

Lounea Oy Tilinpäätöstiedote 1.1. – 31.12.2023

Julkaisuvapaa 28.3.2024 klo 8:00

Suluissa esitetyt luvut viittaavat edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon, ellei toisin ilmoiteta. Tilinpäätöstiedotteen luvut ovat tilintarkastettuja.

Lounea investoi entistä vahvemmin suomalaiseen digitaaliseen infrastruktuuriin

Lounea konsernin tammikuu-joulukuu 2023

- Liikevaihto oli 66,7 (62,2) M euroa, kasvua 7,2 % edelliseen vuoteen verrattuna.
- Käyttökate oli 11,8 (11,4) M euroa, 17,8 (18,3) % liikevaihdosta.
- Liikevoitto oli 3,0 (3,7) M euroa, 4,6 (6,0) % liikevaihdosta.
- Tilikauden tulos oli 1,3 (6,0) M euroa, 1,9 (9,6) % liikevaihdosta.
- Lounea myi Länsilinkki-omistuksensa 30.6.2023 LeadDesk Oyj:lle.
- Lounea teki sopimuksen vieraan pääoman rahoituksesta 30 M euroa.
- Lounea teki sopimuksen OP Suomi Infra KY:n kanssa 50 M euron oman pääoman ehtoista vaihtovelkakirjalainasta.

Tilikauden 2023 luvut eivät ole vertailukelpoisia edellisen tilikauden 2022 lukuihin Länsilinkki Oy:n myynnin vaikutuksen takia. Länsilinkin luvut sisältyvät Lounea konserniin 1.1.-30.6.2023.

Katsauskauden keskeiset tunnusluvut Lounea-konsernissa

	2023	2022	2021
Liikevaihto M€	66,7	62,2	59,7
Jatkuva laskutus, % liikevaihdosta	69,9 %	67,2 %	62,5 %
Käyttökate M€	11,8	11,4	13,2
Käyttökate %	17,8 %	18,3 %	22,1 %
Liikevoitto M€	3,0	3,7	3,3
Liikevoitto %	4,6 %	6,0 %	5,5 %
Omavaraisuusaste %	60,1 %	76,0 %	75,8 %
Sijoitetun pääoman tuotto %	2,3 %	6,7 %	5,6 %
Oma pääoma € / osake*	11,1	11,4	1 182
Henkilöstön lukumäärä kauden lopussa	336	331	312

*Oma pääoma/osake muuttui osakemäärämuutoksesta johtuen vuodesta 2022 eteenpäin

Toimitusjohtaja Veli-Matti Viitanen:
Aloitimme valtakunnallistumisen vauhdikkaasti ja nyt kiihdyttiimme.

Vuosi 2023 oli erinomainen Lounealle. Laajensimme valokuituverkkoa suunnitelman mukaisesti ja teimme valokuidun rakentamispäätöksiä ennätyksellisen määrän. Lounean valokuituverkko on Suomen suurimpia ja tavoittaa arviomme mukaan nyt jo yli puoli miljoonaa suomalaista. Jatkamme edelleen voimakasta kasvuamme ja tänä vuonna investoimme vielä aiempaa enemmän valokuituverkkojen laajentamiseen. Myös yritysliiketoimintamme onnistui erinomaisesti saavuttaen historiallisen hyvän liikevaihdon ja tuloksen.

Lounealle 50 miljoonan vaihtovelkakirjalaina OP Suomi Infra -rahastolta

Lounea sopi 12.12.2023 OP Suomi Infra -rahaston kanssa 50 miljoonan euron suuruista oman pääoman ehtoisesta vaihtovelkakirjalainasta Lounealle. Vaihtovelkakirja-lainarahoitus mahdollistaa Lounean strategian mukaisen kasvun, ja sitä tukevat investoinnit valtakunnallisen valokuituverkon kattavuuden lisäämiseksi.

Lounea osti Cinialta kuituverkkojen ja taloyhtiöiden operaattoriliiketoiminnan

Lounea -konserniin kuuluva Lounea Palvelut Oy ja Cinia Oy allekirjoittivat kauppakirjan, jolla Cinia Oy:n kuituverkkojen ja taloyhtiöiden operaattoriliiketoiminta siirtyi Lounealle 1.11.2023 alkaen. Liiketoimintakaupan myötä Lounea tuottaa nyt palvelut reilulle parille kymmenelle valokuituyhtiölle, loppuasiakkaiden määrä näissä verkoissa on noin 20 000 asiakasta. Liiketoimintakauppa vahvistaa Lounean jo ennestään vahvaa asemaa valokuitumarkkinassa ja lisäksi merkittävästi operoimiemme liittymien määrää.

Vastuullisuus, laatu ja teknologiajohtajuus ovat osa strategiaamme

Meille tärkeintä on erinomainen asiakastyytyväisyys ja laadukas, aina saatavilla oleva kotimainen asiakaspalvelu. Haluamme olla jatkossakin Suomen edistyksellisimpiä valokuituoperaattoreita, joka tuo uudet palvelut ja nopeudet ensimmäisenä asiakkaidensa saataville. Olemme erityisen iloisia siitä, että NPS-lukumme vuodelta 2023 nousi edelleen aikaisempiin vuosiin verrattuna.

Lounea on toimialan teknologiajohtaja ja toi vuoden 2023 aikana nettinopeudet maailman mittakaavassakin täysin uudelle tasolle. Osoituksena valokuidun ja uuden teknologian ylivertaisista ominaisuuksista Lounea toteutti maailman nopeimman 40Gbps symmetrisen kotiyhteyden passiivioptista verkkoa hyödyntäen.

