet, %	Not 6	20,6	26,3	20,6	23,5
Avkastning på eget kapital, %	e.t.	e.t.	e.t.	e.t.	37,3
Avkastning på sysselsatt kapital, %	e.t.	e.t.	e.t.	e.t.	45,0
Resultat per aktie, kr	1,18	1,05	2,12	2,14	4,44
Kassaflöde per aktie, kr	-0,49	1,84	-3,49	0,49	2,64
Eget kapital per aktie, kr	14,86	10,43	14,86	10,43	12,74
Antal anställda	446	432	446	432	459
Orderingång, tkr	753 854	484 132	1 382 085	809 537	1 571 402
Orderstock, tkr	2 156 515	1 859 900	2 156 515	1 859 900	1 674 978

Not 5 – Närståendetransaktioner

Inga nya närståendetransaktioner har skett under 2020 utöver det som redovisades i ByggPartners årsredovisning för 2019.

Not 6 – Från netto- till bruttoredovisning av pågående arbete

Från och med 2019-10-01 övergick ByggPartner till att bruttoredovisa pågående arbete. Omräkning har därför gjorts av Q2 2019 samt halvåret 2019 avseende balansomslutning, förändring av rörelsefordringar och rörelseskulder samt soliditet

Två poster i balansomslutningen påverkas, se nedanstående tabeller:

Upparbetad men ej fakturerad intäkt	2019-06-30
Tidigare metod	-
Justering	100 435
Omräknat	100 435

Fakturerad men ej upparbetad intäkt	2019-06-30
Tidigare metod	-33 313
Justering	-100 435
Omräknat	-133 748

Ett nyckeltal påverkas och det är soliditeten, se nedanstående tabell:

Soliditet, %	2019-06-30
Tidigare metod	24,6
Justering	-4,0
Omräknat	20,6



Kassaflödet för den löpande verksamheten är oförändrad men två poster i beräkningen påverkas:

Förändring av rörelsefordringar	Apr-jun 2019	Jan-jun 2019
Tidigare metod	31 114	31 012
Justering	-9 808	-43 002
Omräknat	21 306	-11 990

Förändring av rörelseskulder	Apr-jun 2019	Jan-jun 2019
Tidigare metod	9 061	-18 711
Justering	9 808	43 002
Omräknat	18 869	24 291

Alternativa nyckeltal

Se mer information om alternativa nyckeltal i årsredovisningen för 2019 som finns på byggpartner.se

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Nettomarginal

Resultat efter skatt i procent av nettoomsättningen.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut.

Avkastning på eget kapital

Periodens resultat i procent av genomsnittligt eget kapital.

Avkastning på sysselsatt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital (Totala tillgångar minskat med ej räntebärande skulder)

Resultat per aktie

Periodens resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.

Kassaflöde per aktie

Kassaflöde dividerat med antal utgivna aktier

Eget kapital per aktie

Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut.

Orderingång

Värdet av de beställningar som har kommit in under perioden.

Orderstock

Värdet vid periodens slut av återstående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras.

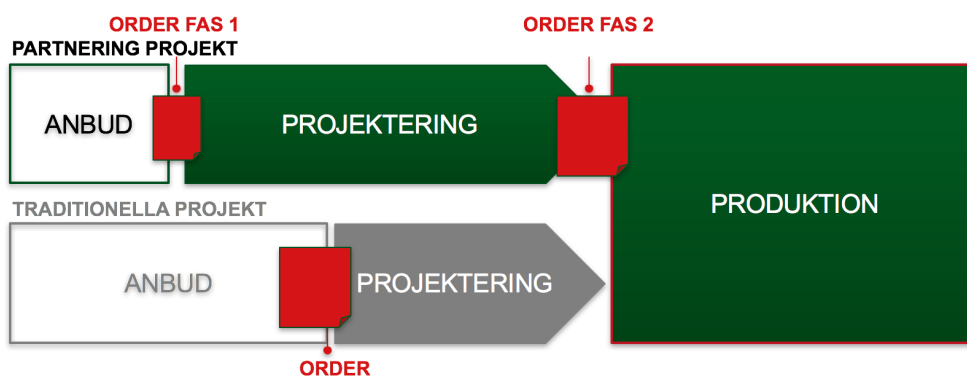


Kvartalsvis information

	Q2 2020	Q1 2020	Q4 2019	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017	Q2 2017
Nettoomsättning, Mkr	499,9	432,0	501,8	445,0	501,4	491,5	514,3	352,4	421,5	367,3	414,2	291,9	320,6
Bruttoresultat, Mkr	31,1	24,1	29,2	26,6	26,7	25,7	26,5	15,6	20,5	19,8	23,6	14,8	17,4
Bruttomarginal, %	6,2%	5,6%	5,8%	6,0%	5,3%	5,2%	5,2%	4,4%	4,9%	5,4%	5,7%	5,1%	5,4%
Rörelseresultat, EBIT, Mkr	18,2	14,5	19,4	17,2	16,4	17,0	16,4	6,0	11,4	12,0	13,0	8,7	10,4
Rörelsemarginal, EBIT, %	3,6%	3,4%	3,9%	3,9%	3,3%	3,5%	3,2%	1,7%	2,7%	3,3%	3,1%	3,0%	3,3%
Resultat före skatt, Mkr	18,1	14,4	19,2	16,6	16,3	16,9	16,4	5,8	11,3	11,8	12,8	8,6	10,1
Resultat efter skatt, Mkr	14,3	11,4	14,9	13,0	12,7	13,2	12,5	4,5	8,8	9,1	9,6	6,7	7,9
Resultat per aktie, kr	1,18	0,94	1,23	1,07	1,05	1,09	1,03	0,37	0,73	0,75	0,8	0,56	0,65
Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	-2,5	-28,7	23,9	10,0	59,8	-13,7	52,8	30,6	33,3	7,3	17,9	6,8	52,1
Orderingång, Mkr	753,9	628,2	222,9	539,0	484,1	325,4	352,9	546,6	593,5	605,0	394,4	208,8	408,2
Orderstock, Mkr	2 157	1 871	1 675	1 954	1 860	1 877	2 043	2 205	2 011	1 839	1 601	1 621	1 704

