

Halvårsrapport

januari - juni 2021



Tectona
CAPITAL

Tectona Capital AB

Halvårsrapport januari till och med juni 2021

(Förgående års halvår, januari till och med juni 2020 inom parantes)

Halvåret januari till och med juni 2021 i korthet

- Hyresintäkter 973 tkr (1 283)
- Driftsöverskott 727 tkr (799)
- Driftsöverskott per aktie 0,044 kr (0,05)
- Resultat efter finansiella poster och skatt 163 tkr (-448)
- Resultat per aktie 0,01 kr (-0,027)
- Eget kapital per 31 december 23 371 tkr (28 452)
- Eget kapital per aktie per 30 juni 2021 1,41 kr (1,68)
- Soliditet per 30 juni 2020 69 % (71)
- Hyresintäkt/ yta (Beräknat före avdrag för befarade kundförluster) 846 kr/m²/år (1 395)
- Beräknad ekonomisk vakans 22 % (9,5%)
- Totalt antal aktier per den 30 juni 16 656 378 (16 656 378)

Viktiga händelser under första halvåret

- Banken beviljade temporär betalningslättning för amortering och ränta.
- Regeringen beslutade att förlänga moratoriet som infördes 1 maj 2020 fram till årsskiftet 2021/ 2022.

Viktiga händelser efter halvårets slut

- Inga viktiga händelser finns att rapportera.

VD-kommentar

Bästa aktieägare

En ljuspunkt för Panama (där bolaget äger hyresfastigheter) är att tillväxten tar mer fart än förväntat och IMF har justerat upp prognosen till hela 12 % tillväxt för 2021. Samhället öppnas upp stegvis och vaccinationstakten är relativt hög. De övergripande positiva trenderna med bland annat förändrad demografi kvarstår vilket bäddar för god utveckling av hyresfastigheter. Även trenden med urbanisering förväntas fortsätta efter att pandemin klingar av.

För fastighetsbranschen och Tectonas del råder dock ett sämre läge. Fastighetsbranschen som helhet har tagit rejält med stryk och hyresintäkter har sjunkit mer än befarat. Tectona erhåller för närvarande 40 % av den beräknade hyresintäkten vid början av 2020. Den främsta orsaken till detta är att staten införde ett moratorium den 1 maj 2020 vilket i praktiken innebär att fastighetsägare fräntas rätten att säga upp hyresavtal och vräka hyresgäster som inte fullgör betalning. Även banker fräntas rätten att återta fastigheter vilket leder till strypt finansiering och låg transaktionsvolym. Förutom moratoriet införde regeringen extrema restriktioner, "lock down" och bland annat har universitet och skolor varit stängda i snart 18 månader och är fortfarande stängda. Turistindustrin

har nästan upphört. En del valde att flytta ifrån Panama City med följd att vakanser ökade i viss mån. Den ökade arbetslösheten i kombination med avsaknad av sociala skyddsnät och att staten inte ger ekonomisk kompensation gör att betalningsförmågan minskade snabbt. Vid halvårsskiftet är det nära en fjärdedel av fakturerad hyra som inte betalas in.

I tidigare rapporter har jag skrivit i "vd ordet" att styrelsen ser en god möjlighet att investera i nya fastigheter eftersom prisnivån sänks. Denna inställning kvarstår, dock har sänkningen av hyresmarknaden blivit djupare och mer utdragen i tiden än vår initiala bedömning. Regeringen har fortfarande inte tagit bort moratoriet vilket ökar risken för förvärv och minskar möjligheten till finansiering. Desto längre tid som moratoriet kvarstår och fastighetsägare inte får full betalning ökar likviditetsproblemen. Bankerna har som en följd av detta mer eller mindre stoppat finansiering. När banker återfår möjlighet att återta fastigheter bedömer vi att det finns risk för att priset på fastigheter faller eller att fastighetskris och/eller bankkris uppstår. I en sådant händelseförlopp kan det finnas goda affärsmöjligheter för den som har finansiell styrka och vilja att investera. Tectona har en unik position för att kunna dra fördel av ett sådant scenario. I ett längre perspektiv kvarstår vår bedömning att hyresfastigheter på denna marknad är en bra investering och för ändamålet kommer vi utvärdera finansieringslösning i den svenska marknaden för förvärv.