Vastuullisuus ja kestävä kehitys ovat strategiaamme keskiössä. Olemme virallisesti sitoutuneet Pariisin ilmastopöytäkirjan mukaiseen Science Based Targets initiative (SBTi) ilmastoaloitteeseen mikä tarkoittaa, että Lounea on nyt virallisesti mukana 1,5 asteen tavoitteessa. Olemme lisäksi sitoutuneet omien päästöjemme (scope 1 ja 2) pudottamiseen vähintään 50 prosenttia vuoteen 2030 mennessä sekä mittaamaan ja vähentämään scope 3 päästöjä.

Konsernin johtoryhmään vahvistusta

Lounean henkilöstöjohtajaksi ja konsernin johtoryhmän jäseneksi 13.11.2023 alkaen nimitettiin Hanna Rinne (KTM). Rinne vastaa koko Lounea konsernin henkilöstöjohtamisesta ja henkilöstöhallinnosta sekä niiden kehittämisestä. Lounea konserniin kuuluvan Lounea Palvelut Oy:n uudeksi toimitusjohtajaksi ja Lounea konsernin johtoryhmän jäseneksi valittiin 1.10.2023 alkaen Juha Häkämies. Lounea Palvelut Oy:n toimitusjohtajana Häkämies johtaa Lounean valtakunnallista valokuitu- ja mastoliiketoimintaa.

Taloudellinen katsaus 1.1.-31.12.2023, konsernin taloudellinen tulos ja kannattavuus

Konsernin liikevaihto oli 66,7 (62,2) M€, kasvua 7,2 (4,2) % edelliseen tilikauteen verrattuna. Konsernin liikevaihdosta 70 % (69 %) on jatkuvia palveluita. Käyttökate oli 11,8 (11,4) M€, 17,8 (18,3) % liikevaihdosta. Käyttökatteen kehitykseen vaikuttivat suurentuneet materiaali- ja palveluostot verrattuna edelliseen tilikauteen. Liikevoitto oli 3,0 (3,7) M€, 4,6 (6,0) % liikevaihdosta. Liikevoitto pieneni Lounean kasvu- ja investointiohjelmasta johtuvien suurentuneiden poistojen vaikutuksesta. Tilikauden voitto oli 1,3 (6,0) M€. Lounea realisoi vertailukaudella suuren osan rahoitusomaisuudestaan, jonka seurauksena vertailukauden rahoitustuotot olivat merkittävät.

Lounea jatkoi toimialueensa ja valokuituverkon laajentamista uusille alueille Joensuu, Kokkola, Lahti, Muurame, Nokia, Oulu, Pori, Tampere ja Vaasa. Jatkuvien palvelujen osuus Lounea Palvelut Oy:n liikevaihdosta on 88 %, vastaavasti Lounea Yritysratkaisuissa osuus 60 %.

Tase, investoinnit, rahoitus ja sijoitukset

Liiketoiminnan rahavirta tilikaudella 1.1.-31.12.2023 oli 10,9 (11,6) M€. Heikentyneeseen liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti korkeammat rahoituskulut verrattuna edelliseen tilikauteen. Konsernin taseen loppusumma oli 191,8 (155,5) M€. Käyttöomaisuusinvestoinnit rahoitettiin tulorahoituksen lisäksi likvidiä sijoitusomaisuutta realisoimalla sekä lisäämällä pitkäaikaista vierasta pääomaa. Konsernin omavaraisuusaste tilikauden lopussa oli 60,1 (76,0) %. Oma pääoma osaketta kohden oli 11,1 (11,4) €.

Investoinnit

Konsernin investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin olivat 39,2 (22,6) M€. Investoinnit kohdistuivat uusien valokuituverkkojen ja mobiiliverkon mastojen rakentamiseen uusille alueille.

Rahoitusjärjestelyt

Lounea solmi 30 M€:n vieraan pääoman ehtoisen rahoitussopimuksen valokuituinvestointien rahoittamiseen. Luotto nostettiin kokonaisuudessaan toisen vuosipuoliskon aikana.

Lounea solmi OP Suomi Infra Ky:n kanssa 12.12.2023 50 M€:n vaihtovelkakirjalainan valokuituinvestointien rahoittamiseen. Lounean on tarkoitus käyttää kyseinen laina pääosin vuoden 2024 aikana. Osana rahoitusjärjestelyä Lounea-konsernin rakennetta uudistettiin niin, että Lounean operatiiviset liiketoimintayhtiöt Lounea Palvelut Oy ja Lounea Yritysratkaisut Oy siirtyivät liiketoimintasiirrolla 1.1.2024 alkaen uuteen Lounea Net Oy:öön, jonka Lounea Oy omistaa 100 prosenttisesti. Rakennepäätöksellä ei ole vaikutusta Lounean operatiiviseen liiketoimintaan. Vaihtovelkakirjalaina solmittiin OP Suomi Infra -rahaston ja Lounea Net Oy:n välillä, ja se on luonteeltaan oman pääoman ehtoinen OYL 12 luvun mukaisesti. Vaihtovelkakirjalainan ehtojen mukaisesti Lounea Net Oy:n ainoa osakas Lounea Oy on tehnyt päätöksen 21.12.2023 erityisten oikeuksien antamisesta. Oikeuksilla annettavien osakkeiden lukumäärä on enintään 275 000 kappaletta. Vaihtovelkakirjalainassa on osakekohtaisen hinnan muodostuksen suhteen erilaisia konvertointimahdollisuuksia eri tilanteissa. Lainasta maksettava kassakorko on 7 %.

