

## Delårsrapport 1 januari – 30 september 2009 HEBA Fastighets AB (publ)

Tredje kvartalets resultat efter finansiella poster, exklusive värdeförändringar, uppgick till 25,5 (22,1) Mkr, en ökning med 15 %.

Hysesintäkterna under perioden januari - september 2009 ökade till 153,6 (146,4) Mkr.

Bruttoresultatet uppgick till 88,3 (81,7) Mkr.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 97,6 (37,5) Mkr. I resultatet ingår orealiserade värdeförändringar med 32,5 (-18,9) Mkr.

Resultatet efter skatt uppgick till 72,0 (27,0) Mkr, vilket motsvarar 1,75 (0,65) kr per aktie.

Det egna kapitalet var 1 891,2 (1 911,8) Mkr motsvarande en soliditet om 57,2 (59,6) %. Kassaflödet från den löpande verksamheten efter förändringar i rörelsekapitalet uppgick till 38,1 (10,5) Mkr.

Resultatet för år 2009, före skatt och exklusive värdeförändringar, fastighetsförvärv och fastighetsförsäljningar, bedöms bli bättre jämfört med 2008 års resultat. Bruttoresultatet bedöms att utvecklas positivt samtidigt som låga räntor förbättrar bolagets finansnetto.

I övrigt hänvisas till bifogat delårsbokslut.

Stockholm den 9 november 2009 11:45  
**HEBA Fastighets AB (publ)**

Frågor besvaras av VD Lennart Karlsson, tel: 08-442 44 40.

[www.hebafast.se](http://www.hebafast.se)