För att möta det försämrade marknadsläget valde Tectona att på ett tidigt stadium dra ner alla kostnader till ett minimum. Tack vare detta har Tectona klarat intäktstappet under en längre period. Pandemin har haft större inverkan på Tectonas hyresintäkter än vad styrelsen förutsåg för drygt ett år sedan. Tectona har trots besparingar ett negativt kassaflöde och ytterligare åtgärder behöver vidtas inom ett halvår för att stärka likviditeten om inte hyresintäkterna normaliseras snarast.

Johan Skålén
VD Tectona Capital

Kort om Tectona

Vision

Att ge människor en möjlighet att bo smart och funktionellt i city med gångavstånd till kommunikation och affärer.

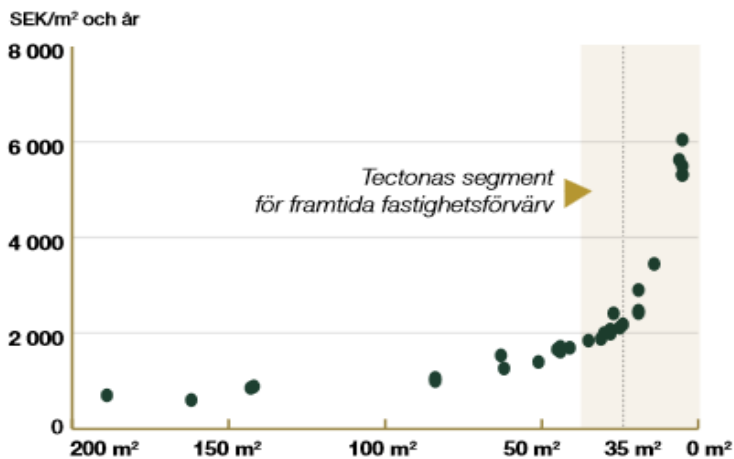
Tectonas affärsmodell

Tectona:s affärsmodell fokuserar på att ge långsiktig avkastning genom att förvärva och äga funktionella fastigheter på attraktiva platser. Tectonas specifika investeringsmodell fokuserar på ett lönsamt kundsegment bestående av singelhushåll vilka efterfrågar mindre lägenheter på centrala platser med närhet till kommunikationer och affärer.

Värdeskapande

Värdeskapandet i affärsmodellen ligger i att förvärva fastigheter och bygga om till mindre attraktiva uthyrningsenheter i centralt läge med gångavstånd till kommunikationer och affärer vilka ger väsentligt högre hyresintäkter och i förlängningen en högre värdering av fastigheterna. Den främsta bakomliggande orsaken till markant högre hyresintäkt från mindre lägenheter i centralt läge är det snabba demografiska skifte som vi ser i hela Latinamerika. Det finns en begränsad tillgång på mindre lägenheter medan efterfrågan ökar snabbt.

SAMBAND MELLAN HYRESINTÄKT OCH LÄGENHETSSTORLEK



Ovanstående diagram visar Tectonas hyresintäkt per kvadratmeter för 2018 års fastighetsbestånd. Sambandet mellan mindre lägenheter och ökade hyresintäkter är mycket stort.

Marknadskommentar

Generell övergripande marknadsbedömning på längre sikt

Latinamerika är en kontinent under snabb omställning. Ett demografiskt skifte sker snabbt då nativiteten sjunkit kraftigt de senaste decennierna. Hushållen blir som en följd av detta mindre och efterfrågan på mindre lägenheter centralt i city ökar markant. Nya generationer växer upp och önskar leva ett annorlunda liv jämfört med tidigare generation. Dagens unga bryr sig mindre om tradition och kyrka. Samtidigt sker en kraftig urbanisering, då de nya generationerna söker sig till stora städer som erbjuder karriär, kultur, frihet och nöjen. Tectonas styrelse bedömer att de övergripande trenderna med urbanisering och mindre familjer kommer fortsätta vilket leder till att öka efterfrågan och marknadsvärdet för mindre funktionella lägenheter i City.