Rahamarkkinasijoitukset

Yhtiön sijoitusvarallisuus on pääosin realisoitu valokuituliiketoiminnan investointeihin. Jäljellä olevien pääomasijoitusten markkina-arvo oli 7,4 M€ ja tasearvo 6,5 M€ katsauskauden lopussa.

Suorat ICT toimintaan liittyvät sekä muut omistukset

Finnetin yhteisyhtiöitä Lounea omisti seuraavasti: 43,5 % Softera Oy:stä, ja 42,9 % FNE Finland Oy:stä. Lounea on jäsenenä Gridit-hankintaosuuskunnassa, joka tuottaa hankintapalveluja jäsenkunnalleen. Osakkuusyhtiöinä konsernitilinpäätöksessä käsitellään Softera Oy ja FNE Finland Oy, joiden tulososuus oli -0,06 (0,09 M€) M€ 31.12.2023. Osakkuusyritysten tuloksella ei ole olennaista vaikutusta konsernin tulokseen.

Toimitilaomistukset

Lounea Oy:llä on omistuksessaan toimitilakiinteistöjä Salon, Someron, Forssan ja Sastamalan alueilla. Näiden tasearvo on 1,1 M€. Lounea Palvelut ja Lounea Yritysratkaisut toimivat suurimpina käyttäjinä tiloissa, jonka lisäksi tiloja on vuokrattu ulkopuoliseen käyttöön.

Henkilöstö, johto ja hallinto

Konsernin henkilöstömäärä tilikaudella oli keskimäärin 314 (319) henkilöä. Tilikauden päättyessä konsernin henkilöstömäärä oli 336 (331) henkilöä.

	2023	2022
Henkilöstö keskimäärin kauden aikana	314	319
Palkat ja palkkiot (1 000 €)	17 839	16 344

Johtoryhmä

Konsernin toimitusjohtajana toimi Veli-Matti Viitanen. Muut konsernin johtoryhmän jäsenet ja heidän vastuualueensa olivat katsauskauden päättyessä:

Pauliina Leimu, Talousjohtaja
Harri Mannonen, Hallintojohtaja
Hanna Rinne, Henkilöstöjohtaja
Harri Suokko, Kehitysjohtaja
Juha Häkämies, Toimitusjohtaja Lounea Palvelut Oy
Petri Syväjärvi, Toimitusjohtaja Lounea Yritysratkaisut Oy

Hallinnointi

Lounea Oy:n johtamisjärjestelmä perustuu osakeyhtiölakiin, yhtiöjärjestykseen sekä konsernin hallintokoodiin. Yhtiökokous valitsee vuosittain yhtiölle hallintoneuvoston, joka puolestaan valitsee yhtiön hallituksen jäsenet yhdeksi kalenterivuodeksi kerrallaan. Katsauskaudella hallintoneuvosto kokoontui 4 kertaa, hallitus 11 kertaa ja tarkastusvaliokunta 7 kertaa.

Hallitus

Lounea Oy:n hallitukseen ovat katsauskaudella kuuluneet puheenjohtajana Petri Niemi ja varapuheenjohtajana Immo Sundholm sekä jäsenenä Jaana Kyyrä, Elise Lepinsalo-Harju, Jouni Hautala, Jari Stenberg ja Riitta Palmén.

Lounean tarkastusvaliokunnan jäseninä toimivat Riitta Palmén (puheenjohtaja), Petri Niemi ja Jouni Hautala.

Hallintoneuvosto

17.5.2023 pidetyn yhtiökokouksen jälkeen Lounea Oy:n hallintoneuvostoon ovat kuuluneet puheenjohtajana Järvi Olli, varapuheenjohtaja Ilmanen Elina sekä jäseninä Forsman Milla, Halkilahti Jaakko, Ilola Siv, Inna Lauri, Jokinen Vesa, Karlsson Hannu, Kolattu-Tolvi Outi, Kontio Juha, Laasonen Arttu, Leikko-Saarinen Virve, Lempiäinen Mikko, Lähteenkorva Jaana, Mattila Hannu, Nuotio Johannes, Pättiniemi Johanna, Rantala Mika T., Rasilainen Anni, Raunio Olli, Riihimäki Riikka, Ruohonen Kirsi, Ryhtä Esa, Ryhtä Riitta, Salokangas Jari, Simola Juha, Siviranta Petri, Teuri Maarit, Vainio Tiina ja Virtanen Mikko.

Yrityskaupat, rahoitusjärjestelyt ja muutokset konsernirakenteessa

Lounea Palvelut Oy jakautui ja yhtiön yritysasiakasliiketoiminta siirtyi Lounea Yritysratkaisut Oy:öön 31.12.2022. Tämän seurauksena Lounea Palvelut on palvellut ainoastaan kuluttaja-asiakkaita, ja Lounea Yritysratkaisut keskittyy yritysasiakkaisiin.

Lounea tiedotti 29.12.2022 kasvattavansa edelleen teleliiketoimintaansa ostamalla Valokaista Osuuskunnan liiketoiminnan. Valokaista Osuuskunnan liiketoiminta siirtyi osaksi Lounea Palvelut Oy:tä 1.1.2023.

Lounea tiedotti 30.6.2023 myyneensä omistuksensa Länsilinkki Oy:stä LeadDesk Oyj:lle. Yrityskaupan velaton kauppahinta oli 500 tuhatta euroa. Lisäksi on sitouduttu tiettyjen ehtojen toteutuessa maksamaan mahdollisena lisäkauppahintana enintään 250 tuhatta euroa. Kauppahinta maksettiin kokonaisuudessaan käteisellä. Myyjinä toimivat Lounea Oy, Vakka-Suomen Puhelin Oy, Kaisanet Oy, Pargas Telefon Ab, Kemiön Puhelin, LPONet Osk Anl ja Karis Telefon Ab.

