

Tectona Capital AB

Bokslutskommuniké för 2021

Denna finansiella rapport är bolagets första finansiella rapport som upprättas i enlighet med IFRS. Historisk finansiell information har räknats om från den 1 januari 2020, vilket är tidpunkten för övergång till redovisning enligt IFRS.

Halvåret koncernen juli till december 2021 i korthet

- Hyresintäkter 921 tkr (1 149)
- Driftsöverskott 472 tkr (854)
- Driftsöverskott per aktie 0,044 kr (0,054)
- Resultat efter finansiella poster och skatt 1 095 tkr (-8 921)
- Resultat per aktie 0,066 kr (-0,54)
- Hyresintäkt/ yta 800 kr/m²/år (999)

Helåret koncernen 2021 i korthet

- Hyresintäkter 1 900 tkr (2 432)
- Driftsöverskott 1 199 tkr (1 653)
- Driftsöverskott per aktie 0,07 kr (0,1)
- Resultat efter finansiella poster och skatt 1 783 tkr (-14 161)
- Resultat per aktie 0,1 kr (-0,85)
- Eget kapital per 31 december 21 561 tkr (22 860)
- Eget kapital per aktie den 31 december 1,3 kr (1,4)
- Soliditet per 31 december 2021 66 % (70)
- Hyresintäkt/ yta 826 kr/m²/år (1 142)
- Totalt antal aktier den 31 december 16 656 378 (16 656 378)

Viktiga händelser under året

- Dollarn förstärktes gentemot svenska kronan med ca 10 %.
- Många restriktioner har hävts eller lättats upp. Ekonomin i Panama tog ett skutt upp under andra kvartalet 2021.
- I början av året beslutar styrelsen att byta redovisningsmetod till IFRS. Första rapport enligt IFRS blir bokslutskommunikén för 2021 som publiceras den 28 februari.
- Årets värdering av fastigheterna justerat för valuta visar en värdeökning med 1,6 %.
- Extra stämma hölls den 14 december 2021. Beslut fattades att sänka bundet eget kapital i syfte att möjliggöra emission.

Viktiga händelser efter årets slut

- Tectona ser en tydlig ökad aktivitet på hyresmarknaden och sänkt vakans.

VD har ordet

Mot ljusare tider

Det är glädjande att äntligen se tydlig ekonomisk återhämtning efter den häftiga ekonomiska turbulens vi har upplevt. Efter att BNP gick ner med 18 % för helåret 2020 i Panama blev det en ordentlig återhämtning i andra kvartalet 2021 då BNP tog ett skutt upp med hela 40 %. Ett trendbrott i vår verksamhet blir tydlig vid årsskiftet då vakanser minskar och betalningsförmågan ökar. Efter årsskiftet betalas samtliga hyror in. Även om vi ser tydlig förbättring är det fortfarande en bit kvar till samma nivå som innan pandemin. När denna rapport släpps är hyresintäkten ca 65 % jämfört med hyresnivån innan pandemin. Det finns därmed god potential att både hyresintäkter och fastighetspriser justeras uppåt det kommande året. Det är också ett bra tillfälle att expandera verksamheten genom fler förvärv.

Känslan överlag gällande den ekonomiska utvecklingen för bolaget och Panama är betydligt mer positiv jämfört med föregående år. Jag tror att vi kommer fortsätta se minskade vakanser, ökad hyresnivå och stigande fastighetspriser under de kommande åren.

Johan Skålén
Verkställande direktör

Kort om Tectona

Vision

Att erbjuda människor möjligheten att bo smart, miljömedvetet och funktionellt mitt i city.