Långsiktiga gynnsamma trender som driver upp fastighetspriser

- Familjerna blir mindre och efterfrågar mindre lägenheter i centrum
- Befolkningsökningen är snabbare jämfört med utvecklade industriländer
- Medelåldern är 29 år och har mer gynnsam befolkningspyramid
- Urbaniseringen fortsätter
- Panama attraherar högutbildade människor från hela Latinamerika
- Panamakanalen är världens viktigaste handelsled och tryggar ekonomisk och politisk stabilitet

Marknadsutsikt för 2021 och 2022 (styrelsens bedömning)

Samhället har under första halvåret 2021 öppnats upp och den ekonomiska aktiviteten har ökat. IMF:s prognos inför 2021 var att BNP skulle öka med 4 %. Prognosen har justerats uppåt och IMF bedömer nu att BNP-tillväxten för 2021 blir 12 %. Byggarbeten och shoppingcenter har öppnats men skolor och universitet håller fortsatt stängt. Vaccineringsstakten är god och vid halvåret hade enligt "our world in data" ca 24 % av befolkningen vaccinerats med första dosen. Den 17 augusti hade de som vaccinerats med första dosen ökat till 62 %. Antalet infekterade sjunker och det finns goda förhoppningar att regeringen kan besluta om att släppa fler restriktioner innan årsskiftet.

Den 1 maj 2020 infördes en temporär lag (moratorium) vilket i korthet innebär att fastighetsägare inte har juridisk möjlighet att vräka hyresgäster för obetald hyra. Även banken begränsas att återta fastigheter för förfallna lån. Många trodde och hoppades att moratoriet skulle lyftas bort vid halvårsskiftet men regeringen valde att behålla moratoriet fram till årsskiftet 2021/ 2022. Regeringen har varit otydlig och inkonsekvent i kommunikationen avseende restriktioner. Att moratoriet tas bort vid årsskiftet är därmed inte klart.

Moratoriet har fått långtgående effekter på fastighetsmarknaden. Bankfinansiering har strypts och transaktionsvolymen är nästan obefintlig. Förtroendet för staten och rättsapparaten riskerar att urholkas då fastighetsägare inte ges laglig rätt att säga upp avtal och vräka hyresgäster som inte fullgör hyresbetalning.

Att lyfta bort moratoriet riskerar förvärrad fastighetskris då banker även ges rätt till återtagande av fastigheter. Det riskerar också att bli ett politiskt känsligt problem att lyfta moratoriet då många människor riskerar vräkning och inte har ekonomisk möjlighet till annat boende. En uppenbar risk är att framtida vräkningsprocesser kan ta lång tid att hantera eftersom antalet vräkningsansökningar till myndigheterna kan bli stort. Om staten däremot väljer att behålla moratoriet riskerar det å andra sidan att urholka förtroendet för Panama som ett stabilt land att bedriva affärer i.

En sannolik händelseutveckling är att fastighetspriser fortsätter falla under resterande del av året samt under 2022. Troligt är även att transaktionsvolymen på fastigheter fortsätter att vara låg.

Den hårda "lock down" som Panama tillämpade ledde till att många människor inte gavs möjlighet till egen försörjning. Sociala skyddsnät saknas och för många blev nedstängningen ett hårt ekonomiskt slag. Situationen riskerar att leda till ökad kriminalitet och det finns idag tecken på att kriminaliteten har ökat.

Koncernens utveckling under rapportperioden

Resultat

I koncernen blev halvårsresultatet 163 tkr (-448 tkr). Resultatet per aktie under perioden blev 0,001 kr (-0,027 kr). Bolaget når positivt resultat trots ökad vakans och kundförluster. USA dollarn har stärkts gentemot den svenska kronan vilket ger en positiv resultatpåverkande effekt om 934 tkr.

Hyresintäkter

De fakturerade hyresintäkterna i dotterbolaget minskar till 973 tkr (1 283 tkr) för halvåret. 215 tkr (motsvarande 22 %) av fakturerad hyra betalas inte in. Bolaget väljer att bokföra 215 tkr som befarade kundförluster vilket belastar resultatet.

Vakans

Den beräknade ekonomiska vakansgraden för första halvåret blev 22 % (9,5 %). Orsaken till ökad vakans är att många valt att flytta ut till landsbygd på grund av de hårda restriktioner som gällt i städer.