Lounea tiedotti 10.10.2023 ostavansa Cinia Oy:n kuituverkkojen ja taloyhtiöiden operaattoriliiketoiminnan. Liiketoiminta siirtyi osaksi Lounea Palvelut Oy:tä 1.11.2023 alkaen. Liiketoimintakaupan myötä Lounea tuottaa palvelut reilulle parille kymmenelle valokuituyhtiölle, loppuasiakkaiden määrä näissä verkoissa on noin 20 000 asiakasta. Liiketoimintakauppa vahvistaa Lounean jo ennestään vahvaa asemaa valokuitumarkkinassa ja lisää merkittävästi operoitujen liittymien määrää.

Lounea tiedotti 13.12.2023 solmineensa 12.12.2023 OP Suomi Infra -rahaston kanssa 50 miljoonan euron suuruisesta oman pääoman ehtoista vaihtovelkakirjalainasta Lounealle. Vaihtovelkakirjalainarahoitus mahdollistaa Lounean strategian mukaisen kasvun, ja sitä tukevat investoinnit valtakunnallisen valokuituverkon kattavuuden lisäämiseksi. Osana rahoitusjärjestelyä Lounea-konsernin rakennetta uudistettiin niin, että Lounean operatiiviset liiketoimintayhtiöt Lounea Palvelut Oy ja Lounea Yritysratkaisut Oy siirtyivät 1.1.2024 alkaen uuteen Lounea Net Oy:öön, jonka Lounea Oy omistaa 100 prosenttisesti. Vaihtovelkakirjalaina solmittiin OP Suomi Infra -rahaston ja Lounea Net Oy:n välillä. Rakennepäätöksellä ei ole vaikutusta Lounean operatiiviseen liiketoimintaan.

Yhtiökokous

Lounean varsinainen yhtiökokous pidettiin 17.5.2023. Yhtiökokouksessa vahvistettiin vuoden 2022 tilinpäätös sekä myönnettiin hallintoneuvoston jäsenille, hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapaus tilikaudelta 2022. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2022 Lounea Oy jakaa osinkoa 0,27 euroa osakkeelta.

Yhtiökokous päätti hallintoneuvoston jäsenten lukumääräksi 30 jäsentä. Hallintoneuvoston jäseniksi toimikaudelle 2023–2026 valittiin Forsman Milla, Halkilahti Jaakko, Ilmanen Elina, Laasonen Arttu, Lempiäinen Mikko, Nuotio Johannes, Rantala Mika T., Riihimäki Riikka, Ryhtä Esa ja Siviranta Petri. Hallintoneuvoston erovuorossa olevista jäsenistä ei yhtiöjärjestyksen ikäpykälän vuoksi voitu valita uudelleen Aalto Aria, Häyrynen Joukoa tai Kaunisto Jaria.

Yhtiökokous nimitti valmistelevan toimikunnan osakkeenomistajien edustajiksi Matti Alasantien ja Kirsti Kirjosen. Toimikausi kestää varsinaisesta yhtiökokouksesta seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen asti.

Yhtiökokous valitsi tilintarkastajaksi KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana Valli Markku tilikaudelle 2023. Tilintarkastajalle päätettiin maksaa tilintarkastajien palkkio ja matkakulut laskun mukaan.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään enintään 700 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain vapaalla omalla pääomalla. Osakkeet hankitaan hankinta-ajankohdan markkinahintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Hankintahinnan pitää kuitenkin olla vähintään 9,0 euroa ja enintään 13,0 euroa kappaleelta. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen). Hallitus voi päättää kaikista muista omien osakkeiden hankkimisen ehdoista. Valtuutus kumoaa varsinaisen yhtiökokouksen aikaisemmin antamat käyttämättömät valtuutukset päättää omien osakkeiden hankkimisesta. Valtuutus on voimassa 18 kuukautta yhtiökokouksesta lukien.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään osakeannista yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Hallitus voi päättää antaa uusia osakkeita tai luovuttaa yhtiön hallussa olevia omia osakkeita. Annettavien osakkeiden määrä voi olla yhteensä 930.000 osaketta, mikä vastaa noin 9 % yhtiön kaikista osakkeista kokouskutsupäivän tilanteen mukaan. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poikkeamiseen. Osakkeita voi käyttää vastikkeena yrityskaupoissa, osana yhtiön kannustinjärjestelmää tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus kumoaa varsinaisen yhtiökokouksen aikaisemmin antamat käyttämättömät valtuutukset päättää osakeannista. Valtuutus on voimassa 18 kuukautta yhtiökokouksesta lukien.

Osakepääoma, osakkeet ja omat osakkeet

Lounea Oy:n osakepääoma tilikauden lopussa oli 2 532 153 (2 532 153) €. Osakkeiden kokonaismäärä oli 10 378 010 (10 378 010) kpl. Tämä sisältää yhtiön hallussa olevat omat osakkeet 521 848 (347 306) per 31.12.2023, joita on 5,03 (3,40) % kokonaisosakemäärästä.

