



PRESSMEDDELANDE

Stockholm den 9 december 2020

Studentbostäder i Sverige presenterar nya finansiella och operationella mål, ny utdelningspolicy samt offentliggör ytterligare finansiell information

Styrelsen i Studentbostäder i Sverige AB (publ) ("Studentbostäder i Sverige" eller "Bolaget"), under namnändring från Prime Living AB (publ), har idag den 9 december 2020 beslutat om nya finansiella och operationella mål, ny utdelningspolicy samt offentliggör ytterligare finansiell information.

Studentbostäder i Sveriges fastighetsportfölj består av över 4 000 studentbostäder på 13 orter med ett fastighetsvärde om cirka 3 500 MSEK. Utöver fastighetsportföljen har Bolaget en projektportfölj om cirka 2 000 studentbostäder till ett värde vid slutförande om cirka 2 000 MSEK. Bolaget är idag ett rikstäckande studentfastighetsbolag på den svenska marknaden. Bolagets EPRA NAV uppgick per den 30 september 2020 till cirka 1 347 MSEK.

Studentbostäder i Sveriges nya finansiella mål:

- Generera tillväxt i förvaltningsresultat per aktie som över en femårsperiod i genomsnitt uppgår till minst 20 procent per år
- Generera tillväxt i substansvärde per aktie som över en femårsperiod i genomsnitt uppgår till minst 20 procent per år
- Räntetäckningsgrad över tid om minst 2,0 gånger
- Belåningsgrad om maximalt 70 procent av marknadsvärdet av koncernens förvaltningsfastigheter
- Soliditet om minst 25 procent

Studentbostäder i Sveriges nya operationella mål:

- Produktionsstarta i genomsnitt 700 - 1 000 studentbostäder per år över en femårsperiod
- Vid utgången av år 2025 förvalta minst 10 000 studentbostäder

Studentbostäder i Sveriges nya utdelningspolicy:

- Utdelningen ska långsiktigt uppgå till 50 procent av förvaltningsresultatet. Studentbostäder i Sverige kommer de närmaste åren prioritera tillväxt före utdelning vilket kan medföra en låg eller utebliven utdelning

Studentbostäder i Sveriges intjäningsförmåga per den 30 september 2020:

Nedan presenteras två versioner av Studentbostäder i Sveriges intjäningsförmåga. Tabell till vänster presenterar Bolagets intjäningsförmåga per den 30 september 2020, och tabell till höger presenterar Bolagets intjäningsförmåga justerad för projekt i produktion. Med projekt i produktion avses 209 studentbostäder i Stockholm och 548 studentbostäder i Malmö som förväntas slutföras under första halvåret 2021.

Om Studentbostäder i Sverige AB

SBS äger, förvaltar och utvecklar studentbostäder i långsiktiga partnerskap med kommuner, regioner och högskolor. Vi erbjuder prisvärda studentboenden av hög kvalitet och en helt digitaliserad hyreshantering. Vår ambition är att bli Sveriges största studentbostadsbolag och det givna valet för studenter på väg mot sitt drömyrke.

Kontakt
Suttnings gränd 2
753 19 Uppsala
info@sbsstudent.se



Intjäningsförmåga, MSEK		Intjäningsförmåga inkl. projekt i produktion, MSEK	
Justerat hyresvärde	224,9	Justerat hyresvärde	224,9
Vakans	-23,7	Vakans	-2,2
Hyresintäkter	201,2	Hyresintäkter	222,7
Fastighetskostnader	-74,9	Fastighetskostnader	-74,9
Fastighetsskatt	-3,5	Fastighetsskatt	-3,5
Driftnetto	122,8	Driftnetto	144,3
Centraladministration	-26,8	Centraladministration	-26,8
Finansnetto	-48,8	Finansnetto	-48,8
Förvaltningsresultat	47,2	Förvaltningsresultat	68,7

Denna information är sådan information som Studentbostäder i Sverige AB (publ), under namnändring från Prime Living AB (publ), är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 9 december 2020 kl. 06:45 CET.

För ytterligare information kontakta: Rebecka Eidenert, VD, +46-70 786 54 54, rebecka.eidenert@sbsstudent.se

Omkring den 11 december 2020 kommer adressen till Bolagets webbplats ändras till www.sbsstudent.se där information om Bolaget därefter finns tillgänglig.

Certified Adviser

Mangold Fondkommission AB (556585–1267)
Box 55691
102 15 Stockholm
+46 8 503 015 50
www.mangold.se
CA@mangold.se

Om Studentbostäder i Sverige AB

SBS äger, förvaltar och utvecklar studentbostäder i långsiktiga partnerskap med kommuner, regioner och högskolor. Vi erbjuder prisvärda studentboenden av hög kvalitet och en helt digitaliserad hyreshantering. Vår ambition är att bli Sveriges största studentbostadsbolag och det givna valet för studenter på väg mot sitt drömyrke.

Kontakt
Suttnings gränd 2
753 19 Uppsala
info@sbsstudent.se