

PRESSMEDDELANDE

HEBA förvärvar byggprojekt i Råcksta och säljer fastighet i Nälsta

HEBA har tecknat avtal med JM AB om förvärv av mark med tillhörande byggprojekt avseende 77 hyresbostäder i Råcksta i kv. Vattenfallet. Förvärvet genomförs som en bolagsaffär och projektet omfattar ett punkthus i 13 våningar. Värdet av affären med JM uppgår till 167 Mkr. Byggstart planeras till juni 2011 med färdigställande till december 2012. Fastigheten ligger i anslutning till Vällingby Trädgårdsstad vilket är namnet på det nya bostadsområde som planeras på Vattenfalls nuvarande kontorsfastighet strax intill Råcksta T-banestation.

HEBA säljer samtidigt fastigheten kv. Gästabudet 2 i Nälsta till JM. Försäljningen genomförs som en bolagsaffär och tillträde äger rum den 1 juli 2011. Kv. Gästabudet omfattar 102 lägenheter med en total area om 7.100 m². Det underliggande fastighetsvärdet uppgår till 101,8 Mkr. Upplösningen av den bokförda uppskjutna skatten innebär en positiv effekt på HEBAs resultat för år 2011.

- Förvärvet av kv. Vattenfallet och försäljningen av kv. Gästabudet är ett led i HEBAs strategi att föryngra och energieffektivisera fastighetsbeståndet.

HEBA Fastighets AB (publ)

Stockholm den 30 mars 2011

Lennart Karlsson
Vd

För ytterligare information vänligen kontakta
Lennart Karlsson telefon 08-442 44 40

Denna information är sådan som HEBA Fastighets AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 30 mars 2011, kl 15:30

HEBAs affärsidé är att erbjuda sina hyresgäster en hög servicenivå, ett attraktivt och tryggt boende med fokus på Stockholmsregionen genom ett långsiktigt ägande, engagerad förvaltning och aktiv fastighetsutveckling. HEBA är sedan år 1994 noterad på Nasdaq OMX Stockholmsbörsen, Mid Cap listan.

Ytterligare information om bolaget finns på www.hebafast.se