Omia osakkeita hankittiin tilikauden aikana yhtiökokouksen valtuutuksella 162 675 (123 406) kpl keskihintaan 9,60 (9,18) € ja luovutettiin 0 (246 400) kpl keskihintaan 0 (9,16) €. Osakkeiden osakasrekisteriin kirjatut luovutukset tilikauden aikana 214 775 (1 062 744) kpl edustavat 2,1 (10,2) % osakekannasta. Näiden kauppojen osakekohtaiset hinnat vaihtelivat välillä 2,50–11,67 (6,00–13,66) € keskihinnan ollessa 9,60 (9,09) €. Muiden osakerekisteröintien osakemäärä tilikauden aikana 71 793 (66 950) kpl edustavat 0,69 (0,65) % osakekannasta. Yhtiöllä oli tilikauden lopussa 16 800 (17 425) osakkeenomistajaa.

Osakkeisiin liittyvistä oikeuksista ja velvoitteista on tarkemmin määrätty yhtiöjärjestyksessä.

Osinkoesitys

Lounea Oy:n oma pääoma on taseen 31.12.2023 mukaan 69 209 912,52 euroa ja jakokelpoiset varat 21 120 653,20 euroa, josta tilikauden voitto on 253 055,88 euroa.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että Lounea Oy jakaa tuloksestaan osinkona 0,27 € osakkeelta. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu varojen jako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.

Lähipiirilainat- ja vastuut

Lounean avainhenkilöiden omistama sijoitusyhtiö Harman Invest Oy on Lounea Oy:n lähipiiriyhtiö. Harman Investin tarkoituksena on sitouttaa Lounean avainhenkilöt. Lounean lainat Harman Investille 31.12.2023 olivat yhteensä 3 880 797 euroa. Velan lyhennys tapahtuu vuosittain ja laina-aika on kymmenen vuotta. Velan vakuutena ovat Harman Invest Oy:n omistamat Lounea Oy:n osakkeet.

Lounea Oy on myöntänyt johtoryhmän jäsenille ja avainhenkilöille lainaa Harman Invest Oy:n osakkeiden hankintaa varten. Lainat johtoryhmän jäsenille ja avainhenkilöille 31.12.2023 olivat yhteensä 857 665 euroa. Velan lyhennys tapahtuu vuosittain ja laina-aika on kymmenen vuotta. Velan vakuutena ovat johtoryhmän jäsenten ja avainhenkilöiden omistamat Lounea Oy:n osakkeet.

Oikeudenkäynnit ja viranomaisasiat

Lounea -konsernissa ei ole vireillä sellaisia oikeudenkäyntejä eikä muita hallituksen tiedossa olevia olennaisia juridisia riskejä, jotka vaikuttaisivat olennaisesti yrityksen tulokseen. Yhtiö haastettiin kärjäoikeuteen yhtiökokouksen 20.5.2019 päätöksestä lisätä yhtiöjärjestykseen lunastuspykälä, joka korvasi aiemman lunastuspykälän. Kärjäoikeus antoi päätöksensä keväällä 2021 yhtiön eduksi. Asiasta oli vireillä haastajan tekemä valitus hovioikeudessa. Hovioikeus päätti 17.5.2023, että kärjäoikeuden tuomiolauselmaa ei muuteta. Korkein oikeus on myöntänyt OTC-sijoitus Oy:lle valitusluvan ja asian käsittely korkeimmassa oikeudessa on kesken.

Riskit ja riskienhallinta

Liiketoiminta

Lounea -konsernin liiketoiminta on perustekijöiden osalta pitkäjänteistä ja lyhyellä aikavälillä muutokset jäävät melko vähäisiksi. Rakennetun kuituverkon käyttöasteella ja keskimääräisellä asiakaslaskutuksella on merkittävä vaikutus sekä lyhyen että etenkin pitkän aikavälin tulokseen.

Osaava ja motivoitunut henkilöstö on yhtiön yksi tärkeimmistä voimavaroista tulevaisuuttakin ajatellen, minkä myötä Lounea tukee henkilöstönsä urakehitystä ja yhteisöllisyyttä. Yhtiö käyttää alihankkijoita ja yhteistyökumppaneita, jolloin koko toimitusketjun riskit tulee huomioida hinnoittelusta lähtien aina aikataulutukseen asti.

Yhtiön toiminta ei sisällä merkittäviä ympäristöriskejä.

Rahoitus- ja sijoitusriskit

Yhtiön nykyinen strategia perustuu suurien investointien tekemiseen valokuituliiketoiminnassa.

Investointien rahoituskustannus on noussut voimakkaasti vuodesta 2022 alkaen korkomarkkinoiden muutosten myötä, ja täten yhtiö päivittää omia talousennusteitaan olemassa olevaan markkinatilanteeseen peilaten. Rahoitusriskejä hallitaan koronvaihtosopimuksin. Lounealla on erittäin hyvät suhteet rahoituskumppanien keskuudessa, joten yhtiö ei näe rahoituksensaannin muodostavan riskiä liiketoiminnan jatkuvuudelle. Yhtiön sijoitusomaisuus on pääosin realisoitu investointien rahoitukseen. Hallitus on päivittänyt sijoituspolitiikan vastaamaan yhtiön aktiivista investointiohjelmaa niin, ettei uusia sijoituksia tulla tekemään. Yhtiöllä on taseessaan teleoperaattoritoimialan osakesijoituksia, jotka eivät ole julkisesti noteerattuja osakkeita. Osakesijoitusten arvostus tarkastetaan vuosittain tarvittaessa ulkopuolisten arvonmääritysten avulla.

Omaisuuksien vakuutus turva tarkastetaan vuosittain, ja se on kattavalla tasolla. Yhtiön sisäinen valvonta on järjestetty talouden kontrollien lisäksi sisäisellä ohjaus- tai johtoryhmätoiminnalla.

Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan, sekä siitä syntyvän energiakriisin riskien vaikutukset

Keväällä 2022 alkaneen hyökkäyssodan sekä siitä aiheutuneen energiakriisin vaikutukset yhtiön toimintaan ovat olleet tähän asti vähäisiä. Energian hintojen nousu sekä inflaatio ovat osaltaan nostaneet tuotantokustannuksia, ja Lounea varautuu jatkossakin seuraamaan tilanteen kehittymistä. Materiaalien ja komponenttien riittävyyteen on varauduttu neuvottelemalla toimittajien kanssa etupainotteisesti.

Tilikauden päättymisen jälkeiset olennaiset tapahtumat

Lounea Palvelut Oy ja Lounea Yritysratkaisut Oy siirrettiin liiketoimintasiirrolla Lounea Net Oy:n alaisuuteen 1.1.2024. Lounea Net Oy on Lounea Oy:n 100 % omistama yhtiö. Lounean ja OP Infra Suomi Ky:n vaihtovelkakirjalainasopimuksen mukaisesti Lounea Net Oy nosti tililleen 35 M euroa tammikuussa 2024.

Näkymät vuodelle 2024

Lounean liiketoiminnan kasvun nähdään jatkuvan sekä kuluttaja- että yritysliiketoiminnassa vuonna 2024. Yhtiö panostaa merkittävästi valokuituliiketoiminnan investointeihin sekä yritysliiketoiminnan monipuoliseen tarjoamaan ja jatkuvalaskutteen liikevaihdon osuuden kasvattamiseen. Operatiivisen tuloksen nähdään olevan edellisvuoden tasolla.

Taloudellinen tiedottaminen vuonna 2024

Lounea Oy julkaisee taloudellisen tiedottamisen seuraavasti

- Puolivuosikatsaus elokuun 2024 aikana
- Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2024 helmikuun 2025 aikana

Lisätiedot

Toimitusjohtaja Veli-Matti Viitanen, veli-matti.viitanen@lounea.fi, 029 7070 275

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Lounea Oy tytäryhtiöineen noudattaa suomalaista tilinpäätöskäytäntöä ja laatii tilinpäätöksensä (FAS) mukaisesti. Tilinpäätöksen luvut ovat tilintarkastettuja.

Tuloslaskelma

	Konserni <u>1.1.-31.12.2023</u>	Konserni <u>1.1.-31.12.2022</u>	Emoyhtiö <u>1.1.-31.12.2023</u>	Emoyhtiö <u>1.1.-31.12.2022</u>
LIKEVAIHTO	66 658 199,10	62 191 499,36	2 304 069,86	2 259 971,21
Liiketoiminnan muut tuotot	599 005,92	190 815,55	3 305,86	0,00
Materiaalit ja palvelut	-24 306 674,65	-22 135 808,00	8 702,80	0,00
Henkilöstökulut	-21 533 548,58	-19 891 305,85	-2 206 009,28	-1 939 239,62
Poistot ja arvonalentumiset	-8 797 193,26	-7 656 933,31	-169 880,22	-171 310,99
Liiketoiminnan muut kulut	-9 576 324,68	-8 976 769,93	-1 623 050,15	-1 258 582,72
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	3 043 463,85	3 721 497,82	-1 682 861,13	-1 109 162,12
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	-57 058,11	89 738,82		
Rahoitustuotot	829 578,35	4 842 981,20	1 390 191,02	5 257 253,98
Rahoituskulut ja arvonalennukset	-1 873 258,22	-983 402,61	-1 882 679,12	-958 831,67
Rahoitustuotot- ja kulut yhteensä	-1 100 737,98	3 949 317,41	-492 488,10	4 298 422,31
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA	1 942 725,87	7 670 815,23	-2 175 349,23	3 189 260,19
Tilinpäätössiirrot				
Saadut (+) ja annetut (-) konserniavustukset	0,00	0,00	2 428 000,00	-3 000 000,00
Tuloverot	-637 267,40	-1 771 032,07	405,11	-194 562,95
Vähemmistöosuus tilikauden tuloksesta	0,00	99 598,91	0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1 305 458,47	5 999 382,07	253 055,88	-5 302,76