Den ekonomiska vakansgraden innehåller högre osäkerhet och är svårare att beräkna eftersom marknaden pressar ner priset på hyresnivån. En uppskattning är att prissättning på hyran idag är mellan 20 till 30 % lägre jämfört med början av 2020. I vår beräkning av ekonomisk vakans har vi utgått från att den totala hyresnivån har sänkts med 20 %.

Kundförluster

Av de totala hyresintäkterna är det 22 % som inte betalades in under första halvåret på grund av försämrad betalningsförmåga samt moratoriumet som infördes 1 maj 2020. Bolaget kommer sannolikt återfå en mindre del av denna fordran men styrelsen bedömer att bolaget har små möjligheter att återfå merparten av denna fordran. De obetalda hyrorna har bokförts som kundförluster och belastar resultatet med 215 tkr.

Eget kapital och skulder

Eget kapital uppgick per 30 juni 2021 till 23 477 tkr (28 021 tkr).

Koncernens externa räntebärande skulder per 30 juni 2020 uppgick till 9 253 tkr och består av två banklån samt ett obligationslån om 2 550 tkr. Genomsnittlig ränta är 7,9 %.

Aktien

Antal registrerade aktier per 30 juni 2021 uppgick till 16 656 378 fördelat på 1 680 729 aktier av serie A samt 14 975 649 aktier av serie B.

Samtliga aktier utgivna av Bolaget berättigar till utdelning på lika villkor. Samtliga aktier har ett kvotvärde om en (1) krona per aktie. A-aktierna har tio (10) röster per aktie, medan aktierna av serie B har en (1) röst per aktie. A-aktierna har ISIN nummer SE0006877692 medan B-aktierna har ISIN nummer SE0006877700.

Under rapportperioden ökade aktiekursen med 44 % från 0,7 kr per aktie till 1,01 kr per aktie.

Bolagets B aktie är upptagen till handel på NGM Nordic SME (tidigare namn var NGM Nordic MTF) sedan 13 april 2018 under kortnamnet TCAB B.

Övriga upplysningar

Krav på ekonomisk kompensation

Tectonas styrelse har via Panamas ambassadör i Stockholm framfört ett formellt krav i början av året på ersättning från staten. Eftersom Tectona förlorar hyresintäkter på grund av nya regleringar från staten i Panama har Tectona begärt ersättning för ekonomiskt bortfall. Vid tidpunkten för offentliggörandet av denna rapport har Panamas myndighet ännu inte återkommit med svar. Styrelsen bedömer att det inte finns någon utsikt till statligt ekonomisk ersättning.

Målsättning att öka förvärv

Styrelsens målsättning är att förvärva fler fastigheter för uthyrning. Bolaget har relativt höga "overhead" kostnader och behöver växa för ökad lönsamhet. Införandet av moratoriet i Panama har skakat om fastighetsmarknaden och bankerna har strypt kreditgivning och marknaden för fastighetstransaktioner har i princip upphört. En stor del av fakturerad hyra betalas inte in på grund av moratoriet. Därav är det svårt att beräkna vad en fastighet kan generera för hyresintäkter.

I rådande marknadsläge med osäkerhet på hyresmarknaden samt stor osäkerhet över nya regleringar från regeringen och dessutom strypt kreditgivning gör att styrelsen väljer att i nuläget avvakta med investeringar i Panama.

Årsstämma 2021

Den 4 maj 2021 höll Tectona ordinarie årsstämma.

Årsstämman fastställde de i årsredovisningen inlagda balans- och resultaträkningarna.

Årsstämman beslutade att Bolagets resultat för 2020 ska överföras i ny räkning.

Årsstämman beviljade styrelseledamöterna och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

Årsstämman beslutade att styrelsen ska bestå av tre ordinarie styrelseledamöter utan suppleanter.

Årsstämman omvalde styrelseledamöterna Johan Skålén, Mikael Wickbom och Bengt Thorn.

Stämman beslutade att bemyndiga styrelsen att fatta beslut om emission fram till nästa årsstämma (både kontant och apportemission) med avvikelse för aktieägarnas företrädesrätt.

Samtliga beslut på stämman fattades enhälligt.