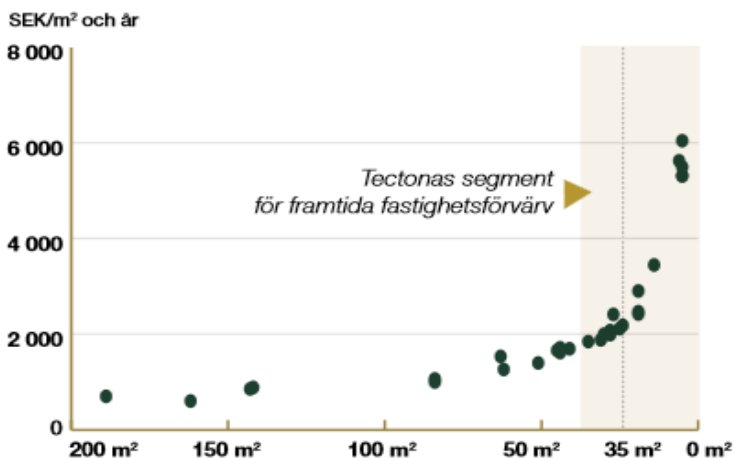
Tectonas affärsmodell

Tectonas affärsmodell är att förvärva och äga fastigheter i city som byggs om till mindre och funktionella lägenheter. Tectonas specifika investeringsfilosofi fokuserar på ett lönsamt kundsegment bestående av singelhushåll som efterfrågar mindre centralt belägna lägenheter med gångavstånd till affärer, nöjen och kommunikationer.

Värdeskapande

Värdeskapandet i affärsmodellen ligger i att förvärva fastigheter och bygga om till mindre attraktiva uthyrningsenheter vilka ger väsentligt högre hyresintäkter och i förlängningen en högre värdering av fastigheterna. Den främsta bakomliggande orsaken till markant högre hyresintäkter från mindre lägenheter är det snabba demografiska skifte vi ser i stora delar av världen. Antal personer i varje hushåll minskar snabbt samtidigt som urbaniseringen ökar. Detta gör att efterfrågan på mindre funktionella lägenheter i city ökar snabbt.

SAMBAND MELLAN HYRESINTÄKT OCH LÄGENHETSSTORLEK



Ovanstående diagram visar Tectonas hyresintäkt per kvadratmeter för 2018 års fastighetsbestånd. Sambandet mellan mindre lägenheter och ökade hyresintäkter är mycket stort.

Snabb demografisk omställning mot mindre hushåll

Latinamerika är en kontinent under snabb omställning till mindre hushåll. Nya generationer växer upp och önskar leva ett helt annorlunda liv jämfört med tidigare generation. Dagens unga bryr sig mindre om tradition och kyrka. De vill i stället leva ett materiellt bättre liv än föräldrarna. Samtidigt sker en kraftig urbanisering, då de nya generationerna söker sig till stora städer som erbjuder karriär, kultur och nöjen. Samtidigt sker ett demografiskt skifte då nativiteten har på kort tid sjunkit kraftigt. Hushållen blir som en följd av detta mindre och efterfrågan på mindre lägenheter centralt i city ökar markant.

Hyresmarknaden

Panamas hyresmarknad är i allmänhet hyresvärdens marknad. Hyror kan avtalas fritt mellan hyresvärd och hyresgäst och inkluderar i allmänhet fritt överenskommen årlig höjning av hyran. Panamas hyresmarknad är ännu en omogen marknad utan större kommunala, statliga eller publika hyresrättsbolag. Istället är det ofta familjer som äger ett eller flera hyreshus som de hyr ut via fastighetsmäklare som agerar mellanhand mellan hyresvärdar och hyresgäster. Hyresperioden brukar vanligtvis skrivas löpande och hyresgästen har rätt att säga upp hyresavtalet med överenskomna påföljder. Hyresdeposition som Tectona kräver är 1,5 månadshyra.

Marknadskommentar

Inledning

Panama utmärker sig i Latinamerika som ett logistiskt center och ett politiskt stabilt land. Den enskilt viktigaste faktorn för fortsatt stabil ekonomisk tillväxt och politisk stabilitet är panamakanalen vilket anses vara världens viktigaste handelsled. Både omsättning och vinst från kanalen ökade under 2021. Att vara ett politiskt stabilt land med låg arbetslöshet och låg inflation kan fortsatt vara mycket lyckosamt för Panama vilket i sin tur kommer driva på tillväxten ännu mer. Dels är det ett stort migrationstryck till Panama av både högutbildade och lågutbildade som söker ett bättre jobb eller ett

mer tryggt land att leva i. Tack vare politisk stabilitet och låg inflation finns det också från övriga Latinamerika ett stort intresse för investeringar i landet.