Tase

	Konserni <u>31.12.2023</u>	Konserni <u>31.12.2022</u>	Emoyhtiö <u>31.12.2023</u>	Emoyhtiö <u>31.12.2022</u>
VASTAAVAA				
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet	11 948 406,49	9 315 534,61	201 873,98	214 436,43
Aineelliset hyödykkeet	130 532 131,50	98 841 317,18	1 736 276,99	1 760 699,09
Sijoitukset	6 397 322,88	6 856 153,29	99 379 807,61	50 900 787,34
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	148 877 860,87	115 013 005,08	101 317 958,58	52 875 922,86
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus	3 626 831,38	4 355 630,07	0,00	0,00
Saamiset				
Pitkäaikaiset	4 857 499,64	4 869 081,18	4 607 772,45	4 635 044,60
Lyhytaikaiset	15 695 990,48	16 444 876,19	3 494 028,12	21 748 996,42
Rahoitusarvopaperit	5 478 726,38	6 704 387,81	5 478 726,38	6 704 387,81
Rahat ja pankkisaamiset	13 311 952,10	8 126 262,10	8 200 455,21	4 258 527,41
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	42 970 999,98	40 500 237,35	21 780 982,16	37 346 956,24
VASTAAVAA YHTEENSÄ	191 848 860,85	155 513 242,43	123 098 940,74	90 222 879,10
	Konserni <u>31.12.2023</u>	Konserni <u>31.12.2022</u>	Emoyhtiö <u>31.12.2023</u>	Emoyhtiö <u>31.12.2022</u>
VASTATTAVAA				
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma	2 532 153,32	2 532 153,32	2 532 153,32	2 532 153,32
Ylikurssirahasto	3 341 486,42	3 341 486,42	3 341 486,42	3 341 486,42
Vararahasto	29 700 235,72	29 700 235,72	29 700 235,72	29 700 235,72
Liittymismaksurahasto	12 515 383,86	12 515 383,86	12 515 383,86	12 515 383,86
Sij. vapaan oman pääoman rahasto	16 369 983,09	17 942 397,20	16 369 983,09	17 942 397,20
Edellisten tilikausien voitto	49 568 165,11	46 265 254,95	4 497 614,23	7 199 388,90
Tilikauden voitto	1 305 458,47	5 999 382,07	253 055,88	-5 302,76
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	115 332 865,99	118 296 293,54	69 209 912,52	73 225 742,66
VÄHEMMISTÖOSUUS	0,00	320 738,21	0,00	0,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ				
PAKOLLISET VARAUKSET	798 002,15	946 383,90	170 392,04	170 718,04
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen	62 243 677,80	21 985 974,52	50 320 000,00	10 600 000,00
Lyhytaikainen	13 474 314,91	13 963 852,26	3 398 636,18	6 226 418,40
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	75 717 992,71	35 949 826,78	53 718 636,18	16 826 418,40
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	191 848 860,85	155 513 242,43	123 098 940,74	90 222 879,10

Rahoituslaskelma

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	<u>1.1.-31.12.2023</u>	<u>1.1.-31.12.2022</u>	<u>1.1.-31.12.2023</u>	<u>1.1.-31.12.2022</u>
SUORA RAHOITUSLASKELMA				
Liiketoiminnan rahavirta				
Myynnistä saadut maksut	67 415 366,46	62 330 564,66	2 857 113,62	2 377 567,30
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	60 411,26	37 847,42	3 305,86	73 216,15
Maksut liiketoiminnan kuluista	-55 751 460,68	-51 135 351,63	-3 709 889,95	-3 247 692,90
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	11 724 317,04	11 233 060,45	-849 470,47	-796 909,45
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-1 262 021,93	-95 866,82	-1 232 030,12	-71 295,88
Saadut korot liiketoiminnasta	337 104,74	183 803,22	179 498,69	53 811,32
Saadut osingot liiketoiminnasta	120 176,00	140 943,68	404 036,00	140 883,68
Maksetut välittömät verot	26 772,44	119 084,01	-39 341,82	-118 295,62
Liiketoiminnan rahavirta (A)	10 946 348,29	11 581 024,54	-1 537 307,72	-791 805,95
Investointien rahavirta				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-39 249 776,37	-22 584 587,97	-132 895,67	-48 890,57
Investoinnit muihin sijoituksiin	-425 404,00	-807 642,00	-425 404,00	-807 642,00
Investoinnit tytäryhtiöosakkeisiin	0,00	-1 921,67	-29 950 000,00	-1 921,67
Kulut liiketoimintakaupoista	-3 870 413,82	0,00	0,00	0,00
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	204 515,67	110 219,76		
Luovutustulot muista sijoituksista	1 920 928,56	18 780 535,14	1 920 928,56	18 780 338,28
Tytäryrityksen luovutus vähennettynä luovutushetken rahavaroilla	391 745,09	0,00	0,00	0,00
Saadut osingot muista sijoituksista	32 000,00	843 614,90	32 000,00	843 614,90
Luovutustulot tytäryhtiöosakkeista	0,00	0,00	409 795,72	0,00
Lainasaamisten muutos	193 696,93	-258 530,17	1 393 696,93	-9 615 437,91
Investointien rahavirta (B)	-40 802 707,94	-3 918 312,01	-26 751 878,46	9 150 061,03
Rahoituksen rahavirta				
Maksullinen oman pääoman lisäys	0,00	1 012 017,80	0,00	1 012 017,80
Omien osakkeiden hankinta	-1 572 414,11	-1 151 012,08	-1 572 414,11	-1 151 012,08
Maksetut osingot ja muu varojenjako	-2 869 527,91	-2 694 816,00	-2 696 471,91	-2 694 816,00
Pitkäaikaisten rahoituslaitoslainojen nostot	42 900 000,00	1 000 000,00	42 900 000,00	1 000 000,00
Pitkäaikaisten rahoituslaitoslainojen takaisinmaksut	-3 416 008,33	-1 285 678,67	-3 400 000,00	-1 100 000,00
Maksetut konserniavustukset	0,00	0,00	-3 000 000,00	-1 500 000,00
Rahoituksen rahavirta (C)	35 042 049,65	-3 119 488,95	32 231 113,98	-4 433 810,28
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+) / vähennys (-)	5 185 690,00	4 543 223,58	3 941 927,80	3 924 444,80
Rahavarat tilikauden alussa	8 126 262,10	3 532 596,41	4 258 527,41	334 082,61
Liiketoimintasiirrossa siirtyneet rahavarat	0,00	50 442,11	0,00	0,00
Rahavarat tilikauden lopussa	13 311 952,10	8 126 262,10	8 200 455,21	4 258 527,41

