

# Styrelsen i Nischer föreslår riktad emission och Sterner Stenhus förvärvar aktier i Nischer

Sterner Stenhus Holding AB genom dotterbolag ("Sterner Stenhus") har ingått avtal om förvärv ("Förvärvet") av 3 005 490 aktier i Nischer Properties AB ("Nischer" eller "Bolaget"), motsvarande 15 % av antalet aktier i Bolaget, från Bolagets största ägare Weps AB, villkorat av att extra bolagsstämma i Nischer godkänner en riktad emission av aktier ("Nyemissionen") till Sterner Stenhus samt till DAMC AB, som är ett helägt bolag till Bolagets styrelseledamot David Aspehult. Priset per aktie i Nyemissionen ska vara 8,00 kronor per aktie. Om bolagsstämman godkänner Nyemissionen kommer Sterner Stenhus innehav i Bolaget efter Nyemissionen att uppgå till 41 % vilket innebär att Sterner Stenhus kommer att behöva lämna ett budpliktsbud avseende samtliga aktier i Bolaget enligt de sk Takeover-reglerna.

## Nyemissionen

Styrelsen kommer att kalla till extra bolagsstämma att hållas senast den 31 januari 2022 för att behandla styrelsens förslag till beslut om Nyemissionen. Kallelsen offentliggörs i separat pressmeddelande.

Teckningskursen i Nyemissionen motsvarar en premie om 19,55 % jämfört med den volymviktade genomsnittskursen för Bolagets aktie på NGM Nordic MTF under perioden 1 november 2021 till och med 6 december 2021. Genom den Nyemissionen tillförs Bolaget en emissionslikvid om cirka 107 200 000 kronor före transaktionskostnader.

*"Vi är mycket glada över att Sterner Stenhus blir en av huvudägarna i Nischer Properties. Sterner Stenhus kan med sin finansiella styrka och kompetens bidra till att accelerera tillväxten i bolaget."* säger Robert Vangstad VD och Styrelseledamot Nischer Properties.

*"Nischer har byggt upp en bra portfölj, och kostnadseffektiv produktion med delägd fabrik och vi ser goda möjligheter att öka tillväxten i bolaget genom förvärv av hyresbostäder."* säger Elias Georgiadis, Sterner Stenhus.

Teckningsberättigade i Nyemissionen är Sterner Stenhus (10 600 000 aktier) och DAMC AB (2 800 000 aktier). Skälet till avvikelserna från aktieägarnas företrädesrätt är att på ett tids- och kostnadseffektivt sätt stärka Bolagets ägarbas samt säkra finansiering till vidareutvecklingen av verksamheten.

Till följd av Nyemissionen kommer antalet aktier i bolaget öka med 13 400 000 från 20 036 602 till 33 436 602 aktier. Aktiekapitalet i Bolaget ökar med ca 367 827 kronor, från 550 000 kronor till 917 827 kronor. Nyemissionen innebär en utspädningseffekt om cirka 40 procent av antalet aktier och röster i Bolaget baserat på det totala antalet

aktier och röster i Bolaget efter Nyemissionen.

För godkännande av Nyemissionen till DAMC AB krävs att förslaget biträds av aktieägare med minst nio tiondelar av såväl de avgivna rösterna som de aktier som är företrädde vid stämman.

### Budpliktsbud

Om den extra bolagsstämma i Bolaget godkänner Nyemissionen, kommer Förvärvet och Nyemissionen att leda till att Sterner Stenhus förvärvar över 30 % av aktierna och rösterna i Bolaget, vilket innebär att Sterner Stenhus kommer att ha en skyldighet att lämna ett offentligt uppköpserbud avseende samtliga aktier i Bolaget till minst det pris per aktie som Sterner Stenhus erlagt för aktierna i Förvärvet respektive Nyemissionen, dvs 8,00 kronor per aktie.

Denna information är sådan information som Nischer Properties AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 7 december 2021 kl. 08:35 CET

### **För ytterligare information:**

Robert Vangstad VD  
0725-31 33 00  
robert.vangstad@nischer.se

*Nischer Properties är ett nationellt fastighetsutvecklingsbolag som fokuserar på utveckling av nischade konceptboenden i tillväxtregioner. Väl genomtänkta lösningar som enkelt kan anpassas för var projekts unika förutsättningar banar väg för en smidig process, ett stabilt resultat och bostäder där människor trivs, umgås och utvecklas. Nischers aktie är noterad för handel på Nordic SME.*