

PRESSMEDDELANDE

Försäljning av tomträttsfastigheterna i Hässelby avslutad

HEBA Fastighets AB (publ) har sålt hela sitt fastighetsinnehav Ekotemplet 2,3 och 6 i Hässelby, Stockholm i bolagsform till HSB Stockholm. Tillträde har skett idag 2006 06 01. Köpeskillingen är baserad på ett fastighetsvärde om 287 Mkr, vilket överstiger den externa värderingen per 2005 12 31 med 19 %.

Realiserad försäljningsvinst på koncernnivå före upplösning av uppskjuten skatt uppgår till 41,5 Mkr och efter upplösning av uppskjuten skatt till 86,2 Mkr.

Fastigheterna innehåller 350 lägenheter och ett mindre antal lokaler. Totalytan är 22 845 kvm.

Stockholm den 1 juni 2006

HEBA Fastighets AB (publ)

Nils Hedberg

Frågor besvaras av VD Nils Hedberg, tel 08- 442 44 40