Konsernin oman pääoman muutokset

Oma pääoma	Konserni 31.12.2023	Konserni 31.12.2022	Emoyhtiö 31.12.2023	Emoyhtiö 31.12.2022
Osakepääoma 1.1.	2 532 153,32	2 532 153,32	2 532 153,32	2 532 153,32
Osakepääoma 31.12.	2 532 153,32	2 532 153,32	2 532 153,32	2 532 153,32
Ylikurssirahasto 1.1.	3 341 486,42	3 341 486,42	3 341 486,42	3 341 486,42
Ylikurssirahasto 31.12.	3 341 486,42	3 341 486,42	3 341 486,42	3 341 486,42
Vararahasto 1.1.	29 700 235,72	29 700 235,72	29 700 235,72	29 700 235,72
Vararahasto 31.12.	29 700 235,72	29 700 235,72	29 700 235,72	29 700 235,72
Liittymismaksurahasto 1.1.	12 515 383,86	12 515 383,86	12 515 383,86	12 515 383,86
Liittymismaksurahasto 31.12.	12 515 383,86	12 515 383,86	12 515 383,86	12 515 383,86
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	17 942 397,20	13 956 494,95	17 942 397,20	13 956 494,95
Omien osakkeiden hankinta	-1 572 414,11	-1 150 092,08	-1 572 414,11	-1 150 092,08
Omien osakkeiden myynti		5 135 994,33		5 135 994,33
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	16 369 983,09	17 942 397,20	16 369 983,09	17 942 397,20
Edellisten tilikausien voitto 1.1.	52 264 637,02	46 324 028,25	7 194 086,14	9 894 204,90
Konsernin ulkoisen liiketoimintasiirron poistoeron oman pääoman osuuden vaikutus	0,00	2 636 042,70	0,00	0,00
Osingonjako	-2 696 471,91	-2 694 816,00	-2 696 471,91	-2 694 816,00
Edellisten tilikausien voitto 31.12.	49 568 165,11	46 265 254,95	4 497 614,23	7 199 388,90
Tilikauden voitto	1 305 458,47	5 999 382,07	253 055,88	-5 302,76
Oma pääoma yhteensä	115 332 865,99	118 296 293,54	69 209 912,52	73 225 742,66

Vastuut, vakuudet ja vastuusitoumukset	Konserni <u>2023</u>	Konserni <u>2022</u>	Emoyhtiö <u>2023</u>	Emoyhtiö <u>2022</u>
<u>VAKUUDET</u>				
<u>Velat, joiden vakuudeksi on annettu yritysikiinnityksiä</u>				
Rahalaitoslainat	48 400 000,00	10 800 000,00	48 400 000,00	10 800 000,00
Vakuudeksi annetut yritysikiinnitykset	40 000 000,00	10 000 000,00	40 000 000,00	10 000 000,00
<u>Muiden puolesta annetut vakuudet</u>				
Takaisinostositoumus	66 612,15	96 584,52	0,00	0,00
<u>Muut vakuudet</u>				
Pantatut talletukset / vuokravakuudet	12 396,27	8 607,39	6 057,39	6 057,39
Muut vakuudet yhteensä	12 396,27	8 607,39	6 057,39	6 057,39

Lounea Oy:n rahalaitoslainoihin 40 000 000 eur liittyy taloudellisia kovenanttiehtoja. Kovenanttiehdot liittyvät konsernin omavaraisuusasteeseen, nettovelkaan suhteessa käyttökatteeseen ja korolliseen velkaan suhteessa käyttökatteeseen. Taloudelliset kovenantit on täytetty päättyneellä tilikaudella.

<u>VASTUUT</u>	Konserni <u>2023</u>	Konserni <u>2022</u>	Emoyhtiö <u>2023</u>	Emoyhtiö <u>2022</u>
<u>Leasingvastuut</u>				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	1 373 745,01	1 069 098,22	29 280,35	34 148,28
Myöhemmin maksettavat	1 331 722,94	1 244 853,17	27 290,69	64 739,82
Leasingvastuut yhteensä	2 705 467,95	2 313 951,39	56 571,04	98 888,10
<u>Muut vastuusitoumukset</u>				
Vuokravastuut	762 515,12	453 446,79	94 464,00	0,00
Leasing takaisinostovastuut	101 222,75	111 468,70	0,00	0,00
Muut vastuusitoumukset	1 550 415,04	2 260 009,13	1 550 415,04	2 260 009,13
Tililimiitti Lounea Oy josta käytössä 31.12.2023	2 000 000,00 0,00	2 000 000,00 0,00	2 000 000,00 0,00	2 000 000,00 0,00
Muut vastuusitoumukset yhteensä	4 414 152,91	4 824 924,62	3 644 879,04	4 260 009,13

Rahalaitoslainojen koronvaihtosopimukset

Yhtiö on tehnyt suojaavassa tarkoituksessa koronvaihtosopimukset, joiden tarkoitus on hallita korkoriskiä. Osa lainapääomasta on suojaamatonta yhtiön riskienhallintamenetelmien mukaisesti.

Koronvaihtosopimus	Voimassaolo	Laskennallinen pääoma	Vaihtuva korko	Kiinteä korko	Sopimuksen markkina-arvo
Sopimus 1.	7.9.2022-7.9.2030	15 000 000	EUR1Y	2,69	791,87
Sopimus 2.	29.12.2023-29.9.2028	30 000 000	EUR1Y	3,36	-1 036 961,00

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate % = liikevoitto ennen poistoja / liikevaihto

Liikevoitto-% = liikevoitto/liikevaihto

Omavaraisuusaste % = oma pääoma + vähemmistöosuus / taseen loppusumma + saadut ennakot

Sijoitetun pääoman tuotto % = nettotulos + verot + rahoituskulut / sijoitettu pääoma keskimäärin

Sijoitettu pääoma = oma pääoma + korolliset velat