

Delårsrapport 1 januari – 30 september 2010

HEBA Fastighets AB (publ)

HEBAs verksamhet fortsätter att utvecklas positivt och värdet på fastighetsbeståndet ökade till 4 miljarder kronor. Sammantaget bedöms resultatet för 2010 före skatt och exklusive värdeförändringar och fastighetsförsäljningar bli bättre än 2009 års resultat.

Tredje kvartalet

- Tredje kvartalets resultat efter finansiella poster, exklusive värdeförändringar, uppgick till 28,8 (25,5) Mkr, en ökning med 13 %.

Delårsresultat

- Hyresintäkterna ökade till 174,0 (153,6) Mkr.
- Bruttoresultatet uppgick till 99,9 (88,3) Mkr.
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till 191,1 (97,6) Mkr. I resultatet ingår orealiserade värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter och räntederivat med 122,4 (32,5) Mkr.
- Resultatet efter skatt uppgick till 141,0 (72,0) Mkr, vilket motsvarar 3,41 (1,75) kr per aktie.
- Det egna kapitalet var 2 067,4 (1 891,2) Mkr motsvarande en soliditet om 51,5 (57,2) %. Kassaflödet från den löpande verksamheten efter förändringar i rörelsekapitalet uppgick till 66,6 (38,1) Mkr.
- Substansvärdet uppgick till 67 (61) kr per aktie
- Värderingen av bolagets fastigheter per den 30 september 2010 uppgick till 4 001,4 Mkr innebärande en värdeökning sedan årsskiftet med 718,4 Mkr, varav 590,5 Mkr utgör fastighetsinvesteringar.

I övrigt hänvisas till bifogat delårsbokslut.

Stockholm den 8 november 2010, kl 12:00

HEBA Fastighets AB (publ)

Frågor besvaras av VD Lennart Karlsson, tel: 08-442 44 40.

www.hebafast.se