

## Delårsrapport 1 januari – 30 september 2011

### HEBA Fastighets AB (publ)

HEBA fortsätter föryngra fastighetsbeståndet och värdeökningen på fastigheterna under perioden januari – september uppgick till 5,2 %.

- Hyresintäkterna uppgick till 174,0 (174,0) Mkr.
- Bruttoresultatet uppgick till 100,0 (99,9) Mkr.
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till 242,7 (191,1) Mkr. I resultatet ingår fastighetsförsäljningar, värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter och räntederivat med 179,9 (122,4) Mkr.
- Resultatet efter finansiella poster, exklusive fastighetsförsäljningar och värdeförändringar, uppgick till 62,8 (68,7) Mkr.
- Resultatet efter skatt uppgick till 207,2 (141,0) Mkr, vilket motsvarar 5,02 (3,41) kr per aktie.
- Det egna kapitalet var 2 327,7 (2 067,4) Mkr motsvarande en soliditet om 56,4 (51,5) %. Kassaflödet från den löpande verksamheten efter förändringar i rörelsekapitalet uppgick till 70,3 (66,6) Mkr.
- Substansvärdet uppgick till 73 (67) kr per aktie.

I övrigt hänvisas till bifogat delårsbokslut.

Stockholm den 7 november 2011

### HEBA Fastighets AB (publ)

Frågor besvaras av VD Lennart Karlsson, tel: 08-442 44 40.

[www.hebafast.se](http://www.hebafast.se)

Denna information är sådan som HEBA Fastighets AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 7 november kl. 12:00

---

**HEBA Fastighets AB (publ)**

Postadress Gatuadress  
Box 17006 Timmermansgatan 31  
104 62 STOCKHOLM

Telefon      Telefax  
08-442 44 40    08-442 44 42

Organisationsnr.    Bankgiro  
556057-3981  
F-skattsedel finns

332-1353

Plusgiro    Styrelsens säte  
50 15 65-6    Stockholm