

KALLELSE

Aktieägarna i HEBA Fastighets AB (publ) kallas härmed till årsstämma torsdag den 5 maj 2011 kl. 16.30 på Konferens Spårvagnshallarna, Spårvagnen, Birger Jarlsgatan 57, Stockholm.

Anmälan

Aktieägare som önskar delta i stämman skall

dels vara införd i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken onsdagen den 28 april 2011,

dels anmäla sin avsikt att delta i stämman senast klockan 16.00 onsdagen den 28 april 2011 under adress HEBA Fastighets AB (publ) Box 17006, 104 62 Stockholm eller per telefon: 08-442 44 40 eller per fax: 08-442 44 42 eller per e-post: bolagsstamma@hebafast.se.

Aktieägare, som har sina aktier förvaltarregistrerade måste för att äga rätt att delta i stämman begära att tillfälligt i eget namn bli införd i aktieboken. Sådan registrering måste vara verkställd onsdagen den 28 april 2011.

Ombud för aktieägare skall vid bolagsstämman uppvisa skriftlig dagtecknad fullmakt i original som inte får vara äldre än ett år. Ställföreträdare för juridisk person skall uppvisa registreringsbevis eller motsvarande handling som utvisar dennes behörighet. Fullmaktens formulär hålls tillgängligt hos bolaget och på bolagets hemsida www.hebafast.se

I HEBA Fastighets AB (publ) finns vid tiden för denna kallelse totalt 41 280 000 aktier, varav 4 128 000 är A-aktier och 37 152 000 är B-aktier. A-aktien har 10 röster och B-aktien 1 röst. Det totala antalet röster är 78 432 000.

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Upprättande och godkännande av röstlängd.
4. Godkännande av dagordningen.
5. Val av två justeringsmän.
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad.
7. VD:s anförande.
8. Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen samt koncernredovisningen och koncernrevisionsberättelsen för 2010.
9. Beslut om
 - (a) fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen,

- (b) dispositioner beträffande bolagets vinst samt fastställande av avstämningsdag för utdelning,
 - (c) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören.
10. Förslag till tillägg och ändringar i bolagsordningen
 11. Bestämmande av antalet styrelseledamöter.
 12. Bestämmande av arvoden till styrelsen och revisorer.
 13. Redogörelse för vilka uppdrag i andra bolag och organisationer föreslagna ledamöter innehar samt val av styrelseledamöter.
 14. Val av styrelsens ordförande.
 15. Val av revisorer.
 16. Förslag om inrättande av en valberedning och val av ledamöter.
 17. Fastställande av principer för ersättning till bolagsledningen.
 18. Stämmans avslutande.

Förslag till beslut

Ordförande vid stämman (p.2)

Valberedningen har föreslagit att styrelsens ordförande Sören Härnblad väljs till ordförande vid stämman.

Utdelning och avstämningsdag (p.9)

Styrelsen föreslår att utdelning för räkenskapsåret 2010 lämnas med 1 krona per aktie samt en extrautdelning om 0,10 kr per aktie och att avstämningsdag för utdelningen bestäms till den 10 maj 2011. Om stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag beräknas utdelningen sändas ut från Euroclear Sweden AB den 13 maj 2011.

Ändring av bolagsordningen (p.10)

Förslag till tillägg och ändringar utgörs huvudsakligen av:

- Tillägg till §5 sista stycket, ny hänvisning till §13;
- Tillägg till § 7, Uppdraget som revisor ska upphöra vid slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter det år då revisorn och revisorssuppleanten utsågs;
- Justeringar av §10 första och andra stycket avseende kallelsesätt och tid för extra bolagsstämma i vissa fall;
- Ny §13. Ägare av aktier av serie A skall ha rätt att begära omvandling av aktier av serie A till aktier av serie B. Sådan begäran skall göras skriftligen till bolaget och ange det antal aktier av serie A som önskas omvandlade. Bolaget skall anmäla omvandlingen till Bolagsverket för registrering. Omvandlingen är verkställd då registrering sker i avstämningsregistret.

Arvoden (p. 12)

Aktieägare företrädande mer än 50 % av röstetalet för samtliga aktier i bolaget stödjer valberedningens förslag om ett sammanlagt arvode till styrelsen om 1.120.000 kronor, att fördelas med 280.000 kronor till ordföranden och med 140.000 kronor till envar av övriga ledamöter som inte är anställda i bolaget samt att arvode till revisorerna skall utgå efter godkänd räkning.

Val av styrelse och styrelseordförande (p.13 och 14)

Aktieägare företrädande mer än 50 % av röstetalet för samtliga aktier i bolaget stödjer valberedningens förslag att styrelsen skall bestå av sju ordinarie ledamöter utan suppleanter och att till ledamöter omväljs Sören Härnblad, Christina Holmbergh, Leif Mellqvist, Lars Åberg, Rolf H Andersson, Christer Dahlström och Lena Hedlund samt att till styrelsens ordförande väljs Sören Härnblad.

Val av revisorer (p. 15)

Valberedningen föreslår att Ernst & Young AB väljs till ny revisor för tiden t.o.m. årsstämman 2015.

Valberedning (p. 16)

Valberedningen inför årsstämman 2011 består av Anders Ericsson, ordförande, Birgitta Härnblad, Leif Mellqvist och Sören Härnblad, styrelsens ordförande. Aktieägare företrädande mer 50 % av röstetalet för samtliga aktier i bolaget har föreslagit att valberedningen inför årsstämman 2012 skall bestå av fyra personer och att ledamöterna i nuvarande valberedning omväljs. Vid förfall för utsedd ledamot äger valberedningen om behov bedöms föreligga utse ny ledamot. Valberedningen utser inom sig ordförande.

Principer för ersättning till bolagsledningen (p.17)

Styrelsen föreslår i jämförelse med föregående år huvudsakligen oförändrade riktlinjer för ersättningar till ledande befattningshavare i bolaget. Ersättningarna skall vara marknadsmässiga och huvudsakligen bestå av fast lön. Rörlig resultatrelaterad ersättning kan utgå i begränsad omfattning och utbetalas som kontant lön. Styrelsen äger frångå riktlinjerna om särskilda skäl föreligger.

Majoritetskrav

Bolagsstämmans beslut enligt punkten 10 ovan skall för att äga giltighet biträdas av aktieägare representerande minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de på stämman företrädde aktierna.

Handlingar och upplysningar

Årsredovisning och revisionsberättelse, fullständigt förslag till riktlinjer för ersättningar till ledande befattningshavare samt övriga handlingar inför årsstämman kommer att framläggas på stämman och hålls tillgängliga hos HEBA Fastighets AB (publ), Timmermangatan 31, 104 62 Stockholm, tel: 08-442 44 40 samt på bolagets hemsida, www.hebafast.se, senast två veckor före stämman och sänds till de aktieägare som så önskar och uppger sin postadress.

Aktieägarna erinras om sin rätt att vid stämman begära upplysningar från Styrelsen och verkställande direktören enligt 7 kap. §32 Aktiebolagslagen.

Stockholm i mars 2011

Styrelsen

Informationen lämnades för offentliggörande den 30 mars 2011, kl 16:10