Övergripande marknadskommentar för 2021

De mycket hårda nedstängningar av samhället som skedde under 2020 fick ekonomin att störttycka. Under 2021 har samhället gradvis öppnats upp och ekonomin såg en stark återhämtning särskilt under andra kvartalet 2021 då BNP tog ett skutt upp med hela 40 %.

En av den viktigaste intäktskällan till statskassan i Panama är panamakanalen. Omsättningen från kanalen under 2021 ökade kraftigt med 14 % till 3,92 miljarder USD. Under 2021 återstartades produktionen i en större koppargruva i Panama. Kopparproduktionen beräknas öka Panamas BNP med 3,5 %.

Framtidsutsikter

IMF:s prognos för Panama är att BNP växer med 5 % varje år de kommande åren. En rapport från IMF visar att det är sannolikt att levnadsstandard kommer i samma nivå som USA år 2056.

Koncernens utveckling under 2021

Resultat

I koncernen blev årets resultat 1 783 tkr.

Värdering av underliggande tillgångar

Enligt den senaste värderingen som utfördes i februari 2022 värderades Tectona koncernens fastigheter justerat för valuta till 28 990 tkr (28 501). Vi ser en tydlig vändning i marknaden och bedömer att fastighetspriserna har bottnat ur. Det är fortfarande svårbedömt hur snabbt fastighetspriserna kan återhämtas. Före corona pandemin var värderingen av bolagets fastigheter ungefär 30 % högre jämfört med idag.

Hysesintäkter

De fakturerade hyresintäkterna i dotterbolaget är 1 900 tkr (2 432 tkr) för helåret. På grund av dels vakanser och dels sänkt hyresnivå är faktureringen för helåret ungefär 60 % jämfört med tiden innan coronapandemin. Vid årsskiftet och efter årsskiftet ser vi minskade vakanser och förbättrad betalningsförmåga hos våra hyresgäster.

Vakans

Den beräknade ekonomiska vakansgraden för helåret 2021 blev 15 % (15 %). Orsaken till hög vakans är att bolaget inte lyckats hyra ut studentbostäderna eftersom Universiteten varit stängda. Återöppning av universiteten ska ske i mitten av mars. Vi förväntar oss då att vakanserna minskar till normal nivå.

Kundförluster

Under 2020 infördes ett moratorium i Panama som innebär att fastighetsägare inte kan vräka hyresgäster som inte betalar hyra. Moratoriet tillsammans med mycket hårda restriktioner ledde till att obetalda hyror blev 439 tkr motsvarande 18 % av total fakturering. Under 2021 har många återgått till arbeten och kundförlusterna sjunker till 153 tkr för helåret 2021. Mot slutet av året och efter årsskiftet uppstår inga nya kundförluster. Bolaget arbetar aktivt att återfå en del av de utestående kundförlusterna.

Eget kapital och Skulder

Eget kapital uppgick per 31 december 2021 till 21 561 tkr (22 860).

Koncernens externa räntebärande skulder per 31 december uppgick till 9 525 tkr och består av ett obligationslån om 2 550 tkr med fast årlig ränta om 7,5 % vilket betalas helårsvis samt banklån om 6 975 tkr med 7 % ränta.

Aktien kursutveckling

Aktiens kurs har från den 1 januari 2021 till den 1 januari 2022 ökat med 32 % till 0,89 kr per aktie.

Utdelning

Styrelsen föreslår att bolaget inte lämnar utdelning för 2021 års resultat.

Övriga upplysningar

Första rapport enligt IFRS

Bolaget har ändrat redovisningsprincip till IFRS och denna rapport blir den första rapporten som redovisas enligt IFRS. Jämförelsesiffror har räknats om till IFRS och därför kan vissa siffror skilja sig jämfört med redovisade siffror från förra bokslutet. Enligt IFRS tas hänsyn till värdeförändring i förvaltningsfastigheterna.

Kommande kapitalanskaffning.

I syfte att förvärva ytterligare fastighet och att förbättra likviditeten i bolaget överväger styrelsen att fatta beslut om aktieemission. Även andra möjligheter till kapitalanskaffning utvärderas.

Årsstämma 2021

Den 4 maj 2021 höll Tectona Capital ordinarie årsstämma.

Stämman fastställde de i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningarna.

Stämman beslutade att Bolagets resultat för 2020 ska överföras i ny räkning.