Redovisningsprinciper

Denna rapport är upprättad i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Moderbolagets redovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagens nionde kapitel.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att denna bokslutskommuniké ger en rättvisande översikt av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Styrelsen beslutade den 22 februari att ändra redovisningsprinciper till IFRS och att första rapporten med tillämpning av IFRS skall vara årsbokslutet för 2021.

Revisorns granskning

Denna halvårsrapport har inte granskats av bolagets revisor.

Kommentar till resultaträkning för koncernen

Förändrad uppställning av resultaträkningen

Styrelsen valde att justera uppställningen i resultaträkningen vid bokslutskommunikén 2021 jämfört med föregående år i syfte att tydliggöra intäkter och kostnader för uthyrningsverksamheten. Den nya uppställningen ger en tydligare bild av driftsnettot från fastighetsinvesteringarna och över kostnader direkt hänförliga till fastighetsskötsel.

Hysesintäkter

Koncernens hyresintäkter har i tidigare rapporter benämnts för "nettoomsättning". Denna rad har bytt namn till "hyresintäkter".

Fastighetskostnader

I rubriken "fastighetskostnader" ingår samtliga kostnader som är direkt hänförliga till skötsel, drift och underhåll av fastigheterna.

Förvaltningskostnader och administrationskostnader

”Förvaltningskostnader och administrationskostnader” ingår i bolagets ”overhead” kostnader vilka inte är direkt hänförliga till fastighetskötsel. Under denna rad ingår kostnad för notering, bokföring, kostnad för kapitalanskaffning, löner mm.

Övriga rörelseintäkter

Övriga intäkter som inte är hänförliga till hyresfastigheterna i Panama.

Övriga rörelsekostnader

I övriga rörelsekostnader ingår bland annat en post om 215 tkr vilket är befarade kundförluster.

Valutakursförändring

Under första halvåret 2021 stärktes USA dollarn gentemot svenska kronan med 3,9 %. Dotterbolaget har tillgångar och skulder bokförda i USA dollar. Omräknat med valutaförändring uppstår en resultatpåverkande post på 934 tkr.

Denna rapport avser koncernens verksamhet under perioden 1 januari 2021 till och med den 30 juni 2021. Med Koncernen, Bolaget och Tectona Capital avses de bolag som ingår i Tectona Capital AB (publ)s koncern med organisationsnummer 556713-3672.

Resultaträkning koncernen

Belopp i Tkr	2021-01-01- 2021-06-30	2020-01-01- 2020-06-30	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	979	1 283	2 432
Fastighetskostnader	-252	-484	-779
Driftsöverskott	727	799	1 653
Avskrivningar	-293	-	-648
Resultat efter avskrivningar	434	799	1 005
Förvaltningskostnader/ Administrationskostnader	-879	-1 098	-1 895
Övriga rörelseintäkter	125	117	230
Övriga rörelsekostnader	-337	-154	-720
Resultat före finansiella poster	-657	-336	-1 380
Ränteintäkter	29	52	82
Räntekostnader	-143	-268	-690
Valutakursförändringar	934	104	-3 238
Resultat efter finansiella poster	163	-448	-5 226

Resultat före skatt	163	-448	-5 226
Skatt på periodens resultat	-	-	-
Periodens resultat	163	-448	-5 226