Orderläggning partneringprojekt och traditionella projekt

Partneringprojekt innebär att byggherre och byggentreprenadbolag jobbar i nära samarbete och byggplanen är dynamisk under produktionen. Projektets arvode avtalas tillsammans med kunden och projektets budget fastställs senare i processen. ByggPartner orderlägger partneringprojekt i två steg, projekteringen i fas 1 och byggprojektet i fas 2, se orderingång och orderstock på sid 4.



Strategi och finansiella mål

Sedan starten 1992 har Bolaget jobbat med samma fokus, att bygga ett långsiktigt lönsamt bolag med stabil tillväxt och EBIT-marginal på fem procent eller bättre.

Vision

Att kunderna uppfattar ByggPartner som en kompetent och aktiv partner som bidrar till effektiva lösningar på verkliga behov.

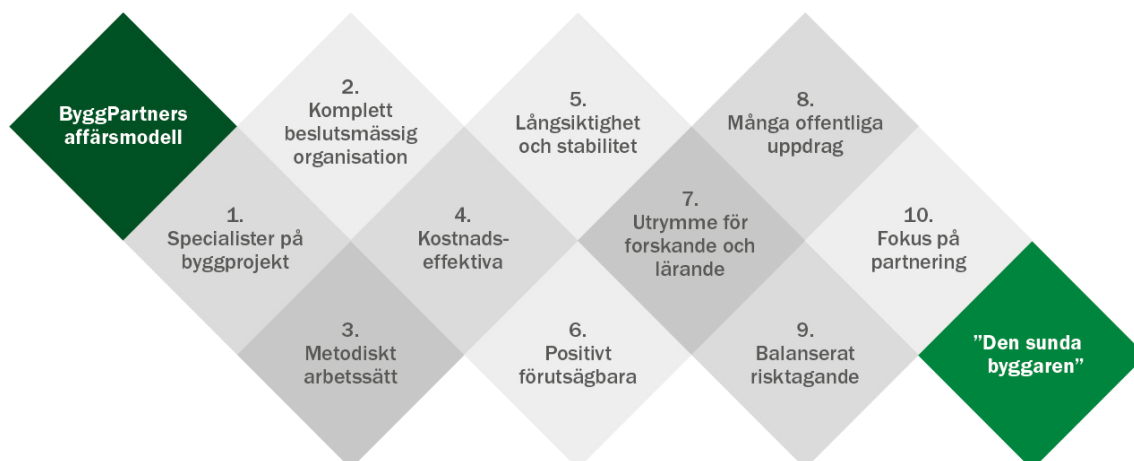
Affärsidé

Genom att kombinera byggkompetens med insikt i kundens verksamhet, behov och förutsättningar tillför ByggPartner ett perspektiv som bidrar till ökad affärsnytta. Genom att vara en aktiv partner i hela byggprocessen skapar ByggPartner framgång baserat på engagemang, enkelhet och effektivitet, E³.



Affärsmodell

Vår affärsmodell innehåller ett antal ställningstaganden, metoder och förutsättningar. Dessa är färgade av vår värdegrund, "Sunt", och hjälper oss att göra strategiska genomtänkta vägval som driver verksamhet och projekt i riktning mot vår marknadsposition: "Den sunda byggaren".



Partnering

Partnering är enligt vår mening den optimala projektformen. I ett partneringprojekt kan vi maximera nyttan för alla inblandade, minska miljöpåverkan och bidra till lärande och relationer. ByggPartner har jobbat i partneringprojekt sedan 1992 och är därmed en av Sveriges mest erfarna byggare inom partnering. En stor andel partneringprojekt bidrar till att vi når vår önskade marknadsposition: "Den sunda byggaren".

Finansiella mål

- Tillväxt: Bolaget har som mål att ha en genomsnittlig årlig tillväxt om minst tio procent.
- Lönsamhet: Bolaget har som mål att ha en EBIT-marginal om minst fem procent.

Utdelningspolicy

Målet är att betala ut en stabil utdelning om minst 50 procent av resultat efter skatt, beroende på bolagets behov av medel för att utveckla verksamheten.



Platschef Magnus Persson och arbetsledare Benny Karhu under arbetet med partneringprojektet Riggan. Ett studentboende i Nacka som vi slutförde under Q2 2020 för Rodret Bostads AB.