Stämman beviljade styrelseledamöterna och verkställande direktören ansvarsfrihet för förvaltningen av bolagets angelägenheter för räkenskapsåret 2020.

Stämman omvalde styrelseledamöterna Johan Skålé, Bengt Thorn och Mikael Wickbom.

Stämman beslutade att bemyndiga styrelsen att fatta beslut om emission fram till nästa årsstämma med avvikelse för aktieägarnas företrädesrätt.

Samtliga beslut på stämman fattades enhälligt.

Aktien

Antal registrerade aktier per 31 december 2021 uppgick till 16 656 378 stycken (16 656 378). Fördelat på 1 680 729 (1 680 729) aktier av serie A samt 14 975 649 aktier av serie B (14 975 649).

Samtliga aktier utgivna av Bolaget berättigar till utdelning på lika villkor. Samtliga aktier har ett kvotvärde om en (1) krona per aktie. A-aktierna har tio (10) röster, medan aktierna av serie B har en (1) röst. A-aktierna har ISIN nummer SE0006877692 medan B-aktierna har ISIN nummer SE0006877700. Det är endast aktierna av serie B som handlas publikt.

Bolagets B-aktie är upptagen till handel på NGM Nordic SME sedan 13 april 2018 under kortnamnet TCAB MTF B.

Händelser efter rapportperioden

Vakanser fortsätter att minska.

Redovisningsprinciper

Tectonas koncernredovisning är upprättad utifrån de av Europeiska Unionens antagna IFRS och tolkningarna av dessa (IFRIC). Denna bokslutskommuniké är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. Moderbolagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, lagen om värdepappersmarknaden och RFR 2 redovisning för juridiska personer. Nya standarder från och med 2021. Inga förändrade IFRS standarder som tillämpas från 2021 har haft påverkan på SIBS-finansiella rapportering.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att denna bokslutskommuniké ger en rättvisande översikt av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Revisorns granskning

Denna bokslutskommuniké har inte granskats av bolagets revisor.

Kommentar till resultaträkning för koncernen

Hysesintäkter

De fakturerade hyresintäkterna sjunker under 2021 eftersom många hyresgäster förhandlar lägre hyra och eftersom många av våra studentlägenheter står tomma på grund av att Universitetet är stängda. I mitten av mars ska Universitetet öppna och vi förväntar då att vakanserna sjunker ner till normal nivå. Vid årsskiftet och efter årsskiftet ser vi att vakanserna sjunker och att intäkterna ökar.

Fastighetskostnader

I rubriken "fastighetskostnader" ingår samtliga kostnader som är direkt hänförliga till skötsel, drift och underhåll av fastigheterna.

Värdeförändring förvaltningsfastigheter

Efter valutajusteringen ökar värderingen av bolagets förvaltningsfastigheter med 465 tkr (-9 583). Valutajustering har beaktats och redovisats mot övrigt totalresultat. Dagens värdering av bolagets fastigheter är därmed ungefär 24 % lägre jämfört med innan corona pandemin.

Förvaltningskostnader och administrationskostnader

"Förvaltningskostnader och administrationskostnader" ingår bolagets "overhead" kostnader vilka inte är direkt hänförliga till fastighetsskötsel. Under denna rad ingår kostnad för notering, bokföring, kostnad för kapitalanskaffning, löner mm.

Övriga rörelseintäkter

Denna rad avser intäkter från uthyrning av kontor i Stockholm.

Koncernens resultaträkning (tkr)	2021-07-01	2020-07-01	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Hysesintäkter	921	1 149	1 900	2 432
Fastighetskostnader	-449	-295	-701	-779
Driftöverskott	472	854	1 199	1 653
Administrationsomkostnader	-840	-797	-1 719	-1 895
Rörelseresultat före värdeförändring	-368	57	-520	-242
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	233	-4 791	465	-9 583
Övriga rörelseintäkter	145	113	270	230
Övriga rörelsekostnader	-191	-566	-528	-720
Rörelseresultat	-181	-5 187	-313	-10 315
Finansiella intäkter	103	30	132	82
Finansiella kostnader	-320	-422	-463	-690
Valutakursdifferenser	1 493	-3 342	2 427	-3 238
Resultat före skatt	1 095	-8 921	1 783	-14 161
ÅRETS RESULTAT	1 095	-8 921	1 783	-14 161
Hänförligt till:				
Moderföretagets aktieägare	1 095	-8 921	1 783	-14 161
Summa årets resultat	1 095	-8 921	1 783	-14 161

