

Delårsrapport 1 januari – 31 mars 2011

HEBA Fastighets AB (publ)

HEBA utvecklar byggrätter som ger ca 350 nya hyreslägenheter under de närmaste 4-5 åren.

- Hyresintäkterna ökade till 58,8 (51,9) Mkr.
- Bruttoresultatet uppgick till 27,1 (23,5) Mkr, en ökning med 15 %.
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till 36,7 (33,5) Mkr. I resultatet ingår värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter och räntederivat med 22,5 (18,3) Mkr.
- Resultatet efter finansiella poster, exklusive värdeförändringar, uppgick till 14,2 (15,2) Mkr.
- Resultatet efter skatt uppgick till 27,0 (24,9) Mkr, vilket motsvarar 0,65 (0,60) kr per aktie.
- Det egna kapitalet var 2 192,9 (1 992,5) Mkr motsvarande en soliditet om 54,9 (56,4) %. Kassaflödet från den löpande verksamheten efter förändringar i rörelsekapitalet uppgick till 12,6 (11,4) Mkr.
- Substansvärdet uppgick till 69 (64) kr per aktie.
- Värderingen av bolagets fastigheter per den 31 mars 2011 uppgick till 3 948,9 Mkr innebärande en värdeförändring sedan årsskiftet med 23,5 Mkr, vilket motsvarar en ökning med 0,6 %.

I övrigt hänvisas till bifogat delårsbokslut.

Stockholm den 5 maj 2011

HEBA Fastighets AB (publ)

Frågor besvaras av VD Lennart Karlsson, tel: 08-442 44 40.

www.hebafast.se

Denna information är sådan som HEBA Fastighets AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 5 maj 2011, kl 15.30

HEBA Fastighets AB (publ)

Postadress Gatuadress
Box 17006 Timmermansgatan 31
104 62 STOCKHOLM

Telefon Telefax
08-442 44 40 08-442 44 42

Organisationsnr. Bankgiro
556057-3981 332-1353
F-skattsedel finns

Plusgiro Styrelsens säte
50 15 65-6 Stockholm