Balansräkning koncernen

Belopp i Tkr

2021-06-30

2020-06-30

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

29 822

33 670

29 012

29 822

33 670

29 012

Materiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

603

603

603

Fordringar intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 880

1 864

1 758

Andra långfristiga värdepappersinnehav

300

-

-

2 783

2 467

2 361

Summa anläggningstillgångar

32 605

36 137

31 373

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

132

307

175

Skattefordringar

-

-

49

Övriga fordringar

38

579

-

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

100

220

118

270

1 106

342

Kassa och bank

977

2 132

1 884

Summa omsättningstillgångar

1 247

3 238

2 226

SUMMA TILLGÅNGAR

33 852

39 375

33 599

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

23 477

28 021

23 371

Summa eget kapital

23 477

28 021

23 371

Långfristiga skulder

Obligationslån

2 550

2 550

2 550

Övriga skulder till kreditinstitut

6 703

7 614

6 511

9 253

10 164

9 061

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristig del

342

360

325

Leverantörsskulder

39

105

77

Övriga kortfristiga skulder

306

401

293

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

435

324

472

1 122

1 190

1 167

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 852

39 375

33 599

Kassaflödesanalys koncernen

Belopp i Tkr

	2021-01-01- 2021-06-30	2020-01-01- 2020-06-30	2020-01-01- 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	163	-448	-5 226
Avskrivningar	293	-	648
Orealiserade kursdifferenser	-934	-104	3 238
	-478	-552	-1 340
Kassaflöde före den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-478	-552	-1 340
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	49	456	1 324
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelseskulder	-74	-11 587	-10 776
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-503	-11 683	-10 792
Investeringsverksamheten			
Förvärv(-)/Avyttring(+) av materiella anläggningstillgångar	-	-119	-117
Förvärv(-)/Avyttring(+) av finansiella tillgångar	-422	-409	-303
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-422	-528	-420
Finansieringsverksamheten			
Obligationslån	-	2 550	2 550
Upptagna lån/amortering av lån	-63	8 240	7 318
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-63	10 790	9 868
Periodens kassaflöde	-988	-1 421	-1 344
Likvida medel vid periodens början	1 884	3 520	3 520
Kursdifferens i likvida medel	81	33	-292
Likvida medel vid periodens slut	977	2 132	1 884

Resultaträkning moderföretag

Belopp i Tkr	2021-01-01- 2021-06-30	2020-01-01- 2020-06-30	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning	185	247	479
Driftsöverskott	185	247	479
Avskrivningar	-	-	-
Resultat efter avskrivningar	185	247	479
Förvaltningskostnader/ administrationskostnader	-629	-504	-1 022
Övriga rörelseintäkter	125	117	230
Övriga rörelsekostnader	-125	-154	-281
Resultat före finansiella poster	-444	-294	-594
Ränteintäkter	388	404	789
Räntekostnader	-95	-130	-229
Resultat efter finansiella poster	-151	-20	-34
Resultat före skatt	-151	-20	-34
Skatt på periodens resultat	-	-	-
Periodens resultat	-151	-20	-34

Balansräkning moderföretag

Belopp i Tkr

2021-06-30

2020-06-30

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

295

295

295

295

295

295

Materiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

1 790

1 790

1 790

Fordringar hos koncernföretag

24 517

23 820

23 972

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

603

603

603

Fordringar intresseföretag och gemensamt styrda företag

617

554

583

Andra långfristiga värdepappersinnehav

300

-

-

27 827

26 767

26 948

Summa anläggningstillgångar

28 122

27 062

27 243

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

34

-

51

Skattefordringar

-

-

49

Övriga fordringar

38

53

-

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

92

128

91

164

181

191

Kassa och bank

706

1 730

1 687

Summa omsättningstillgångar

870

1 911

1 878

SUMMA TILLGÅNGAR

28 992

28 973

29 121

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

25 559

25 724

25 711

Summa eget kapital

25 559

25 724

25 711

Långfristiga skulder

Obligationslån

2 550

2 550

2 550

2 550

2 550

2 550

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

39

105

77

Skulder till koncernföretag

479

486

486

Övriga kortfristiga skulder

70

35

25

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

295

73

272

883

699

860

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 992

28 973

29 121

Förändring eget kapital

Belopp i Tkr

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Eget kapital 1 januari 2020	16 656	6 564	776	4 456	28 452
Omräkningsdifferens			145		145
Periodens resultat				-5 226	-5 226
Eget kapital 31 december 2020	16 656	6 564	921	-770	23 371
Eget kapital 1 januari 2021	16 656	6 564	921	-770	23 371
Omräkningsdifferens			-57		-57
Periodens resultat				163	163
Eget kapital 30 juni 2021	16 656	6 564	864	-607	23 477

Kalendarium

Tectona Capital lämnar återkommande ekonomisk information enligt följande plan:

Bokslutskommuniké för 2021

Den 28 februari 2022 klockan 13.00.

Halvårsrapport jan-juli 2022

Den 30 augusti 2022 klockan 13.00.

För ytterligare information besök bolagets hemsida www.tectona.se eller kontakta bolagets VD Johan Skålen på email info@tectona.se.

Denna information är sådan information som Tectona Capital AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 30 augusti 2021 klockan 13.00.