Koncernens rapport över totalresultat (tkr)				
Årets resultat	1 095	-8 921	1 783	-14 161
Övrigt totalresultat:				
<i>Intäkter/kostnader redovisade direkt i eget kapital:</i>				
Omräkningsdifferenser	-1 542	73	-3 083	145
Övrigt totalresultat för året, netto efter skatt	-1 542	73	-3 083	145
Summa totalresultat för året	-447	-8 849	-1 300	-14 016
Totalresultat hänförligt till:				
Moderföretagets aktieägare	-447	-8 849	-1 300	-14 016
Summa totalresultat för året	-447	-8 849	-1 300	-14 016

Koncernens rapport över finansiell ställning (tkr)	2021-12-31	2020-12-31	2020-01-01
--	------------	------------	------------

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter	28 990	28 501	37 967
Andelar i intresseföretag	1 172	603	603
Fordringar på intresseföretag	2 018	1 758	1 455
Summa anläggningstillgångar	32 180	30 862	40 025

Omsättningstillgångar

Kundfordringar	92	175	112
Aktuella skattefordringar	-	49	111
Övriga fordringar	41	-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	126	118	120
Likvida medel	155	1 884	3 520
Summa omsättningstillgångar	414	2 226	5 109

SUMMA TILLGÅNGAR	32 594	33 088	45 134
-------------------------	---------------	---------------	---------------

Koncernens rapport över finansiell ställning (tkr)	2021-12-31	2020-12-31	2020-01-01
--	------------	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Moderbolagets aktieägare**

Aktiekapital	16 656	16 656	16 656
Övrigt tillskjutet kapital	6 564	6 564	6 564
Reserver	1 736	4 819	776
Balanserat resultat inklusive årets resultat	-3 395	-5 179	8 982

Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	21 561	22 860	32 978
--	---------------	---------------	---------------

Summa eget kapital	21 561	22 860	32 978
---------------------------	---------------	---------------	---------------

Långfristiga skulder

Långfristiga räntebärande skulder	9 525	9 061	-
Summa långfristiga skulder	9 525	9 061	0

Kortfristiga skulder

Kortfristiga räntebärande skulder	20	325	-
Leverantörsskulder	-	77	112
Övriga skulder	-	293	11 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	472	391
Summa kortfristiga skulder	1 508	1 167	12 156

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	32 594	33 088	45 134
---------------------------------------	---------------	---------------	---------------

Koncernens	2021-07-01	2020-07-01	2021-01-01	2020-01-01
Kassaflödesanalys (tkr)	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Den löpande verksamheten				
Resultat efter finansiella poster	1 095	-8 921	1 783	-14 161
- Kursdifferenser	-1 461	2 246	-2 491	263
Kapitaliserad ränta		-	-	107
- Verkligt värdevärdering via resultaträkning	-233	4 791	-465	9 583
	-599	-1 884	-1 173	-4 208
Betald inkomstskatt	-	-49	49	62
Kassaflöde från den löpande verksamheten				
före förändringar av rörelsekapital	-599	-1 933	-1 124	-4 146
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar	84	720	180	999
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	576	1 740	566	-5 938
Summa förändring i rörelsekapitalet	660	2 460	746	-4 939
Kassaflöde från den löpande verksamheten	61	527	-378	-9 085
Investeringsverksamheten				
Förvärv av förvaltningsfastigheter	-24	-	-24	-117
Lån/tillskott till intresseföretag	-830	106	-830	-303
Förvärv av finansiella placeringar	422	-92	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-432	14	-854	-420
Finansieringsverksamheten				
Upptagna obligationslån			-	843
Upptagna banklån			-	7 318
Amortering av banklån	-385	-735	-512	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-385	-735	-512	8 161
ÅRETS KASSAFLÖDE				
Likvida medel vid periodens början	977	2 132	1 884	3 520
Kursdifferens i likvida medel	-66	-54	15	-292
Likvida medel vid årets slut	155	1 884	155	1 884

Koncernens
förändring av eget kapital (tkr)

