

Delårsrapport 1 januari – 31 mars 2010

HEBA Fastighets AB (publ)

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 33,5 (15,6) Mkr. I resultatet ingår realiserade värdeförändringar med 18,3 (0) Mkr.

Hysesintäkterna uppgick till 51,9 (50,7) Mkr.

Bruttoresultatet uppgick till 23,5 (25,4) Mkr.

Resultatet efter skatt uppgick till 24,9 (11,5) Mkr, vilket motsvarar 0,60 (0,28) kr per aktie.

Det egna kapitalet var 1 992,5 (1 867,8) Mkr motsvarande en soliditet om 56,4 (60,9) %. Kassaflödet från den löpande verksamheten efter förändringar i rörelsekapitalet uppgick till 11,4 (10,5) Mkr.

De fastighetsförvärv som bolaget har genomfört i Täby och Liljeholmen får positiv effekt på resultatet från den 1 april 2010 då projekten är inflyttade och klara. Förvärvet i Hökarängen påverkar resultatet från maj 2010 då HEBA tillträder aktierna i Hökeborg Fastighets AB.

Bruttoresultatet för första kvartalet 2010 är något lägre jämfört med samma period föregående år på grund av ökade kostnader för värme och snöröjning. Finansnettot har belastats med räntekostnad för förvärvet av fastigheten på Liljeholmen.

Värderingen av bolagets fastigheter per den 31 mars 2010 visar på en värdeförändring med 21,6 Mkr jämfört med den värdering som genomfördes den 31 december 2009.

HEBA bedömer att resultatet för år 2010, före skatt och exklusive värdeförändringar och fastighetsförsäljningar, blir bättre jämfört med 2009 års resultat. Prognosen innefattar resultatet av förvärvade fastigheter.

I övrigt hänvisas till bifogat delårsbokslut.

Stockholm den 5 maj 2010, kl 15:30
HEBA Fastighets AB (publ)

Frågor besvaras av VD Lennart Karlsson, tel: 08-442 44 40.