	Hänförligt till moderföretagets aktieägare			Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa Eget kapital
	Aktie- kapital				
Ingående eget kapital per					
1 januari 2020	16 656	6 564	776	4 456	28 452
Förändringar av redovisningsprinciper till IFRS	-	-	-	4 526	4 526
Justerad IB	16 656	6 564	776	8 982	32 978
Totalresultat för året:					
Årets resultat	-			-14 161	-14 161
- Omräkningsdifferenser, netto	-		4 043		4 043
<i>Övrigt totalresultat för året, netto efter skatt</i>	-	-	4 043	-	4 043
Summa totalresultat	-	-	4 043	-14 161	-10 118
Utgående eget kapital per					
31 december 2020	16 656	6 564	4 819	-5 179	22 860
Ingående eget kapital per					
1 januari 2021	16 656	6 564	4 819	-5 179	22 860
Totalresultat för året:					
Årets resultat	-			1 783	1 783
<i>Övrigt totalresultat:</i>	-				
- Omräkningsdifferenser, netto	-		-3 083	-	-3 083
<i>Övrigt totalresultat för året, netto efter skatt</i>	-		-3 083	-	-3 083
Summa totalresultat	-	-	-3 083	1 783	-1 300
Transaktioner med aktieägare:					
Summa transaktioner med aktieägare	-	-	-	-	-
Utgående eget kapital per					
31 december 2021	16 656	6 564	1 736	-3 395	21 561

Förvaltningsfastigheter							
						Koncernen	
						2021-12-31	2020-12-31
Förvaltningsfastigheter							
Verkligt värde vid årets början						28 501	37 967
Investeringar i fastigheterna (tillkommande utgifter)						24	117
Verkligt värde sålda fastigheter						-	-
Värdeförändringar redovisade i resultatet						465	-9 583
Omklassificeringar						-	-
Verkligt värde vid årets slut						28 990	28 501
Värdeförändringar hänförliga till fastigheter som innehas vid årets slut uppgår till +465 tkr (-9 583 tkr). I värdeförändringen har valutakursdifferenser beaktats och redovisats mot övrigt totalresultat.							

Moderbolagets resultaträkning (tkr)	2021-07-01	2020-07-01	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Hysesintäkter	169	232	354	479
Fastighetskostnader	-	-	-	-
Driftöverskott	169	232	354	479
Administrationsomkostnader	-581	-518	-1 210	-1 022
Övriga rörelseintäkter	145	112	270	230
Övriga rörelsekostnader	-128	-127	-253	-281
Rörelseresultat	-395	-301	-839	-594
Finansiella intäkter	645	385	1 033	789
Finansiella kostnader	-331	-98	-426	-229
Resultat före skatt	-81	-14	-232	-34
ÅRETS RESULTAT	-81	-14	-232	-34

Moderbolagets rapport över finansiell ställning (tkr)	2021-12-31	2020-12-31
--	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter	295	295
Andelar i koncernföretag	890	1 790
Andelar i intresseföretag	1 172	603
Fordringar på koncernföretag	24 965	23 972
Fordringar på intresseföretag	618	583
Summa anläggningstillgångar	27 940	27 243

Omsättningstillgångar

Kundfordringar	-	51
Aktuella skattefordringar	41	49
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	96	91
Likvida medel	45	1 687
Summa omsättningstillgångar	182	1 878

SUMMA TILLGÅNGAR	28 122	29 121
-------------------------	---------------	---------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

Aktiekapital	16 656	16 656
Reserver	467	467
Balanserat resultat inklusive årets resultat	7 849	8 588
Summa eget kapital	24 972	25 711

Långfristiga skulder

Långfristiga räntebärande skulder	2 550	2 550
Summa långfristiga skulder	2 550	2 550

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	109	77
Skulder till koncernföretag	-	486
Övriga skulder	7	25
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	484	272
Summa kortfristiga skulder	600	860

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	28 122	29 121
---------------------------------------	---------------	---------------

Denna rapport avser koncernens verksamhet under perioden 1 januari 2021 till och med den 31 december 2021. Med Koncernen, Bolaget och Tectona Capital avses de bolag som ingår i Tectona Capital AB (publ)s koncern med organisationsnummer 556713-3672.